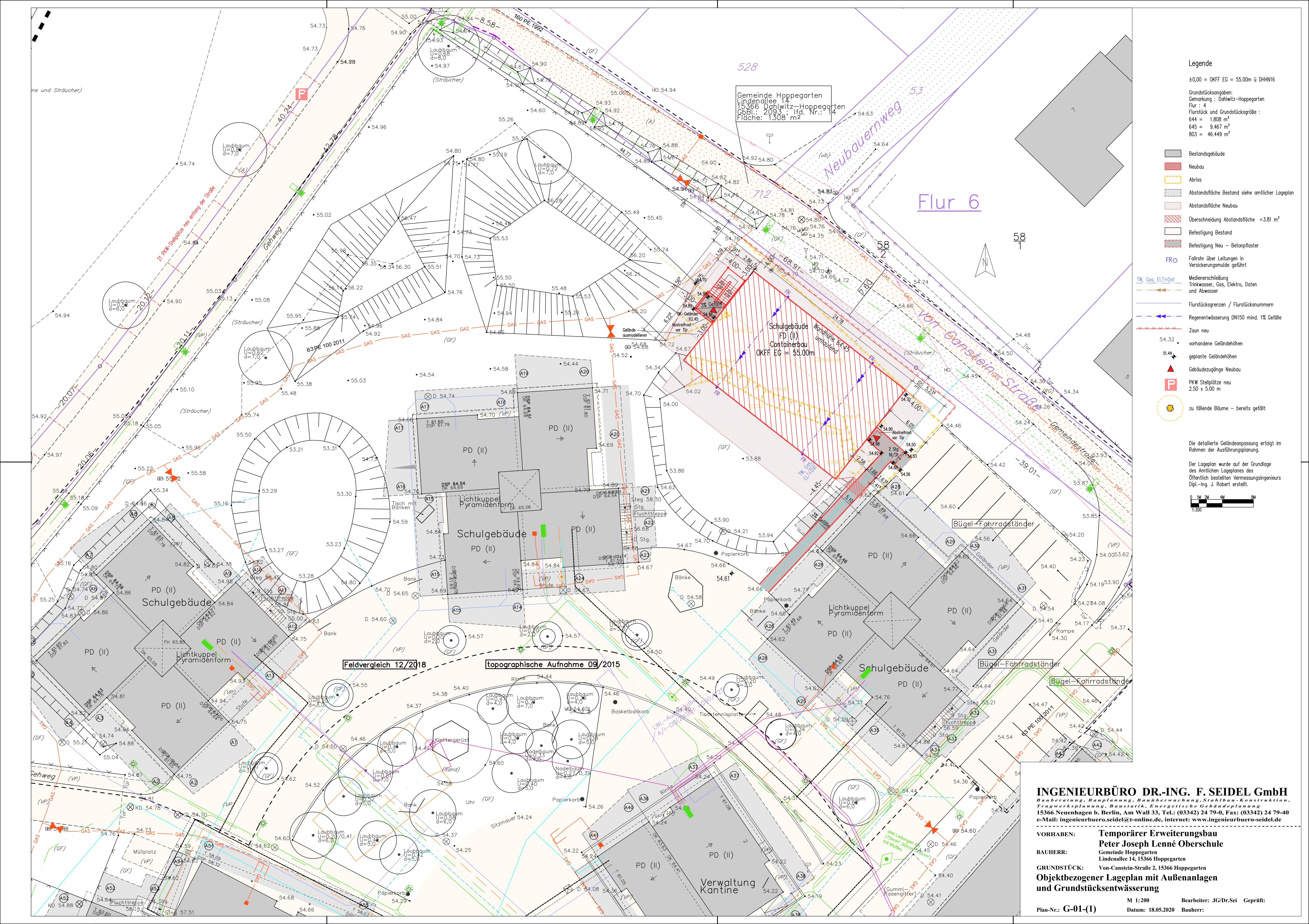




Legende

±0,00 = OKFF EG = 55,00m ü DHHN16

Grundstücksangaben:
Gemarkung : Dahlwitz-Hoppegarten
Flur : 4
Flurstück und Grundstücksgröße :
644 = 1.808 m²
645 = 9.467 m²
803 = 46.449 m²

- Bestandsgebäude
- Neubau
- Abriss
- Abstandsfläche Bestand siehe amtlicher Lageplan
- Abstandsfläche Neubau
- Überschneidung Abstandsfläche = 3,81 m²
- Befestigung Bestand
- Befestigung Neu - Betonpflaster
- FRO Fallrohr über Leitungen in Versickerungsmulde geführt
- TW, Gas, ELT+Dot Medienterschließung Trinkwasser, Gas, Elektro, Daten und Abwasser
- Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummern
- Regenentwässerung DN150 mind. 1% Gefälle
- Zaun neu
- 54.32 vorhandene Geländehöhen
- 51.44 geplante Geländehöhen
- Gebäudezugänge Neubau
- PKW Stellplätze neu 2,50 x 5,00 m
- zu fällende Bäume - bereits gefällt

Die detaillierte Geländeanpassung erfolgt im Rahmen der Ausführungsplanung.

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Amtlichen Lageplanes des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. J. Robert erstellt.

