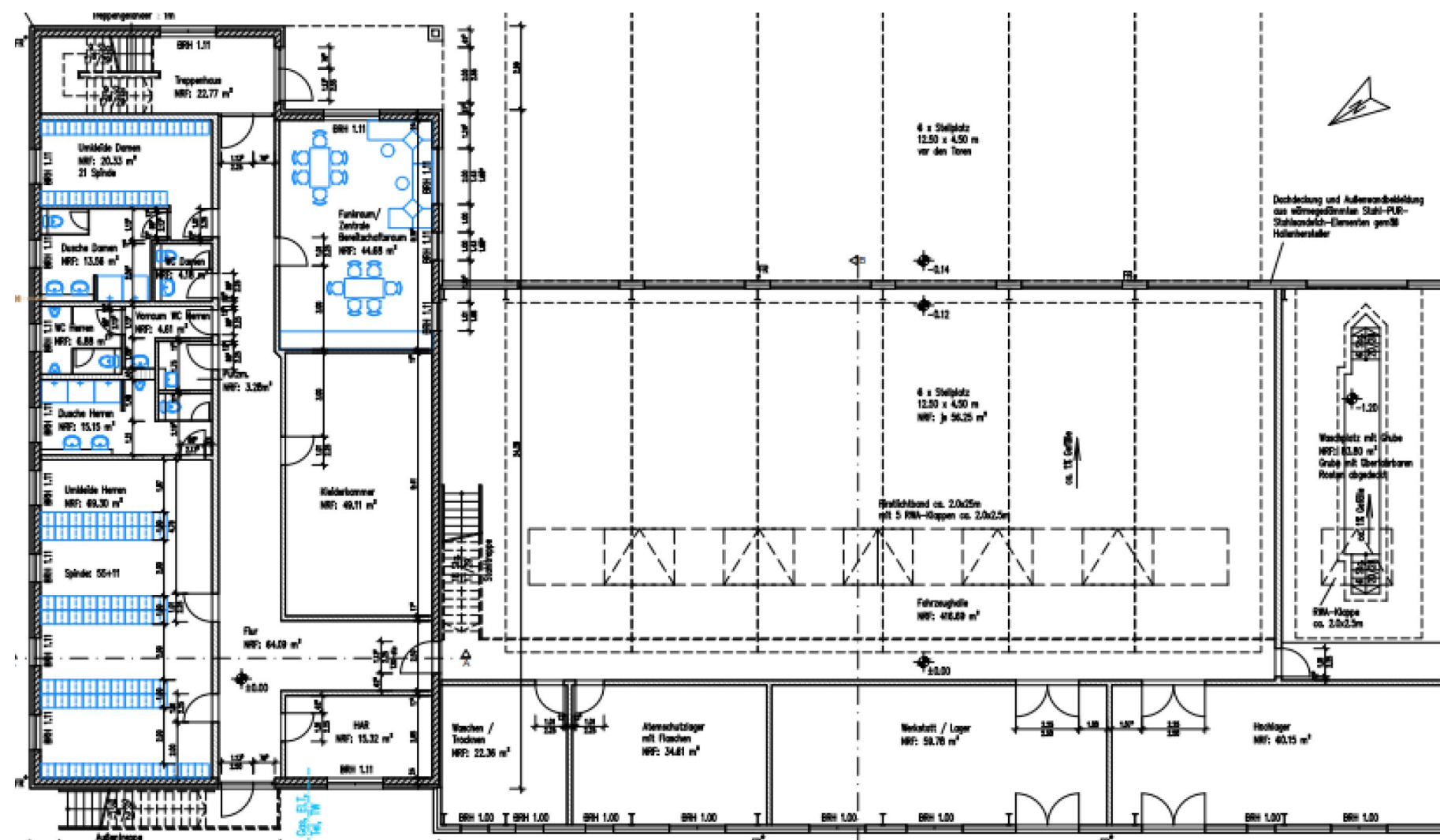
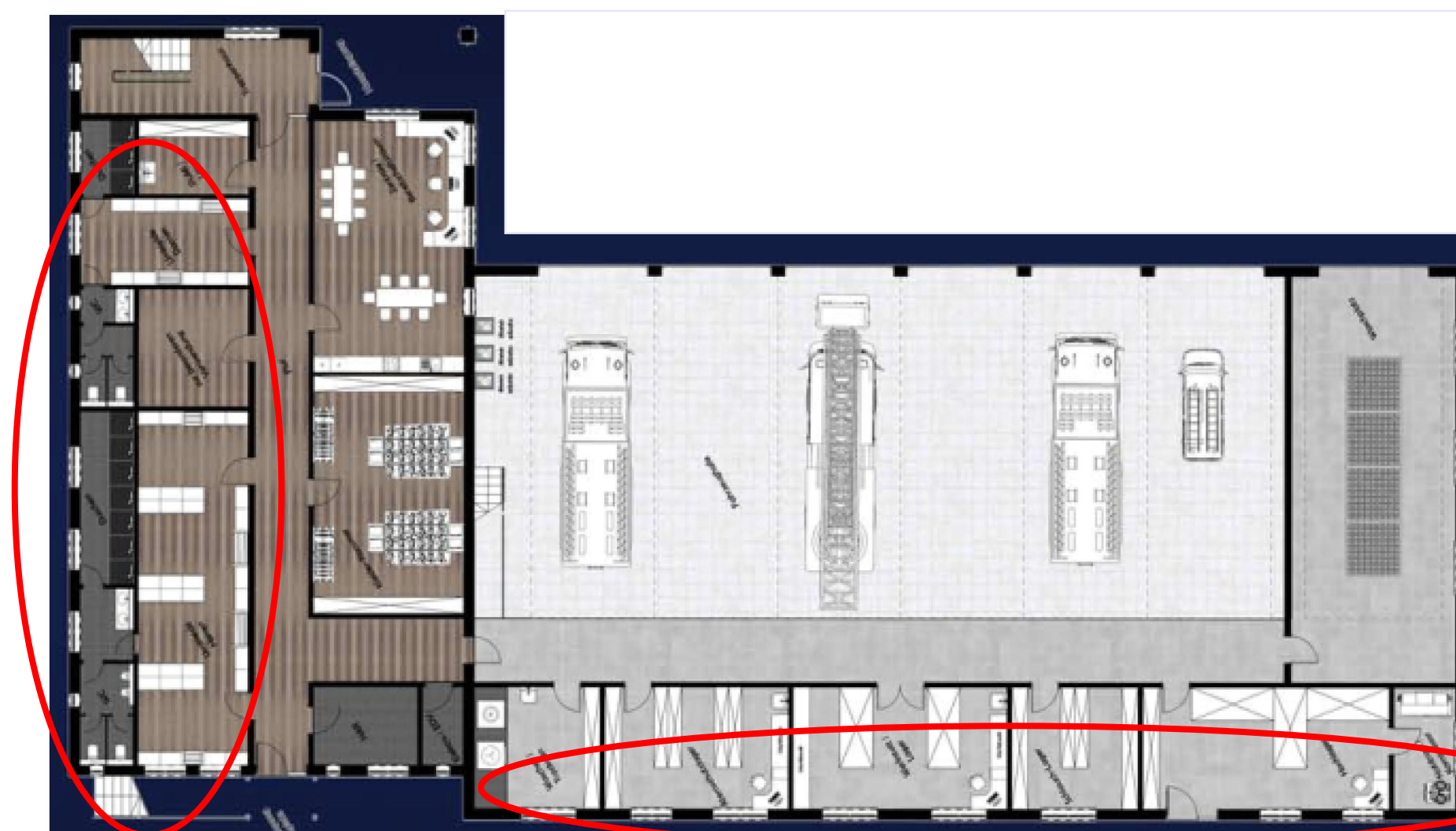
