



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BauA 05/2020/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	Montag, 02.03.2020
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:35 Uhr

anwesend:

Vorsitzende(r)

Frau Claudia Katzer

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig
Herr Christian Klahr
Herr Wilfried Hannemann
Herr Markus Landherr
Frau Manuela Münch

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Detlef Herrmann
Herr Jürgen Imhof
Herr Tim Zahlmann
Herr Stefan Werner Ziesecke

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

Herr Steffen Schützler

abwesend:

sachkundige(r) Einwohner(in)

Frau Winnie Preil

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 20.01.2020

5		Mitteilungen der Verwaltung
6		Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden
7		Einwohnerfragestunde
8		Anfragen der Ausschussmitglieder
9		Gestaltung Parkplatzfläche Hönow (50.000,00 Euro)
10		Straßenunterhaltung, Pflege und Instandhaltung von Rigolen und Mulden
11		Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 23.03.2020
11.1		Beschlussvorlagen
11.1.1	AN 039/2020/19-24	Antrag auf Kauf der Grundstücke für den Bau des Radwegs vom Ortsausgang Münchehofe bis zur B 1

Öffentlicher Teil

1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine

4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 20.01.2020**

- Es wurde ein Schreibfehler gefunden, unter dem Punkt 10 - Am Haussee muss es heißen:
-Baumbestand soll erhalten bleiben

5 **Mitteilungen der Verwaltung**

Die Verwaltung hat keine Informationen.

6 **Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende informiert über folgende Punkte:

Fr. Katzer

- bedankte sich bei der Verwaltung für die schnelle und unkomplizierte Realisierung der Besichtigung des Kaiserbahnhofes
- Brücke Tübinger Str. ist fertig gestellt und die Einweihungsfeier war sehr schön
- B-Pläne sollen nicht mehr im Bauausschuss behandelt werden

Hr. Siebert

- berichtet: B-Pläne bleiben weiterhin im Bauausschuss nur nicht bei allen und somit doppelt

7

Einwohnerfragestunde

Die Einwohner stellten folgende Fragen:

Einwohner 1

- Wie ist der Stand: Neu-Birkenstein „roter Weg“?
- 2 cm Fugen sind für Rollstühle und Rollatoren mehr als ungeeignet

Hr. Siebert

- Wassergebundene Decke wird zurück gebaut
- City-Haus muss den Weg so herstellen, wie es vereinbart ist
- Die Verwaltung wird dies abklären, dass auch beim Rückbau, auf die Fugenbreite geachtet wird.
- Also kein Rasengitter verbaut wird.

Fr. Katzer

- weist nochmal darauf hin, dass im B-Plan steht: versickerungsfähiges Betonpflaster oder Rasenpflaster mit Mindestfugenbreite 2cm. Informiert, dass z.Z. parallel zur Bahnlinie ein Fuß- und Radweg in der geforderten Art mit Rasenpflaster hergestellt wird. Die
- Verwaltung sollte sich also dringend mit den Ausführenden verständigen.

Hr. Radach

- Es sollte nicht mit Hr. Renner als Planender gesprochen werden, sondern mit dem Vertragspartner: City-Haus (Fr. Pfahl)

Einwohner 2 aus Waldesruh

Es wäre schön, wenn es eine Bank geben würde oder eine Brücke über die Erpe

Hr. Siebert

- Wir werden dieses in der Verwaltung mit einbeziehen.

Hr. Radach

- Es gibt einen Beschluss von 2010
- es sollte die Waldpromenade aufgefrischt werden, wo auch Bänke mit einbezogen werden sollten
- Ist leider bis heute nicht geschehen

8

Anfragen der Ausschussmitglieder

Hr. Eißrig

- 1.) Bolzplatz Birkenstein – wie ist der Stand – es wurden 80.000,-€ im Haushaltsplan eingestellt
- 2.) an der Zoche kurz vorm Tunnel links (Birkenstein hinter der Brücke) ist eine Baustelle – WOFÜR?