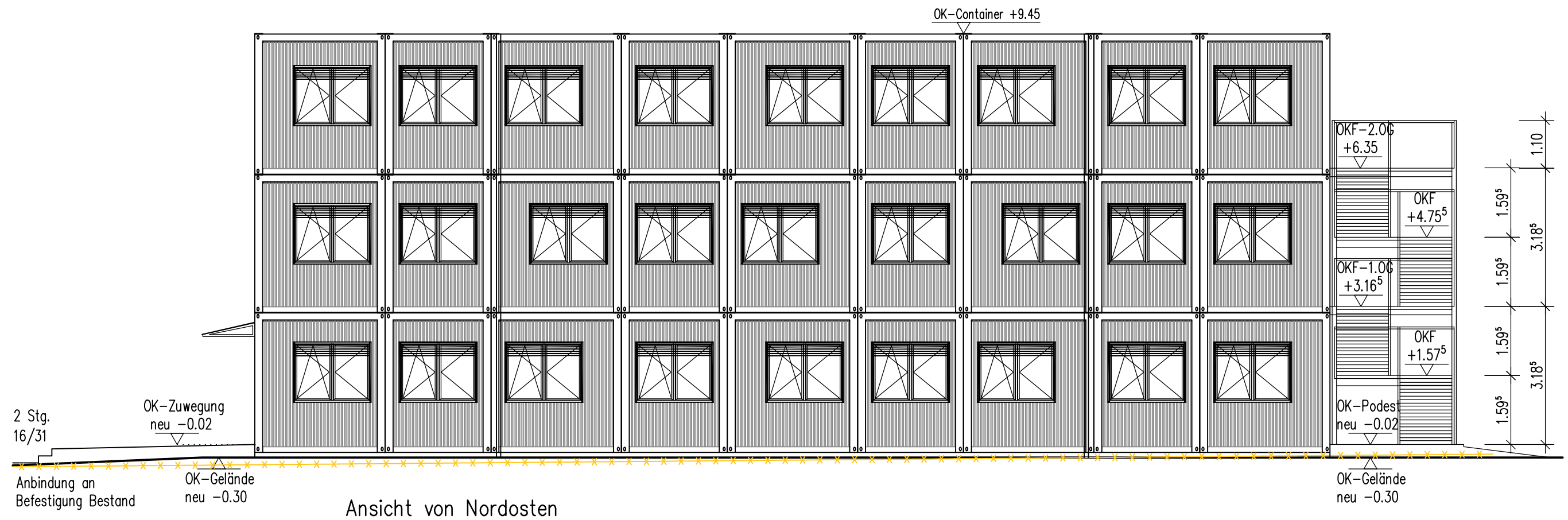
0 1m 2m 3m 4m 5m
1:200

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH
Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Temporärer Erweiterungsbau
BAUHERR: Peter Joseph Lenné Oberschule
Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten
