



Antrag AN 062/2020/19-24
Status: öffentlich
Datum: 13.11.2020

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Fraktion der CDU

Betreff:
Antrag zur Aufstellung eines B-Planes „Siedlungsgebiet Münchehofe“

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Münchehofe	24.11.2020	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	30.11.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	07.12.2020	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

**Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines B-Planes für den Siedlungsbe-
reich Münchehofe.**

Sachverhalt:

Zur Vermeidung von immer wieder eingereichten einzelnen Bebauungsplänen, wodurch der Siedlungsrand ständig neu definiert werden soll, schlägt der Einreicher einen kompletten Bebauungsplan für den genannten Bereich vor.

Es sollen möglichst einheitliche Rahmenbedingungen (wie Geschosshöhe, Siedlungsdichte, Erholungsflächen, Gemeindliche Bedarfsflächen etc.) für die Ortsentwicklung geschaffen werden. Es ist eine weitere unkontrollierte Änderung von einzelnen Flächen im Siedlungsbereich zu verhindern und klar zu definieren wie der Ortsteil sich in den nächsten Jahren entwickeln soll. Gegebenenfalls ist der Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern und die Infrastruktur des Ortsteiles in die Überlegungen mit einzubeziehen. Im Rahmen des Verfahrens soll vor der Erstellung eines B-Planes der Ortsbeirat einbezogen werden und Anwohnerversammlungen im Vorfeld durchgeführt werden. Die Ergebnisse sollen in den zuständigen Gremien vor Erstellung des ersten Entwurfes beteiligt werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

ist durch die Verwaltung zu ermitteln.