

**Antrag an die Gemeindevertretung
Hoppegarten**

c/28/11/2020

**Einreicher:
CDU Fraktion in der
Gemeindevertretung Hoppegarten**

06. November 2020

**Antrag zur Aufstellung eines B-Planes „Siedlungsgebiet
Münchehofe“**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines B-Planes für den Siedlungsbereich Münchehofe.

Begründung

Zur Vermeidung von immer wieder eingereichten einzelnen Bebauungsplänen, wodurch der Siedlungsrand ständig neu definiert werden soll, schlägt der Einreicher einen kompletten Bebauungsplan für den genannten Bereich vor.

Es sollen möglichst einheitliche Rahmenbedingungen (wie Geschosshöhe, Siedlungsdichte, Erholungsflächen, Gemeindliche Bedarfsflächen etc.) für die Ortsentwicklung geschaffen werden. Es ist eine weitere unkontrollierte Änderung von einzelnen Flächen im Siedlungsbereich zu verhindern und klar zu definieren wie der Ortsteil sich in den nächsten Jahren entwickeln soll. Gegebenenfalls ist der Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern und die Infrastruktur des Ortsteiles in die Überlegungen mit einzubeziehen. Im Rahmen des Verfahrens soll vor der Erstellung eines B-Planes der Ortsbeirat einbezogen werden und Anwohnerversammlungen im Vorfeld durchgeführt werden. Die Ergebnisse sollen in den zuständigen Gremien vor Erstellung des ersten Entwurfes beteiligt werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

-durch die Verwaltung zu ermitteln-

Th. Scherler



-Fraktionsvorsitzender-