GRUNDSTÜCK: Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten
Objektbezogener Lageplan mit Außenanlagen und Grundstücksentwässerung

Plan-Nr.: **G-01-(1)**

M 1:200
Datum: 18.05.2020
Bearbeiter: JG/Dr.Sei
Bauherr: Geprüft:

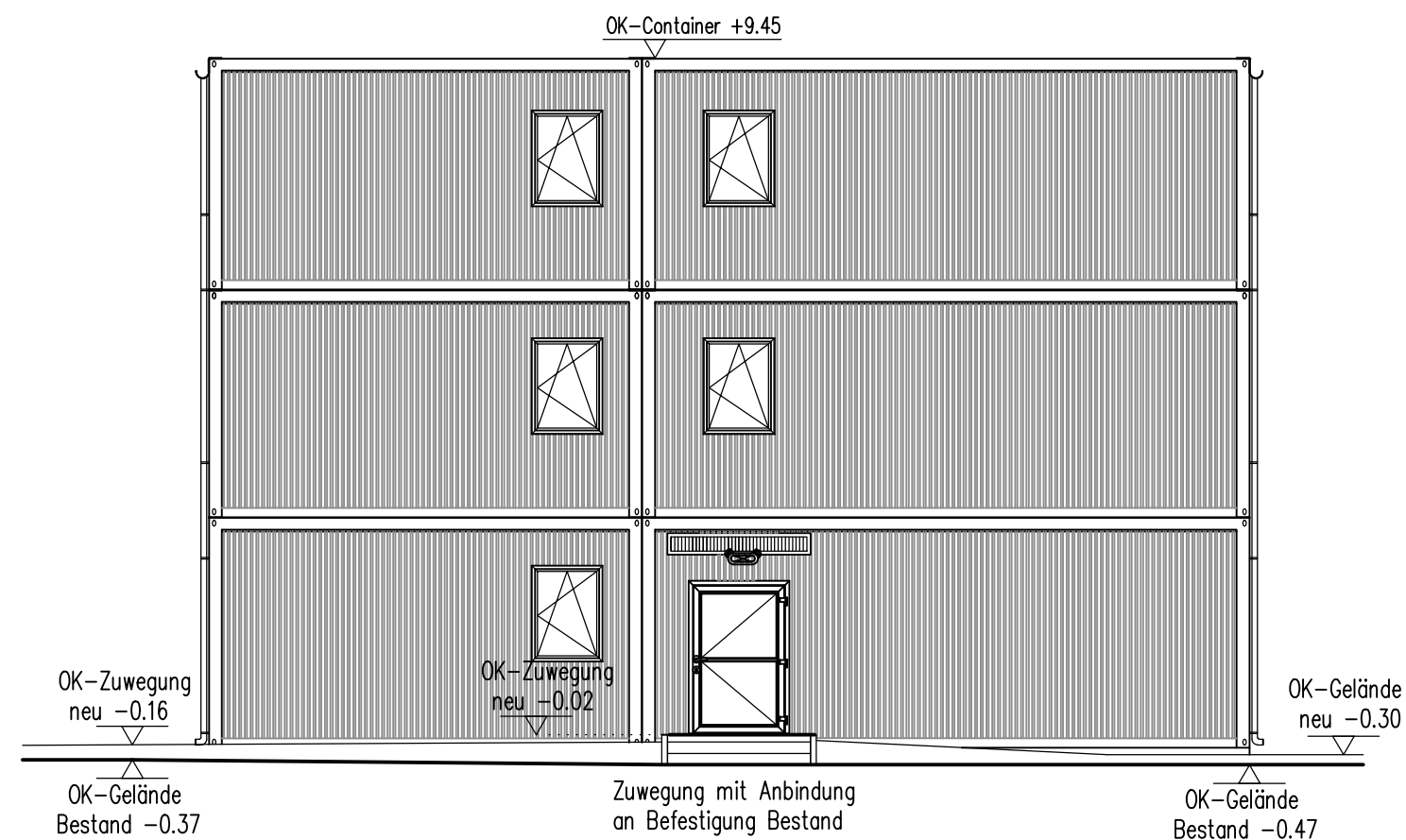
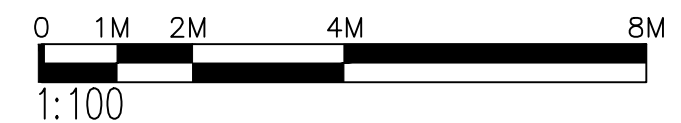