Hr. Siebert

- Zu 1.) wird in die Verwaltung mitgenommen und sich drum gekümmert

Hr. Schützler

- Zu 2.) Wasserverband Strausberg/Erkner legt ein Rohr – Realisierung bis April 2020

Hr. Landherr

- Sind die Regenwassersickersmulden an der Feuerwehr Dahlwitz schon abschließend fertig gestellt?

Hr. Schützler

- Diese sind fertig gestellt!

Hr. Landherr

- Dann funktioniert das nur mittelmäßig.

Hr. Siebert

- Dieses Thema liegt gerade auf dem Tisch (mit Bildern) und es wird sich aktuell darum gekümmert.

Hr. Landherr

- An der Freiwilligen Feuerwehr sind sehr große Schlaglöcher
- Ist an der FFW eine Straßenbeleuchtung vorgesehen?

Hr. Siebert

- dies ist ihm auch ein Anliegen und die Verwaltung setzt sich mit der Frage auseinander.

Hr. Klahr

- die Straßen Marderstr. und Schulstr. müssen unbedingt gemacht werden, es ist ein Schulweg
- Wann wird es endlich die Einbahnstraßen geben, damit wäre mehr Sicherheit für die Kinder gewährleistet.

Hr. Schützler

- Bau Gehweg Marderstr. wird am 23.03.2020 angefangen
 - Bau Gehweg Schulstr. wird am 01.06.2020 angefangen
- Wenn Maßnahmen beendet sind, werden die Einbahnstraßen angeordnet. Vorher macht es keinen Sinn, da jeweils die einzelnen Straßen gesperrt sein werden.

Hr. Hannemann

- In der Nähe ARAL und MC-Donald (Hönow L33), kurz vor dem Eingangsschild, wurden umfangreiche Holzarbeiten durchgeführt, für welches Bauvorhaben?

Hr. Schützler

- Ist der Verwaltung nicht bekannt. Sie hat die Untere Naturschutzbehörde angeschrieben.
- Es gibt keine Baugenehmigung für dieses Gebiet.

Hr. Ziesecke

- Der Bereich Freiwillige Feuerwehr wird zu 75% der benachbarten Grundstücke entwässert. Wenn also die Planung der Straße dieses mit einbezieht, dann würde es in der Zukunft keine Überschwemmungen in diesem Bereich mehr geben.

Hr. Zahlmann

- Thema Tesla-Werke – Wie ist das mit dem Abwasser und Zuwasser geklärt.
- Ist die Verwaltung dabei, sich ständig neu zu informieren, damit man früh genug eingreifen kann, falls die Kapazität des Klärwerkes doch nicht ausreicht?

Hr. Siebert

- Es ist mir ein großes Anliegen und bin im stetigen Informationsaustausch, da ich genau dieses auch verhindern möchte.
- Am 16.03.2020 tagt der Wasserverband wieder.

Hr. Ziesecke

- Durch die höhere Auslastung des Klärwerkes könnte durchaus der Nebeneffekt entstehen, dass die Gebühren für unsere Einwohner sinken.

Hr. Radach

- Hatte eine Führung mitgemacht und diese ist zu empfehlen

Fr. Knies

- Im Schreiben von den Wasserbetrieben steht eindeutig, dass dieses nicht in den nächsten 10 Jahren erweitert wird und dass man mit dem Einleiten des Wassers von Tesla an der absoluten Schmerzgrenze liegt.

Fr. Katzer

Abarbeitung offener Themen aus der letzten Bauausschusssitzung

- Tonnagebegrenzung in der Heinrich-Heine-Promenade

H. Siebert

- Es gibt keine Tonnagebegrenzung in dieser Straße!

Fr. Katzer

- Straßenbegleitgrün - wann wird was gemacht?

Hr. Siebert

- Wir sind in der Ausschreibung zu diesem Thema.

