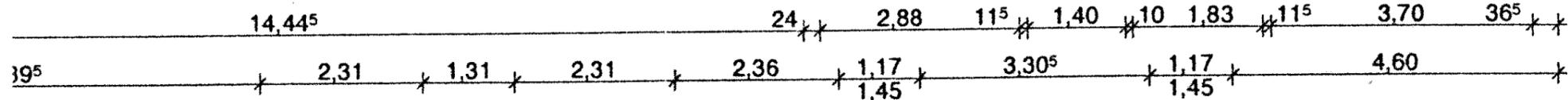


Die Kartendarstellung wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit und Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Gezeigte Inhalte dienen ausschließlich der Information und besitzen keine Rechtsverbindlichkeit.

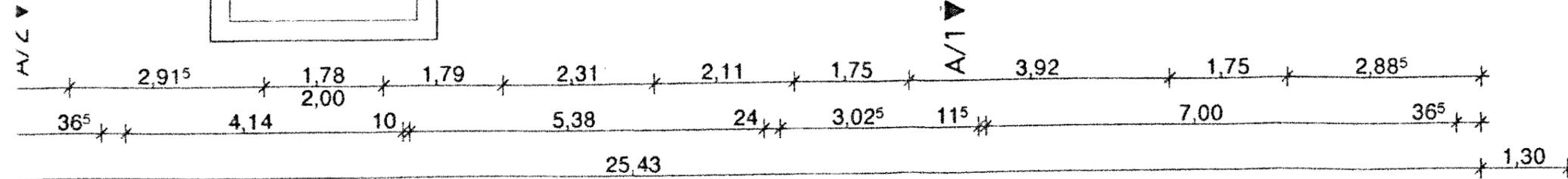
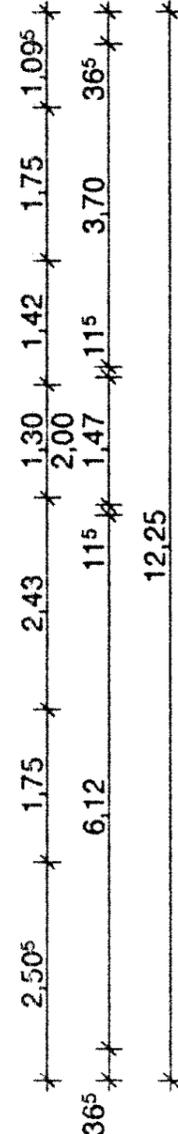
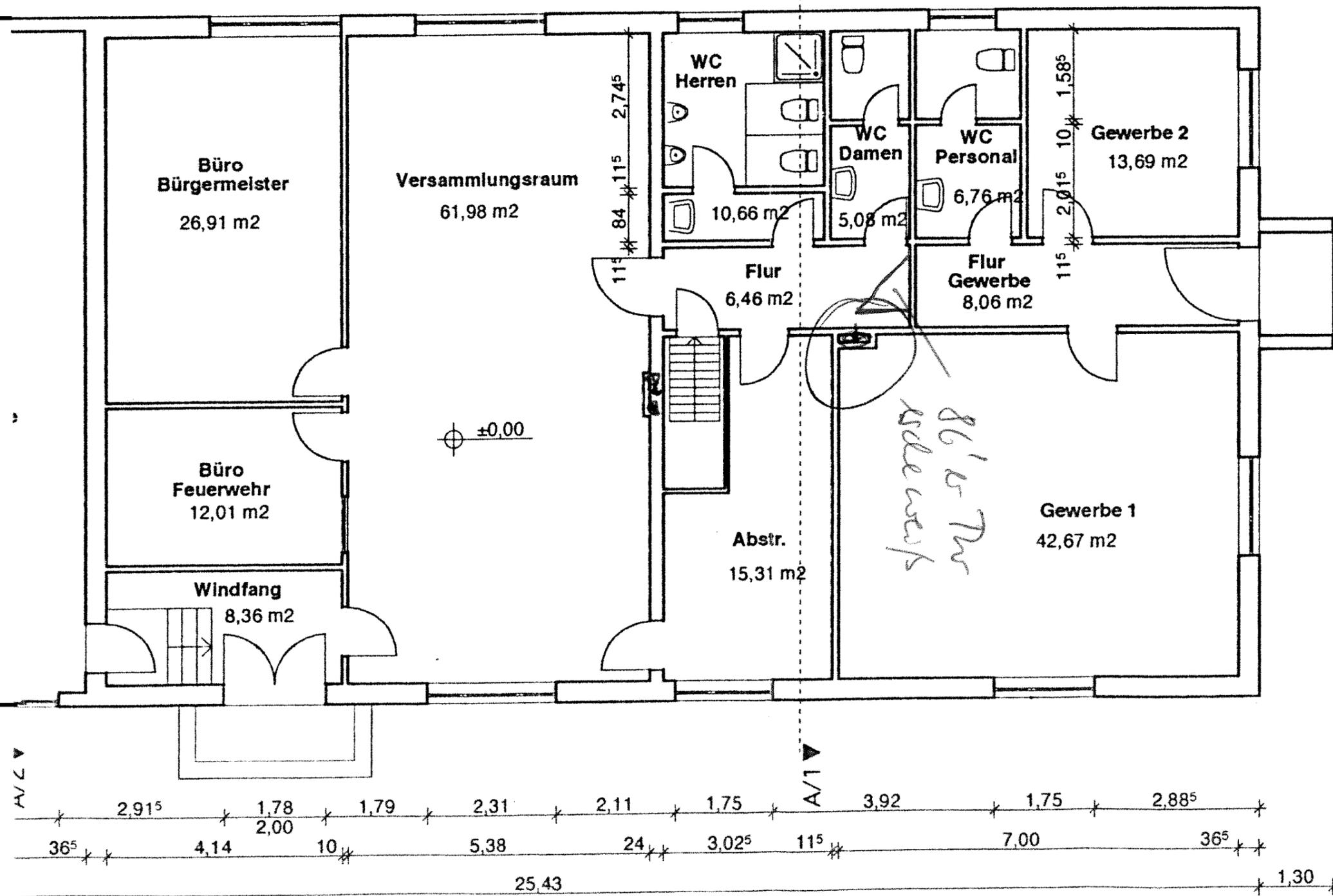
Kartendarstellungen, die auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters des Landes Brandenburg basieren, ersetzen nicht den amtlichen Nachweis. Dieser ist bei den zuständigen Stellen erhältlich.

Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89). Kartendarstellung ist genodet.

© Gemeinde Hoppegarten 2020 | © GeoBasis-DE/LGB 2020, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0/>) | © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0/>), www.gutachterausschuss-bb.de | © Landesamt für Umwelt Brandenburg 2020, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0/>) | © Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg 2020, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0/>) | © BLDAM 2020 | Ministerium für Bildung, Jugend und Sport 2020, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0/>)



Fahrzeughalle





Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Lageplan - Grundstück



Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Erdgeschoss



Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Obergeschoss



Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Für die Gestaltung der Fassade wurde auf den Entwurf des Feuerwehrgerätehauses in Hönow zurückgegriffen, um einer etwaigen Corporate Identity Rechnung zu tragen.





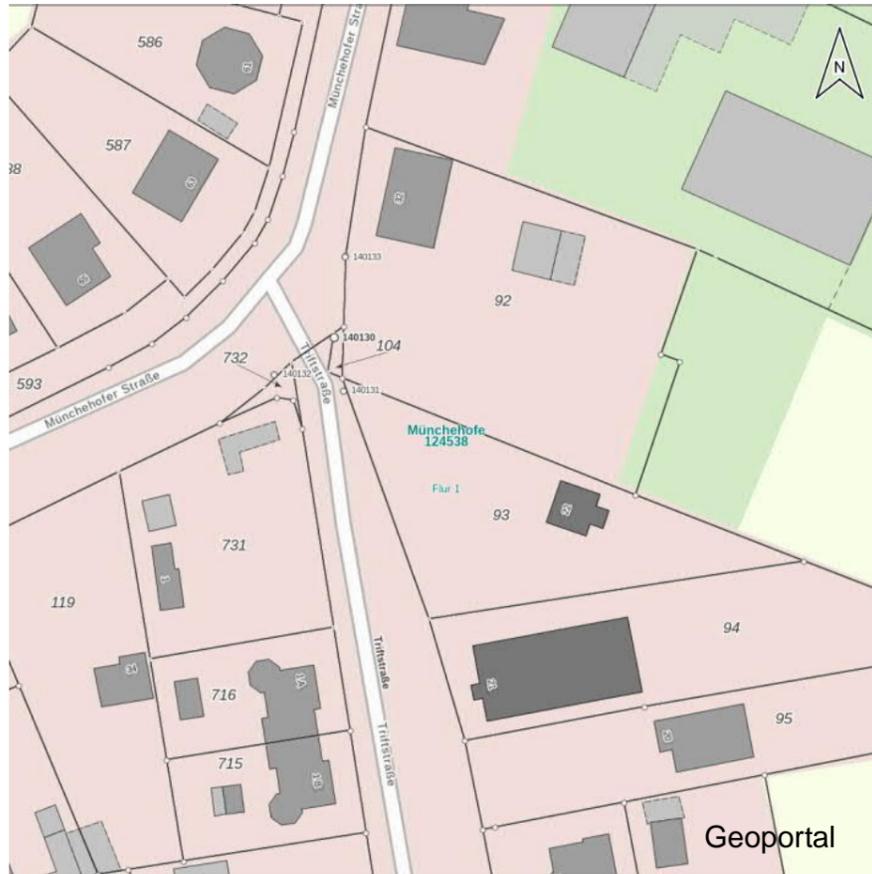
Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Sued-Ost