Ansicht von Nordosten

Legende

Neubau $\pm 0,00$ = OKFF-EG = 55,00 m ü. DHN 16

- Containerbau
- ✕✕ Abriss Gelände



Ansicht von Südosten

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung

15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40

e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Temporärer Erweiterungsbau
Peter Joseph Lenné Oberschule

BAUHERR: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten

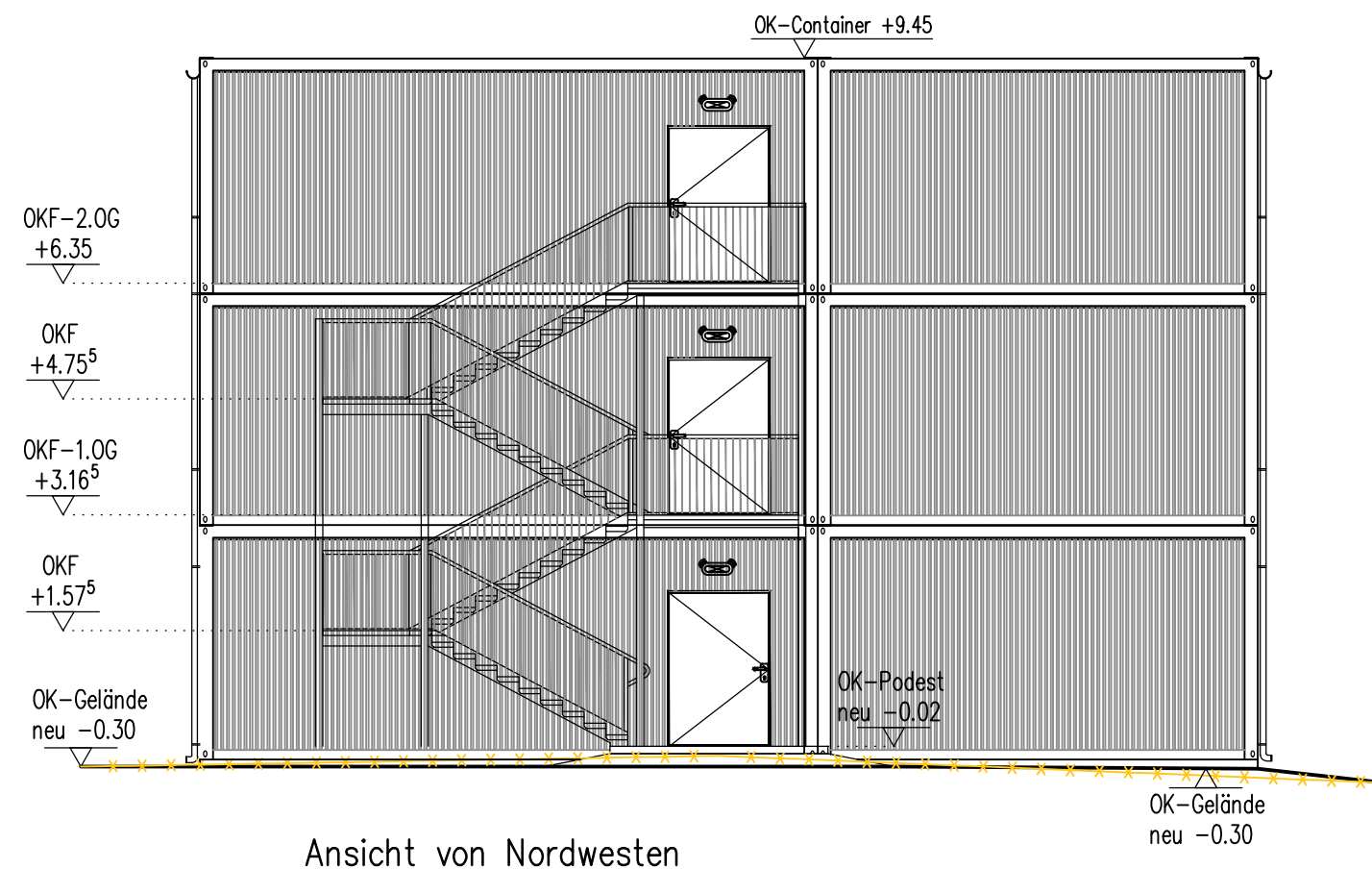
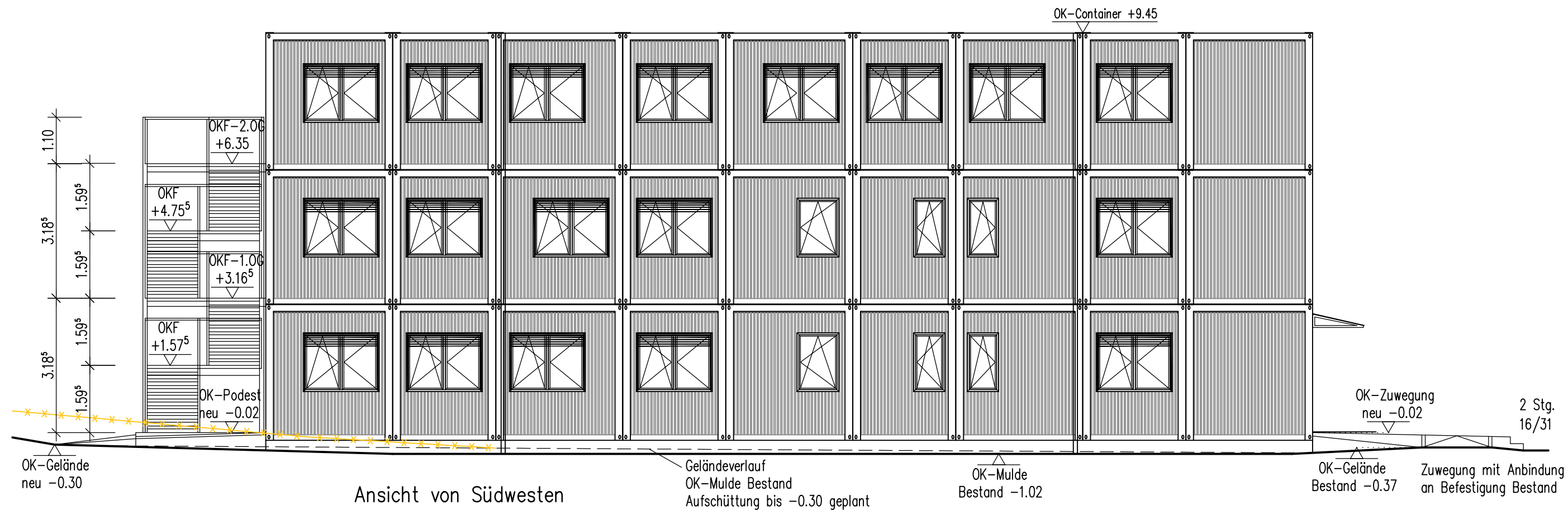
Ansichten von Nordosten und Südosten