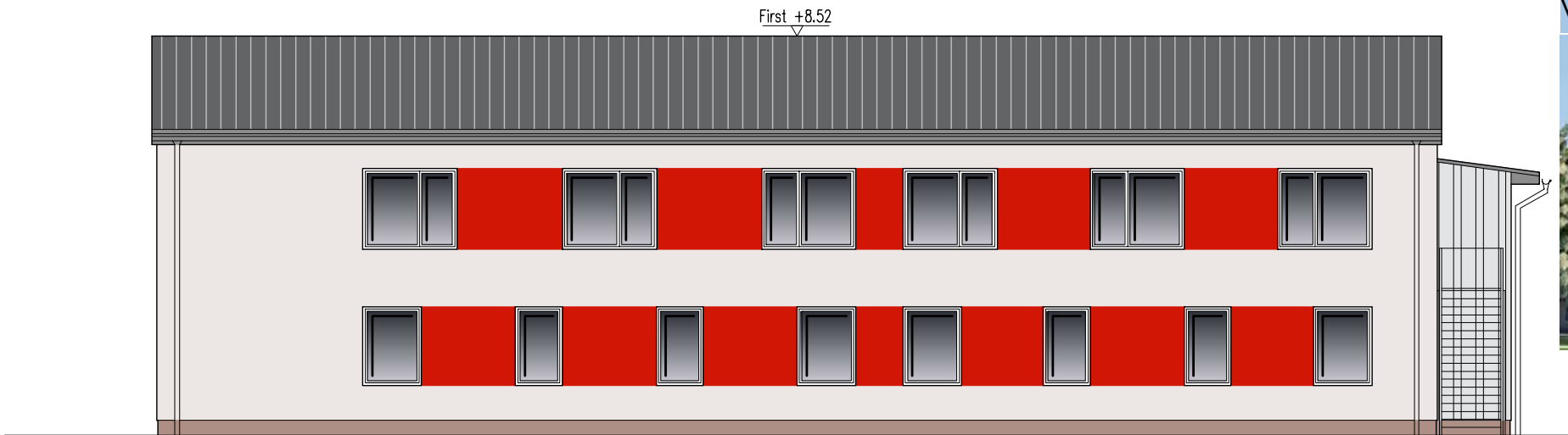




