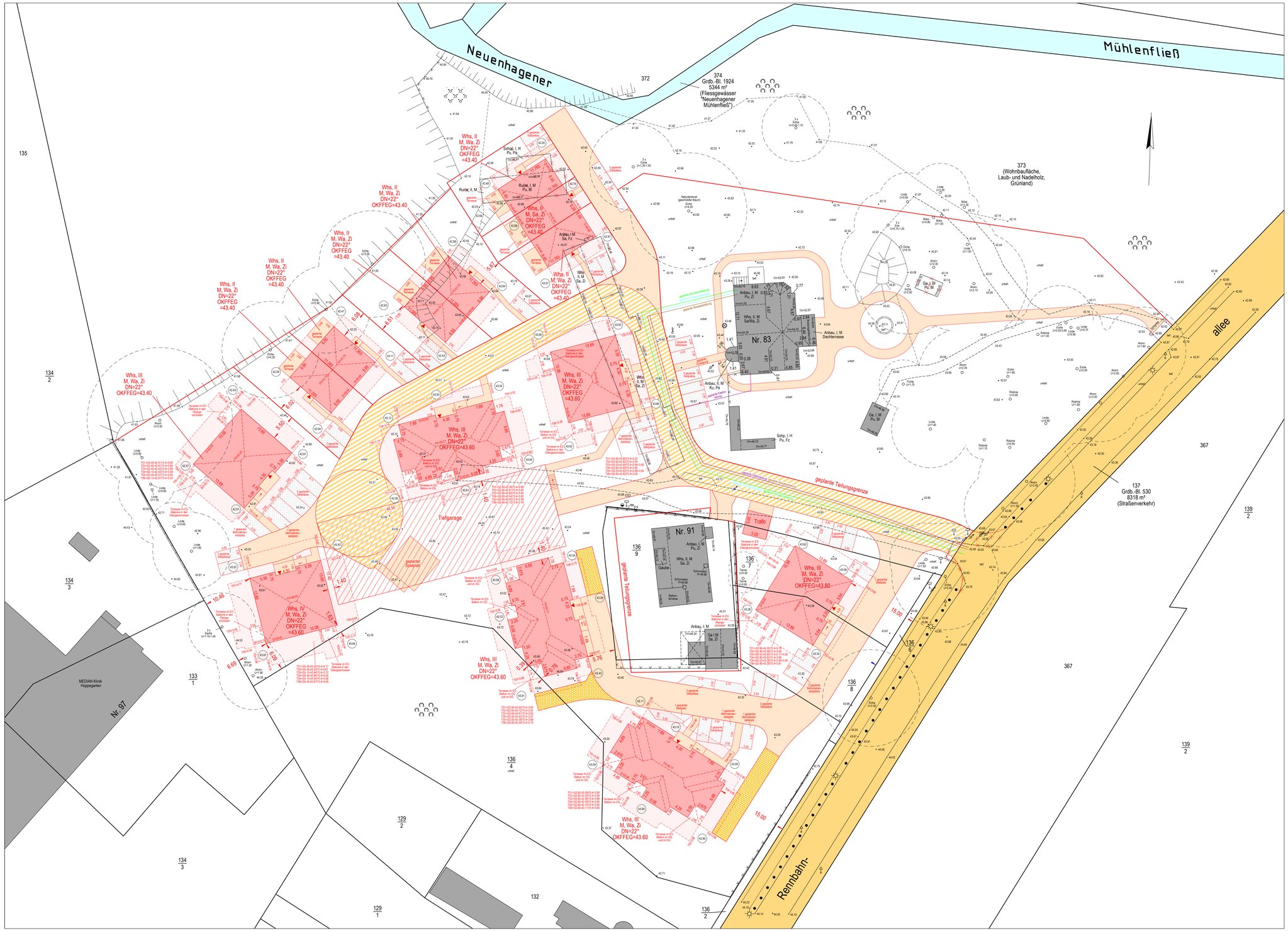

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Bezirks-, Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Teilungsgrenze
Baufeld laut Vermessungsgebührenordnung - VermGebO

Maße und Zahlen

Grenzmaß laut Kataster — 48.00 -
graphisch ermittelt — (48.0)
rechnerisch ermittelt — (48.00)
Höhe Wasserspiegel — 39.02
Höhenpunkt mit Höhenangabe — • 39.02
geplante Geländehöhe — 38.32
Grundbuchblatt — Grdb.-Bl.