Plan-Nr.: **G-02-(3)**

M 1:100

Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:

Datum: 18.05.2020 Bauherr:



INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung

15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40

e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: **Temporärer Erweiterungsbau**
Peter Joseph Lenné Oberschule

BAUHERR: **Gemeinde Hoppegarten**
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: **Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten**

Ansichten von Südwesten und Nordwesten

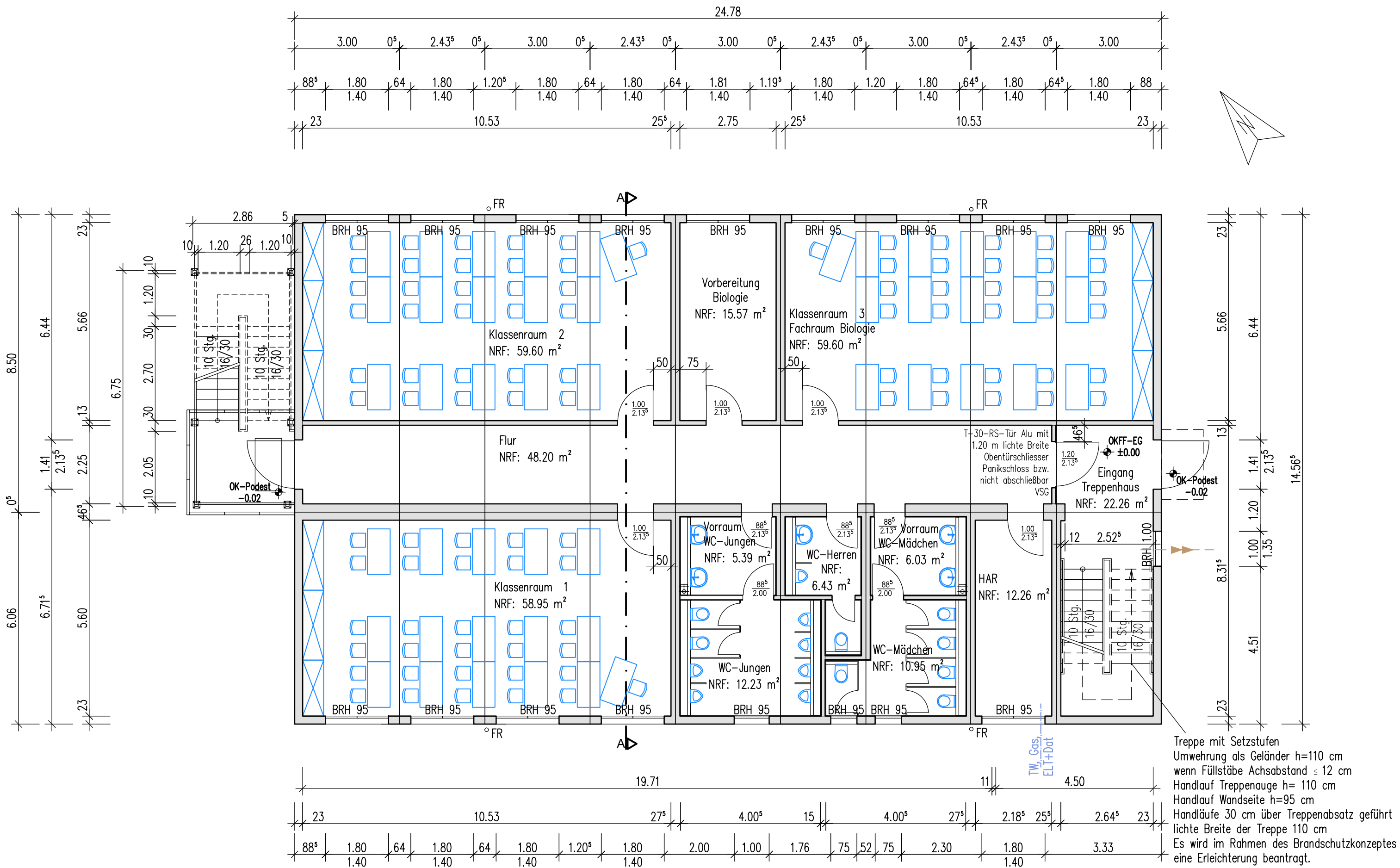
Plan-Nr.: **G-03-(3)**

M 1:100

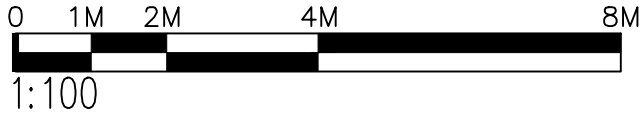
Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:

Datum: 18.05.2020

Bauherr:



Nr.	Bezeichnung	Netto-Raumfläche NRF nach DIN 277-1		
		Nutzungs- fläche NUF (m²)	Technik- fläche TF (m²)	Verkehrs- fläche VF (m²)
0.01	Eingang Treppenhaus			22,26
0.02	HAR		12,26	
0.03	Vorraum WC Mädchen	6,03		
0.04	WC Mädchen	10,95		
0.05	WC Herren	6,43		
0.06	WC Vorraum Jungen	5,39		
0.07	WC Jungen	12,23		
0.08	Klassenraum 1	58,95		
0.09	Flur			48,20
0.10	Klassenraum 2	59,60		
0.11	Vorbereitung Biologie	15,57		
0.12	Klassenraum 3 Biologie	59,60		
Summe EG		234,75	12,26	70,46



Legende

Neubau ± 0,00 = OKFF-EG = 55,00 m ü. DHHN16

Containerbau in feuerhemmender Bauweise von Innen
entsprechend Brand- und Wärmeschutz

FR ○ Fallrohr entwässert in Mulde

TW, Gas,
ELT+Dat
Abwasserableitung

Hinweise

Alle Angaben zu den Fenster-, Tür-, sowie Brüstungshöhen
beziehen sich auf Oberkante Fertig Fußboden ± 0,00.

Neubau Fenster Kunststoff mit Wärmeschutz-Isolierverglasung,
Uw entsprechend Wärmeschutznachweis,
Rahmenfarbe außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß
außenliegender Sonnenschutz als Außenraffstore, Farbe wie Fensterrahmen

Zugangstüren aus Aluminium Ud entsprechend Wärmeschutznachweis
pulverbeschichtet, außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß
Drehrichtung, Farbe und Materialänderung nach Angabe Bauherr

Neubau gemäß Angaben
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Statiknachweis
- Wärmeschutznachweis

aufgeständerte begehbare Außentreppe aus Stahlelementen
Tragkonstruktion als Trägerrost mit Gitterrosteindeckung
und Gitterroststufen mit Setzstufen gemäß Statik
Maschenweite Gitterrost je 30/10mm
Umwehrung mit Füllstabgeländer h=1.10m,
Achismaß ≤ 12cm,
Handläufe 30 cm über Treppenabsatz geführt

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion,
Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Temporärer Erweiterungsbau
Peter Joseph Lenné Oberschule