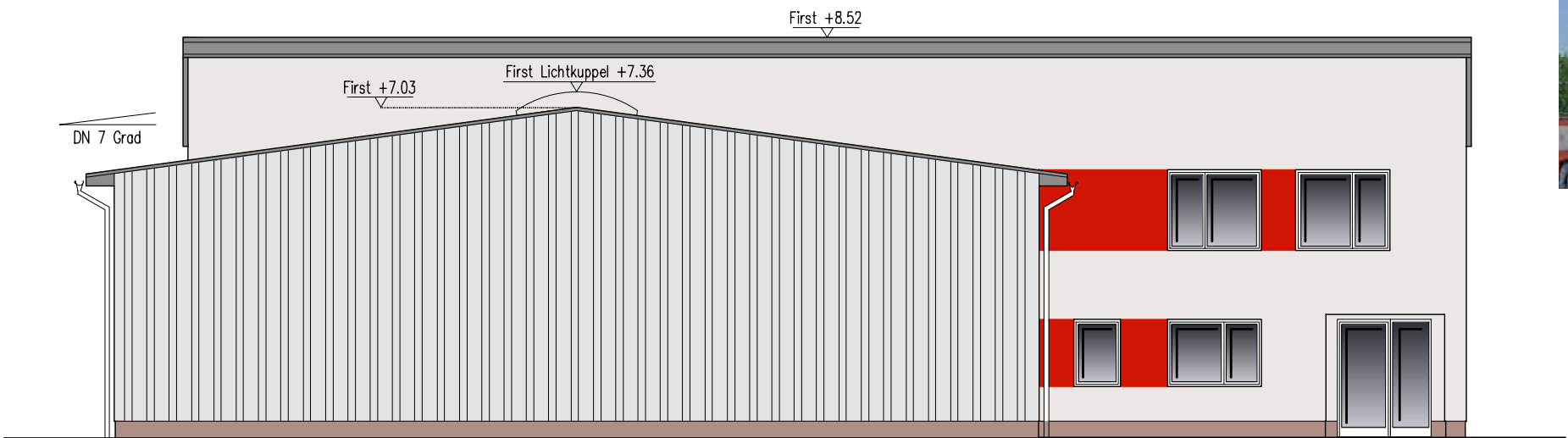
Machbarkeitsstudie / Vorentwurf
IB Dr.-Ing. F. Seidel GmbH