Nord-West



Lageplan aus Machbarkeitsstudie 2020



Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus Münchehofe



Finanzplan Abriss & Ersatzneubau Dorfgemeinschafts- & Feuerwehrgerätehaus

Grundlagenermittlung:

1.	BGF Neubau:		967,10 m ²
	Gebäudeteil Feuerwehrgerätehaus:	741,95 m ²	
	Gebäudeteil Dorfgemeinschaftshaus:	225,15 m ²	
2.	BRI Abriss:		1.450,31 m ²
	BGF Pflasterung:		ca. 863,00 m ²
3.	Kostenkennwertermittlung:	BKI Baukostenhandbuch Ausgabe 1. Quartal 2019	
4.	Eingrenzung Gebäudetyp:	Mischtyp differenziert in den jeweiligen Typ	
5.	Zuordnung:	1. Feuerwehrhäuser 2. Gemeindezentren	
6.	Festlegung Ausführungsgrad:	mittlerer Standard	
7.	Auswahl Beispielobjekte:	2 Stück, zur Eingrenzung der möglichen Baukosten	
8.	Feuerwehrhäuser	Beispiel 1:	2-Geschosser (Kreis Peine) - 1.385 €/m ² (746 m ²)
	Gemeindezentren	Beispiel 2:	2-Geschosser (Kreis Bamberg) - 2.118 €/m ² (681 m ²)
		Beispiel 1:	1-Geschosser (Kreis Githorn) - 1.439 €/m ² (228 m ²)
		Beispiel 2:	2-Geschosser (Hamburg) - 1.378 €/m ² (266 m ²)
9.	Festlegung Kostenkennwert:	1.751,50 €/m ² (Feuerwehrgerätehaus) 1.408,50 €/m ² (Dorfgemeinschaftshaus)	
10.	Berücksichtigung Preissteigerung aufgrund eines voraussichtlichen Baubeginns (Frühjahr 2021)	Interpolation des Preisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden IV Quartal 2019 (ca. 3,8 % / a) = 7,6 %	
11.	angenommener Wert Kostenschätzung:	1.884,61 € / m ² BGF (Feuerwehrgerätehaus) 1.515,55 € / m ² BGF (Dorfgemeinschaftshaus)	
12.	Kosten Rückbau & Entsorgung Gebäude: (Ergebnis stellt ein Querschnitt aus aktuellen Informationen des Büros Dr. Seidel, sowie Direktabfragen bei Abbruchunternehmen der Umgebung unter Berücksichtigung etwaiger Schadstoffentsorgungen dar)	25,00 € - 35,00 € Netto / m ³ BRI 35,70 € / m ³ BRI x 1,076 = 38,41 € / m ³ BRI	
	Gutachten Materialbeprüfung:	2.500,00 € - 3.500,00 € 3.000,00 €	
13.	Kosten Rückbau & Entsorgung Pflasterung: (mit freundlicher Unterstützung durch Staffen Schützlert)	ca. 11,90 € / m ² BGF x 1,076 = 12,80 € / m ² BGF	

Kostenschätzung Feuerwehrgerätehaus nach DIN 276:

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	% an KG 300 + 400	Kosten	Anmerkungen
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten & Erschließen	2,7	37.753,73 €	
300	Bauwerk Baukonstruktion	76	1.062.697,66 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	24	335.588,73 €	
300 + 400	Bauwerk	100	1.398.286,39 €	
500	Außenanlagen	13,9	194.361,81 €	
600	Ausstattung & Kunstwerke	3,5	48.940,02 €	
700	Baunebenkosten	22,9	320.207,58 €	
gesamt:			1.999.549,54 €	

Kostenschätzung Dorfgemeinschaftshaus nach DIN 276:

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	% an KG 300 + 400	Kosten	Anmerkungen
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten & Erschließen	5,1	17.402,53 €	
300	Bauwerk Baukonstruktion	79	269.568,60 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	21	71.657,48 €	
300 + 400	Bauwerk	100	341.226,08 €	
500	Außenanlagen	8,4	28.662,99 €	
600	Ausstattung & Kunstwerke	2,5	8.530,65 €	
700	Baunebenkosten	27,4	93.495,95 €	
gesamt:			489.318,20 €	

gesamt Neubau:	2.488.867,74 €
Rückbau & Entsorgung Pflaster:	11.046,40 €
Rückbau & Entsorgung Gebäude:	55.706,41 €
Gutachten:	3.000,00 €
gesamt Abriss:	69.752,81 €
Gesamt:	2.558.620,55 €

Die sich, zum Beispiel in den Technischen Anlagen, überschneidenden Kosten wurden bewusst nicht herausgerechnet, um als möglicher zusätzlicher Sicherheitsfaktor zu fungieren. Weiterhin trägt die differenzierte Darstellung der Gebäudetypen auch einer möglichen Berücksichtigung im Haushalt Rechnung. Die Kostenschätzung auf Grundlage der Kostengruppe der ersten Ebene entspricht der einer Machbarkeitsstudie, welche auf Wunsch eine detailliertere Gliederung erhalten kann.