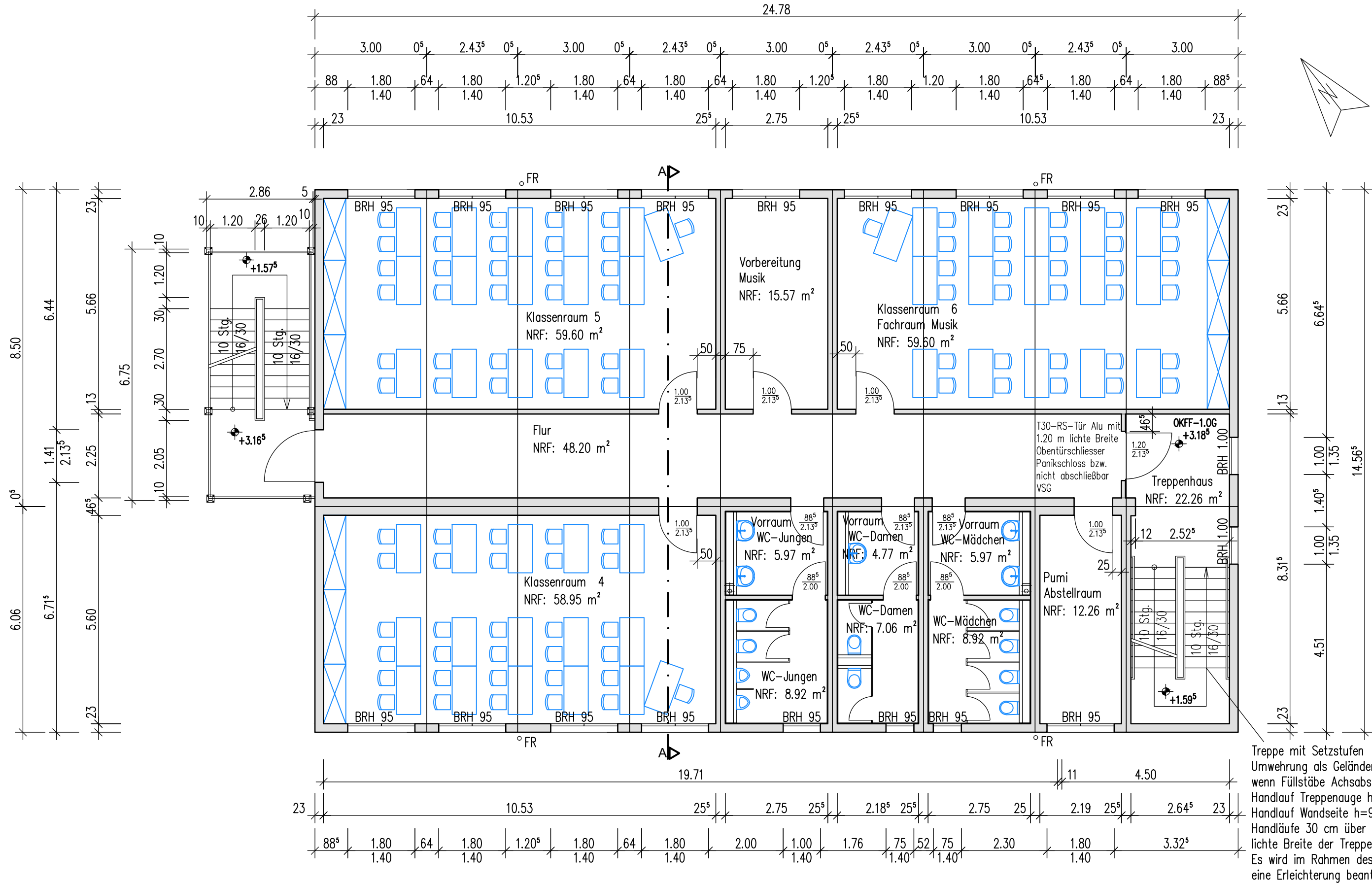
BAUHERR: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten

Grundriss Erdgeschoss

M 1:100 Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:

Plan-Nr.: G-04-(3+) Datum: 18.05.2020 Bauherr:



Nr.	Bezeichnung	Netto-Raumfläche NRF nach DIN 277-1		
	1. Obergeschoss	Nutzungs- fläche NUF (m²)	Technik- fläche TF (m²)	Verkehrs- fläche VF (m²)
1.01	Treppenhaus			22,26
1.02	Pumi / Abstellraum	12,26		
1.03	Vorraum WC Mädchen	5,97		
1.04	WC Mädchen	8,92		
1.05	Vorraum WC Damen	4,77		
1.06	WC Damen	7,06		
1.07	WC Vorraum Jungen	5,97		
1.08	WC Jungen	8,92		
1.09	Klassenraum 4	58,95		
1.10	Flur			48,20
1.11	Klassenraum 5	59,60		
1.12	Vorbereitung Musik	15,57		
1.13	Klassenraum 6	59,60		
	Summe OG	247,59	0,00	70,46

Legende

Neubau ± 0,00 = OKFF-EG = 55,00 m ü. DHHN16

Containerbau in feuerhemmender Bauweise von Innen entsprechend Brand- und Wärmeschutz

FR ○ Fallrohr entwässert in Mulde

Hinweise

Alle Angaben zu den Fenster-, Tür-, sowie Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertig Fußboden ± 0,00.

Neubau Fenster Kunststoff mit Wärmeschutz-Isolierverglasung, Uw entsprechend Wärmeschutznachweis, Rahmenfarbe außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß außenliegender Sonnenschutz als Außenraffstore, Farbe wie Fensterrahmen

Zugangstüren aus Aluminium Ud entsprechend Wärmeschutznachweis pulverbeschichtet, außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß Drehrichtung, Farbe und Materialänderung nach Angabe Bauherr

Neubau gemäß Angaben
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Statiknachweis
- Wärmeschutznachweis

aufgeständerte begehbare Außentreppe aus Stahlelementen Tragkonstruktion als Trägerrost mit Gitterrosteindeckung und Gitterroststufen mit Setzstufen gemäß Statik Maschenweite Gitterrost je 30/10mm Umwehrung mit Füllstabgeländer h=1.10m, Achsmaß ≤ 12cm, Handläufe 30 cm über Treppenabsatz geführt

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Temporärer Erweiterungsbau
Peter Joseph Lenné Oberschule