Anpassung Raumaufteilung
Verwaltung Gemeinde Hoppegarten



Ansicht 1



Ansicht von Südwesten

Variante Bauweise / Fassade
Verwaltung Gemeinde Hoppegarten



INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH
Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: Neubau Feuerwehrrgerätehaus FFW Hoppegarten, Ortswehr Hönow

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

GRUNDSTÜCK: 15366 Hoppegarten, OT Hönow

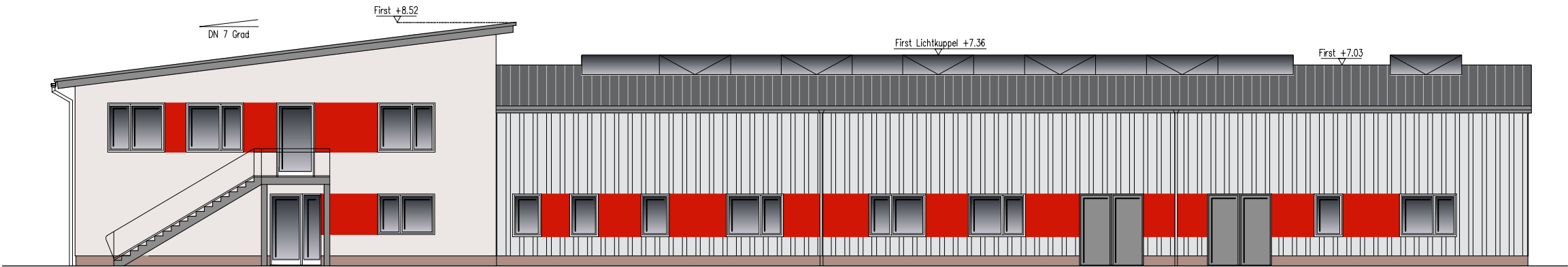
Ansichten von Nordosten und Südwesten

Plan-Nr.: **E-03-(3+)**

M 1:100
Datum: 28.02.2018
Bearbeiter: JG/Dr.Sei
Geprüft:
Bauherr:



Legende
±0,00 = OKFb EG

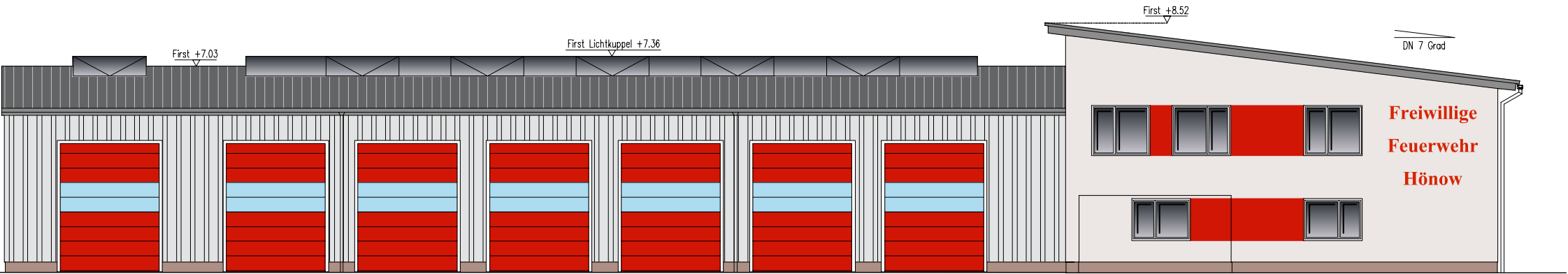


Ansicht von Nordwesten

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH
Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: **Neubau Feuerwehrrätehaus FFW Hoppegarten, Ortswehr Hönow**
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten
GRUNDSTÜCK: 15366 Hoppegarten, OT Hönow
Ansichten von Südosten und Nordwesten