Allgemeine Topographie

Poller (rund, eckig)
Betonmast
Stahlrohrmast
Ampel
Laterne
Verkehrsschild
Straßenschild
Schild
Schacht (rund, eckig)
Gulli
Kabelkasten oberirdisch
Kabelkasten unterirdisch
Trafokasten
Gasschieber
Wasserschieber
Unter-, Oberflurhydrant
Grundwassermessstelle
Wasserhahn
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Stromleitung (oberirdisch)
Telefonleitung (oberirdisch)
Böschung
lebhaftigt
unlebhaftigt
Gehölz-/Gebüschfläche
Nadelbaum mit Stammumfang in 1,30 m Höhe Kreis=Kataster
Laubbaum mit Stammumfang in 1,30 m Höhe Kreis=Kataster
Wasser

Bauliche Anlagen

vorhandene Bebauung
geplante Bebauung
Abriss
geplanter Stellplatz

Dachformen

Satteldach — Sa
Pultdach — Pu
Walmdach — Wa
Krüppelwalmdach — KWa
Flachdach — Fl
Zeltdach — Ze
Mansardach — Ma
Tonnendach — To
Terrasse — Ter

Bauarten

Massivbau — M
Holzbau — H
Blech — Bl
Faserzement — Fz
Pappe — Pa
Ziegel — Zi
Wohnhaus — Whs
Garage — Ga
Schuppen — Schp
Kalksichtschacht — KLS

Bauarten

Massivbau — M
Holzbau — H
Blech — Bl
Faserzement — Fz
Pappe — Pa
Ziegel — Zi
Wohnhaus — Whs
Garage — Ga
Schuppen — Schp
Kalksichtschacht — KLS

Baurecht

vorhandene öffentl. Verkehrsfläche
geplante Privatstraße
vorhandene Abstandflächen
geplante Abstandflächen
Abgrenzung verschiedener Nutzungen
Baugrenze
geplante Straße laut B-Plan
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
Begrenzung Abstandsfläche
Bestimmungsgröße für Abstandsflächen — (H=22)
Allgemeines Wohngebiet — WA
Mischgebiet — MI
offene Bauweise — o
nur Einzelhäuser zulässig — E
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. — II
zwingend z.B. — (II)
Grundflächenzahl — 0,25
Geschoßflächenzahl — GFZ

Planung

lebhaftigte Flächen auf dem Baugrundstück
Baustellfläche (z.B. Gen. Fahr- u. Leitungsrecht)
Hauseingang
Oberkante (Fertig) Fußboden-Erdgeschoß — OKFFEG
Traufhöhe — TH
Firsthöhe — FH
Dachneigung — DN
Dachüberstand — Ü
Brüstungshöhe — BH

Hinweise:

Es besteht keine Gewähr, dass die dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.
Grundstücksgrenzen u. baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Überschreitabstellung bzw. Abstecknung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Vervielfältigung verboten, urheberrechtlich geschützt

Planfestsetzungen:

Bebauungsplan "Rennbahnallee 83", Entwurf von August 2019

Katasternachweis vom 06.03.2018, 10.12.2018
Land Brandenburg, Landkreis Märkisch-Oderland, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten

Flur	Flurstück	Grdb.- Bl.	Fläche in m²	Eigentümer
5	373	4403	27634	Hauptstein Immobau GmbH Bäuerweinring 12 A 82041 Oberhaching

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung
Neuenhagen b. Berlin, den 07.07.2020
Die Richtigkeit und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Messung wird bescheinigt:

Dipl.-Ing. T. Glaubitz
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Hauptstraße 48 15366 Neuenhagen b. Berlin
Tel.: 03342 / 207880 Fax: 03342 / 207881

ausgefertigt am: 07.07.2020

Vermerke:

Die komplette Projekteintragung erfolgt nachrichtlich und wird nicht beurkundet.
Die Vollständigkeit und Richtigkeit wird hiermit durch die Unterschrift des Bauvorlagenberechtigten bestätigt.

Architekt
Dipl.-Ing. Claudia Winterfeld
Ingenieurbüro Winterfeld
Frundsbergstraße 50
13125 Berlin

(Stempel) Unterschrift des Architekten:

Datum:

Bauherr:
HAUPTSTEIN ImmoBau GmbH
Zepernicker Straße 2, Haus 13.2
13125 Berlin

(Stempel) Unterschrift des Bauherrn:

Datum:

Objektbezogener Lageplan

von dem Grundstück

15366 Hoppegarten, Rennbahnallee 83, 83 A, 83 B, 83 C

Lagebezug:	ETRS89	Format:	1.42 * 0.88	1:250 Maßstab
Höhenbezug:	DHHN 2016	gemessen am:	21.03.2018, 29.03.2018	
Auftragsnummer:	G18031			
Blattnummer:	v2			

Projektunterlagen Mehrfamilienhäuser vom: 06/2020
Projektunterlagen Doppel-/Reihenhäuser vom: 06/2020
Projektunterlagen Straße / Zuwegungen vom: 06/2020 (Ibp Ingenieurbüro für Bauplanung) GmbH