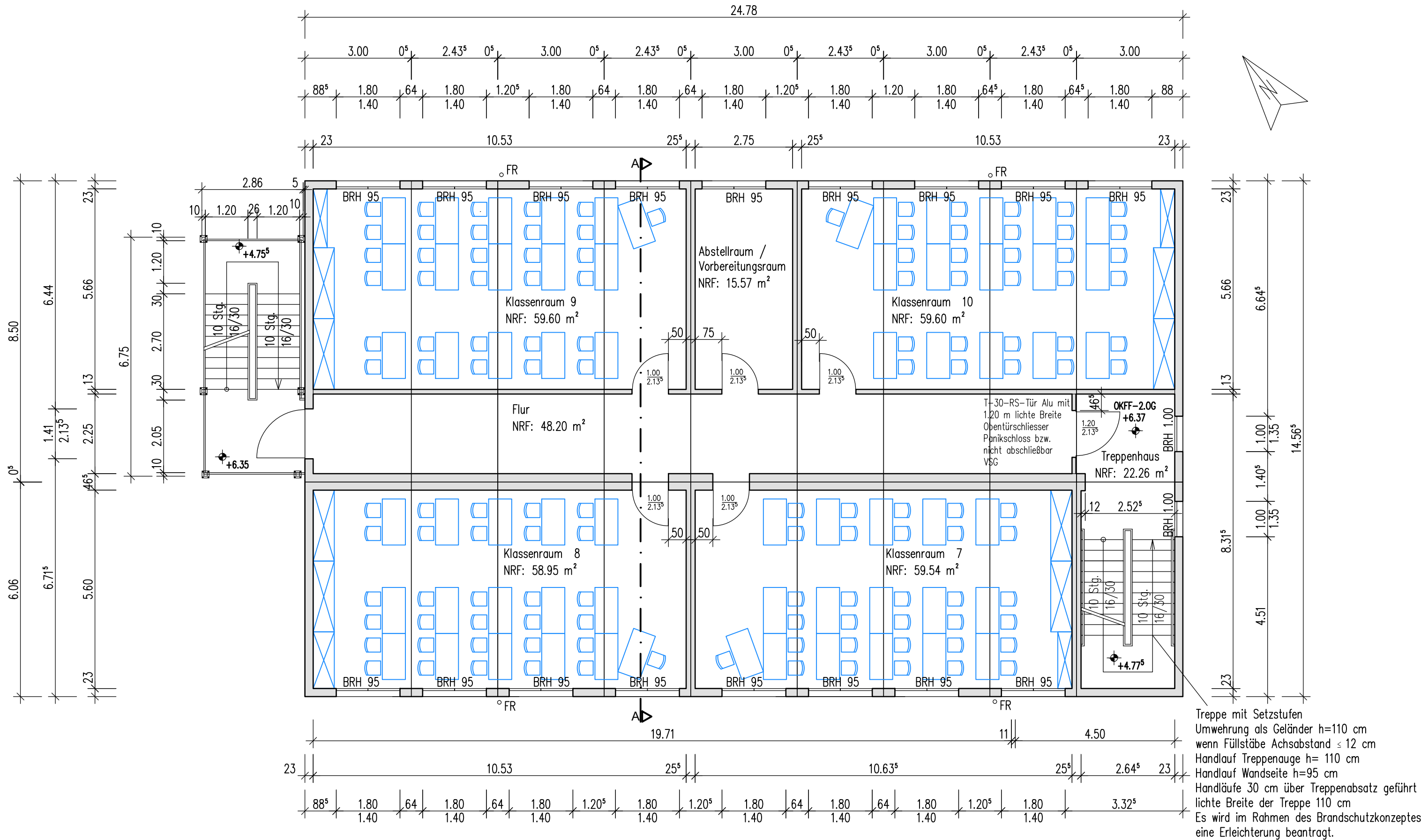
BAUHERR: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten

Grundriss 1. Obergeschoss

M 1:100 Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:

Plan-Nr.: G-05-(3+) Datum: 18.05.2020 Bauherr:



Nr.	Bezeichnung	Netto-Raumfläche NRF nach DIN 277-1		
	2. Obergeschoss	Nutzungs- fläche NUF (m²)	Technik- fläche TF (m²)	Verkehrs- fläche VF (m²)
2.01	Treppenhaus			22,26
2.02	Klassenraum 7	59,54		48,20
2.03	Klassenraum 8	58,95		
2.04	Flur			
2.05	Klassenraum 9	59,60		
2.06	Vorbereitung Musik	15,57		
2.07	Klassenraum 10	59,60		
	Summe OG	253,26	0,00	70,46

Legende

Neubau ± 0,00 = OKFF-EG = 55,00 m ü. DHN16

Containerbau in feuerhemmender Bauweise von Innen
entsprechend Brand- und Wärmeschutz

FR ○ Fallrohr entwässert in Mulde

Hinweise

Alle Angaben zu den Fenster-, Tür-, sowie Brüstungshöhen
beziehen sich auf Oberkante Fertig Fußboden ± 0,00.

Neubau Fenster Kunststoff mit Wärmeschutz-Isolierverglasung,
Uw entsprechend Wärmeschutznachweis,
Rahmenfarbe außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß
außenliegender Sonnenschutz als Außenraffstore, Farbe wie Fensterrahmen

Zugangstüren aus Aluminium Ud entsprechend Wärmeschutznachweis
pulverbeschichtet, außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß
Drehrichtung, Farbe und Materialänderung nach Angabe Bauherr

Neubau gemäß Angaben
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Statiknachweis
- Wärmeschutznachweis

aufgeständerte begehbare Außentreppe aus Stahlelementen
Tragkonstruktion als Trägerrost mit Gitterrostendeckung
und Gitterroststufen mit Setzstufen gemäß Statik
Maschenweite Gitterrost je 30/10mm
Umwehrung mit Füllstabgeländer h=1.10m,
Achismaß ≤12cm,
Handläufe 30 cm über Treppenabsatz geführt

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion,
Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Temporärer Erweiterungsbau
Peter Joseph Lenné Oberschule