Plan-Nr.: **E-02-(3+)**
M 1:100
Datum: 28.02.2018
Bearbeiter: JG/Dr.Sei
Geprüft:
Bauherr:



Ansicht von Südosten – Straßenansicht



INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH
Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: **Neubau Feuerwehrgerätehaus FFW Hoppegarten, Ortswehr Hönow**
AUFTRAGGEBER: Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten
GRUNDSTÜCK: 15366 Hoppegarten, OT Hönow
Ansichten von Südosten und Nordwesten

Plan-Nr.: **E-02-(3+)** M 1:100 Bearbeiter: JG/Dr.Sei Geprüft:
Datum: 28.02.2018 Bauherr:



Feuerwehrgerätehaus Hönow



Finanzplan Feuerwehrgerätehaus Hönow

Grundlagenermittlung:

1.	BGF Neubau:		1771,57 m ²
		Erdgeschoss	1.118,15 m ²
		Obergeschoss	653,42 m ²
2.	Kostenkennwertermittlung:	BKI Baukostenhandbuch Ausgabe 1. Quartal 2019	
3.	Eingrenzung Gebäudetyp:	Feuerwehrhäuser	
4.	Festlegung Ausführungsgrad:	mittlerer Standard	
5.	Auswahl Beispielobjekte:	2 Stück, zur Eingrenzung der möglichen Baukosten	
	Beispiel 1:	2-Geschosser (Kreis Plön - Massivbau) - 1.526 €/m ² (2.120 m ²)	
	Beispiel 2:	2-Geschosser (Kreis Gütersloh - Massivbau) - 1.870 €/m ² (1.849 m ²)	
6.	Festlegung Kostenkennwert:	1.698 €/m ² (Feuerwehrgerätehaus)	
7.	Berücksichtigung Preissteigerung aufgrund eines voraussichtlichen Baubeginns (Frühjahr 2021)	Interpolation des Preisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden IV Quartal 2019 (ca. 3,8 % / a) = 7,6 %	
8.	angenommener Wert Kostenschätzung:	1.827,05 € / m ² BGF (Feuerwehrgerätehaus)	

Kostenschätzung Feuerwehrgerätehaus nach DIN 276:

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	% an KG 300 + 400	Kosten	Anmerkungen
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten & Erschließen	2,7	87.392,17 €	
300	Bauwerk Baukonstruktion	76	2.459.927,70 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	24	776.819,27 €	
300 + 400	Bauwerk	100	3.236.746,97 €	
500	Außenanlagen	13,9	449.907,83 €	
600	Ausstattung & Kunstwerke	3,5	113.286,14 €	
700	Baunebenkosten	22,9	741.215,06 €	
gesamt:			4.628.548,17 €	

Kostenschätzung Feuerwehrgerätehaus Büro Dr. Seidel:

1.	Wert aus 2017	2.700.000,00 €
2.	Interpolationswert für 2021 mit einer Preissteigerung von 29,2 %	3.488.400,00 €

Die hier unterschiedlichen Ergebnisse der Kostenschätzung sind zum einen der unterschiedlichen Berechnungsart (Erfahrungswerte Büro Dr. Seidel / BKI Baukostenhandbuch) sowie der Bauweise (Leichtbau-Massiv / Massiv) geschuldet.

Berechnung GRZ / GFZ

Grundlagenermittlung:

1.	Angaben B-Plan:	GRZ = 0,4 Anzahl der Vollgeschosse: 2
2.	Grundstücksfläche:	5.598,36 m ²
3.	vollversiegelte Fläche:	805,85 m ² Zuwegung Parkplatz 966,12 m ² Feuerwehr-Übungsplatz 544,38 m ² Aufstellfläche Fahrzeuge / Zuwegung Haupteingang 2.316,35 m ²
4.	teilversiegelte Fläche:	467,50 m ²

Berechnung

1.	zulässige Gebäudegrundfläche = GRZ x Grundstücksfläche	zulässige Gebäudegrundfläche = 2.239,34 m ² geplante Gebäudegrundfläche = 1.771,57 m ²
2.	GRZ II = Summe aller Grundflächen vollversiegelt / Grundstücksgröße	GRZ II = 0,73