



Beschlussvorlage DS 118/2020/19-24

Status: öffentlich
Datum: 31.07.2020

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Herger
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Erneute Offenlage des Entwurfes des Bebauungsplanes "Rennbahnallee 83"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	17.08.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	24.08.2020	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	27.08.2020	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	07.09.2020	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die erneute (3.) Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Rennbahnallee 83“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.

Sachverhalt:

Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens „Rennbahnallee 83“ muss die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in Teilen wiederholt werden. Das Ziel der erneuten Offenlage ist die Heilung eines materiellen Verfahrensfehlers, in welchem die innerhalb des Plangebiets liegenden Verkehrsflächen als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen wurden. Diese sollen jedoch Eigentum des Vorhabenträgers bleiben und nicht nach erfolgter Herstellung durch die Gemeinde Hoppegarten übernommen werden.

Im dafür notwendigen Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden daher nur Träger öffentlicher Belange mit einem fachlichen Bezug zur o.g. Thematik beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt regulär über einen Zeitraum von mind. 30 Tagen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: erfolgt

Behindertenbeauftragte: erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine

Aufwendungen/Auszahlungen: Keine

Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:

- 01: Planzeichnung**
- 02: Begründung**
- 03: Objektbezogener Lageplan**
- 04: Artenschutzfachliche Prüfung**
- 05: Ökologische Baubegleitung**
- 06: Erläuterungsbericht der Gartendenkmalpflegerischen Zielstellung**

Sven Siebert
Bürgermeister