Fr. Katzer - Es gibt eine Informationsvorlage

- Diese wurde nochmal vorgelesen und ist als Anhang beigefügt.
- Wie sind die Punkte zur Ausschreibung zur **FFW in Hönow**?
- Welche Bedarfsanalyse an die FFW liegt zu Grunde?
- Wie ist die Größenordnung?
- **Zur L33** –nochmal darauf hingewiesen, dass die Bürger 4 Wochen Zeit haben eine Stellungnahme machen zu können. Bittet Verwaltung um Benachrichtigung, wenn ein Termin der Auslegung bekannt wird.

Fr. Katzer

- Köpenicker Str. wird ein Gehweg erbaut und die gegenüberliegende Seite soll zahlen – Warum?

Hr. Schützler

- Das Erschließungsbeitragsrecht sagt aus, dass alles was umlagefähig in einer Straße neu gebaut wird, auf alle Bewohner dieser Straße aufgeteilt wird.

Fr. Katzer

- Gibt es Neues zum Auktionshaus?

H. Siebert

- Hatte dieses am 28.02.20 in der Fraktionsvorsitzendenrunde angesprochen.
- Wir hatten zu den beantragten Fördergeldern einen Negativbescheid erhalten, dieses wird im Haushaltsausschuss weiter besprochen (Ermächtigungsübertragung für die gesamte Investitionsmaßnahme)
- Wir sind Eigentümer des Grundstückes aber nicht des gesamten Hauses, die Hälfte ist in Privateigentum.

Fr. Katzer

- Die Wege in der Siedlungserweiterung im Grünzug haben große Schäden.
- Gibt es da schon irgendwelche Maßnahmen zur Pflege?

Hr. Siebert

- Es gibt ständig Sanierungsmaßnahmen in der gesamten Gemeinde Hoppegarten.

Hr. Klahr

- Der Grünzug war voriges Jahr auch schon Thema und ist nicht weiter beachtet worden.

Fr. Katzer

- Wie wird die Analyse der Gehwege gemacht, wie erfährt die Verwaltung von Gehwegschäden?

Hr. Radach

- Die Schäden werden im Ortsbeirat zusammengetragen und dann weiter geleitet an die Verwaltung

9**Gestaltung Parkplatzfläche Hönow (50.000,00 Euro)**

Hr. Klahr

- Parkplatzbedarf steigt, unterstreicht, dass dringend Parkplätze um die Schule herum und im Wohngebiet gebraucht werden

Hr. Eißrig

- verweist auf den Antrag der Fraktion ZfH bezüglich der Zurücknahme der Verkaufsabsichten eines Grundstücks in der Brandenburgischen Straße Nähe Grimm GS und der möglichen Errichtung von Parkplätzen, bittet abzuwarten

Fr. Katzer

- es wird heute keine Entscheidung geben, führt Diskussion weiter, Gespür für die Größenordnung der Fläche und deren Nutzbarkeit zu bekommen ist wichtig
- wie viele Parkplätze wären hier möglich
- Hunderauslaufplatz war eine integrierte Idee. Wie ist es mit der Immission im Wohngebiet zu vereinbaren?

Hr. Schützler

- zeigt 3 Varianten von 2009 (nur Parkplatz)
- Größenordnung sind ca. 65 bis 69 Plätze
- Prüfung der Immission – Hunderauslaufplatz steht noch aus

Hr. Zahlmann

- bittet daran zu denken, dass Möglichkeiten für E-Autos berücksichtigt werden

Hr. Scherler

- 50 000,-€ stehen im HH für Untersuchung und Planung von Entwicklungsmöglichkeiten dieser Fläche zur Verfügung, Verwaltung sollte Vorschläge unterbreiten, wie man den Platz am besten nutzen kann

Fr. Katzer:

- grober Flächenvergleich: diese Fläche ist ca. doppelt so groß wie die mögliche Fläche in der Brandenburgischen Str. (Antrag ZfH)

10**Straßenunterhaltung, Pflege und Instandhaltung von Rigolen und Mulden**

Hr. Schützler

- Es wurde eine Liste der Maßnahmen in der gesamten Gemeinde Hoppegarten für die kommenden Jahre erstellt (siehe Anhang).