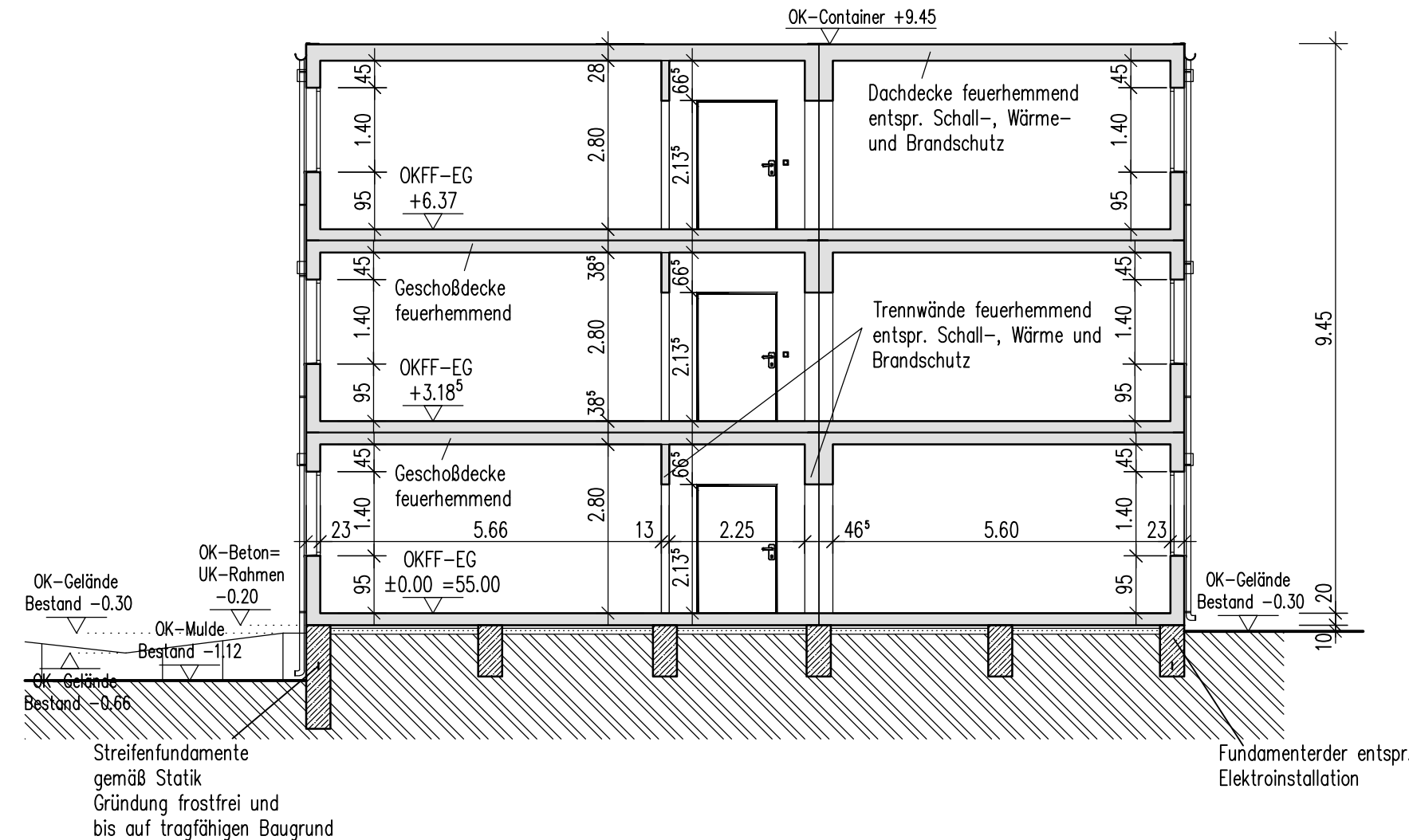
BAUHERR: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten

Grundriss 2. Obergeschoss

Plan-Nr.: G-06-(3+)
M 1:100
Datum: 18.05.2020
Bearbeiter: JG/Dr.Sei
Bauherr:
Geprüft:

Schnitt A-A



Legende

Neubau ± 0,00 = OKFF-EG = 55,00 m ü. DHHN16



Containerbau in feuerhemmender Bauweise von Innen entsprechend Brand- und Wärmeschutz



FR ○ Fallrohr entwässert in Mulde

Hinweise

Alle Angaben zu den Fenster-, Tür-, sowie Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertig Fußboden ± 0,00.

Neubau Fenster Kunststoff mit Wärmeschutz-Isolierverglasung, Uw entsprechend Wärmeschutznachweis, Rahmenfarbe außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß außenliegender Sonnenschutz als Außenraffstore, Farbe wie Fensterrahmen

Zugangstüren aus Aluminium Ud entsprechend Wärmeschutznachweis pulverbeschichtet, außen blau wie Bestandsgebäude, innen weiß Drehrichtung, Farbe und Materialänderung nach Angabe Bauherr

Neubau gemäß Angaben

- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Statiknachweis
- Wärmeschutznachweis

aufgeständerte begehbare Außentreppe aus Stahlelementen Tragkonstruktion als Trägerrost mit Gitterrostendeckung und Gitterroststufen mit Setzstufen gemäß Statik Maschenweite Gitterrost je 30/10mm Umwehrung mit Füllstabgeländer h=1.10m, Achsmaß ≤ 12cm, Handläufe 30 cm über Treppenabsatz geführt

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH

Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung

15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40

e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN:

Temporärer Erweiterungsbau

BAUHERR:

Peter Joseph Lenné Oberschule

Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK:

Von-Canstein-Straße 2, 15366 Hoppegarten

Schnitt A-A

M 1:100

Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:

Plan-Nr.: **G-07-(3)**

Datum: 18.05.2020 Bauherr: