



**Antrag** AN 062/2020/19-24  
**Status:** öffentlich  
**Datum:** 19.11.2020

**Fachbereich:** Fachbereich I  
**Bearbeiter:** Verwaltung  
**Einreicher:** Fraktion der CDU

**Betreff:** Antrag zur Aufstellung eines B-Planes „Siedlungsgebiet Münchehofe,“

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Münchehofe	24.11.2020	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	01.12.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	07.12.2020	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines B-Planes für den Siedlungsbe-  
reich Münchehofe.

**Sachverhalt:**

Zur Vermeidung von immer wieder eingereichten einzelnen Bebauungsplänen, wodurch der Sied-  
lungsrand ständig neu definiert werden soll, schlägt der Einreicher einen kompletten Bebauungs-  
plan für den genannten Bereich vor.

Es sollen möglichst einheitliche Rahmenbedingungen (wie Geschosshöhe, Siedlungsdichte, Erho-  
lungsflächen, Gemeindliche Bedarfsflächen etc.) für die Ortsentwicklung geschaffen werden. Es ist  
eine weitere unkontrollierte Änderung von einzelnen Flächen im Siedlungsbereich zu verhindern  
und klar zu definieren wie der Ortsteil sich in den nächsten Jahren entwickeln soll. Gegebenenfalls  
ist der Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern und die Infrastruktur des Ortsteiles in die  
Überlegungen mit einzubeziehen. Im Rahmen des Verfahrens soll vor der Erstellung eines B-  
Planes der Ortsbeirat einbezogen werden und Anwohnerversammlungen im Vorfeld durchgeführt  
werden. Die Ergebnisse sollen in den zuständigen Gremien vor Erstellung des ersten Entwurfes  
beteiligt werden.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Ist durch die Verwaltung zu ermitteln.

---

Sven Siebert  
Bürgermeister