Hr. Klahr

- ZR 1/ Schwarzer Weg ist Schulweg. Wie wird dieser kleine Lückenschluss ausgebaut? Hinweis, dass es dort keine Beleuchtung gibt.

Hr. Hannemann

- Gehweg im Hönow Dorf von L33 bis Anger sollte als Geh- und Radweg umfunktioniert werden

Hr. Siebert

- möchte „Runden Tisch“ mit Ortsbeiräten organisieren, um Maßnahmen entsprechend Haushaltslage und Dringlichkeit abzuarbeiten

11 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 23.03.2020

11.1 Beschlussvorlagen

11.1.1 AN 039/2020/19-24 Antrag auf Kauf der Grundstücke für den Bau des Radwegs vom Ortsausgang Münchehofe bis zur B 1

Fr. Katzer

- Welche Flächen müssen dazugekauft werden, um diesen Weg zu realisieren?

Fr. Knies

- Es wurde ein Supermarkt in der Niederheidenstr. (Neuenhagen) errichtet. Es gibt keinen Fuß- und Radweg von Münchehofe dorthin. Bürger sind gezwungen, mit dem Auto dorthin zu fahren. Es gab Gespräche mit dem Landkreis: wenn Hoppegarten den Geh- und Radweg zwischen B1 und Ortseingang Münchehofe baut, dann wird der Radweg an der B1 vorangetrieben.

Hr. Eißrig

- Ermittlung der Flächen und Gespräche mit Eigentümern, das sollte Grundlage für den Antrag sein

Hr. Siebert

- Es wurde sich an die Liegenschaftsabteilung gewandt und es wird alles Nötige eingeleitet, wie zum Beispiel einen Bauerlaubnisvertrag mit den Eigentümern zu schließen.
- Es werden auch für 2021 entsprechende Mittel in den Haushaltsplan aufgenommen.
- Landrat hat zugesichert, dass Radwegbereich an der B1 bis zur Niederheidenstr. aus dem Planfeststellungsverfahren kommt; natürlich ist ihm ein geordnetes Verfahren wichtig; sieht den Antrag als Auftrag für die Verwaltung

Hr. Schützler

- Am 03.03.2020 ist eine Besprechung der Verwaltung mit dem Landesbetrieb für Straßenwesen. Es geht darum, eine Verwaltungsvereinbarung abzuschließen, den Wegeabschnitt aus dem Planfeststellungsverfahren des Kreises herauszulösen, um schnelleres Baurecht zu erlangen.
- Radwegplanung zwischen B1 und Münchehofe liegt vor. Der Fuß- und Radweg soll an der Ostseite der Münchehofer Str. errichtet werden. Signal vom Landesbetrieb, dass dies für die Ampelanlage an der B1 in Ordnung ist.

Abstimmung		
JA	NEIN	ENTHALTUNG
6	/	/

Claudia Katzer
Vorsitzende
Bauausschuss

Manuela Münch
Protokoll

Anlage: Straßenbaumaßnahmen in der gesamten Gemeinde Hoppegarten für die kommenden Jahre

Straßenbaumaßnahmen in der gesamten Gemeinde Hoppegarten für die kommenden Jahre

Hönow

Neubau:

Marderstraße Umbau – Herstellung Fahrbahn und Gehweg ab 24.03.2020
Schulstraße Umbau – Herstellung Fahrbahn und Gehweg ab 01.06.2020
Planung Parkplatz und Hundeauslaufplatz am Erpeweg 2020
Planung Reaktivierung Versickerungsbecken Thälmannstraße 2020
Planung Fichtengrund 2020 – Bau 2021
Planung und Bau Durchlass SEW – Schlehenweg 2020
Bau ZR1 – Lückenschluß - am Schwarzen Weg nach Freigabe durch Interegg/ILB 2020
Planung Radweg an L338 in Zusammenarbeit mit Neuenhagen und LS 2021
Planung und Bau Grenzweg 2020
Planung und Bau Lärmschutzwall Brandenburgische Straße 2020
Planung Straßenbau Mühlenfließ 2020 – Bau 2021
Bus-Haltestellen Thälmannstraße und Stienitzstraße – Umbau behindertengerecht mit Fördermitteln 2020
Planung und Bau Parkplätze Dorfanger Hönow - offen

Unterhaltung:

Dahlienstraße – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Kiebitzgrund – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Birkenstraße – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Karlsruher Straße – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Fichtengrund 3 D – Seitenstreifen modellieren (Schadstelle) 2020
Am Berge – Bankettbearbeitung und Aktivierung der Mulden mit Pollerstellung 2020
Gartenstraße – zwischen Am Lärchengrund und Gartenstraße Herstellung
Fehlstück (Gehweg für Schulwegsicherung) 2020
Ginsterstraße – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Freiburger Straße – Aktivierung Muldenanlagen und Pollerstellung 2020
Schulwegsicherung nach Eröffnung Grimm Schule nach Zählung 2020
Eicher Weg – Erdhobeleinsetzung 2020
Am Haussee – Erdhobeleinsetzung 2020
Versickerungsbecken Dorfstraße Reinigung nach Feststellung 2020

Dahlwitz-Hoppegarten

Neubau:

Hegelstraße – Herstellung Fahrbahn und Gehweg – Ausführung offen
Karl-Marx-Straße – Herstellung Fahrbahn und Gehweg – Ausführung offen
Heidemühler Weg – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2021
Körnerstraße – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2022
Kiefernstraße – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2022
An der Trainierbahn – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2023
Waldpromenade – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2023
Mitschurinstraße – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2023
Neubauernweg – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2024
Köpenicker Allee – Ausbau Langfristig (Untersuchung mittels Bohrkerne, dann Feststellung und Möglichkeiten der Sanierung 2024)
Alte Berliner Straße – Ausbau 2021?
An der Feuerwehr – Ausbau?
Gehweg Bahnhof Birkenstein Südseite – Beleuchtung 2020

Unterhaltung:

Ernst Wessel Straße – Deckensanierung 2020?
Mittelstraße – Bordsteinanschluss 2020
Köpenicker Allee – Sanierung nach Winterperiode 2020
Poststraße – Fahrbahnverwerfungen im Pflaster beseitigen 2020 und Prüfung zusätzlicher Parkhäfen (UDB und Fördermittel P+R)
Hönowe Weg – Gehweginstandsetzung bis Edenweg 2020/2021
Obere Bergstraße – Lückenschluß an Bergstraße 2020
E11 Europawanderweg – Instandsetzungsarbeiten ab B1 Richtung Waldesruh 2020
An der Zoche – Fahrbahninstandsetzung Fräsen und neue Decke 2020/2021
Neuer Hönowe Weg – von Wiesenstraße bis Bahnübergang – Gehweginstandsetzung 2020/2021
Trainerweg – Fahrbahnsanierung / Oberflächenbehandlung 2020
Im Grund – Poller an Versickerungsinseln 2020
Neubauernweg – Erdhobeinsatz 2020
Am Güterbahnhof – Gehweginstandsetzung (Prüfung Beleuchtung) 2020
Edenweg – Fräsen der Decke und Asphalt aufbringen 2020/2021?
Schopenhauer Straße - Instandsetzung Regenkanal 2020

Münchehofe

Neubau:

Am Anger – Herstellung Fahrbahn – Ausführung 2021
Bus-Haltestelle Kirche – Umbau behindertengerecht mit Fördermitteln 2020

Unterhaltung:

Münchehofer Straße – Mulden und Poller 2020
Triftstraße – Beleuchtung 2021