



Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau/08/2020/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	16.11.2020
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Claudia Katzer

stellv. Vorsitzender

Herr Markus Landherr

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig

Herr Christian Klahr

Herr Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jürgen Imhof

Frau Winnie Preil

Herr Stefan Ziesecke

Herr Detlef Herrmann

Bürgermeister

anwesend

Verwaltung

keine Mitarbeiterin/kein Mitarbeiter

Geladene Gäste

Herr Dominik

abwesend:

Mitglieder

Herr Maurice Birnbaum

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2** Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3** Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4** Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 28.09.2020
- 5** Mitteilungen des Bürgermeisters
 - Stand Erweiterung Lenné-OS
 - Stand Planungen Feuerwehr Hönow
 - Stand Planungen Feuerwehr Münchehofe
 - Straßenbau
- 6** Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9** **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 07.12.2020**
- 9.1** **Beschlussvorlagen**
- 9.1.1** AN 054/2020/19-24 Geschosshöhe in B-Plänen
- 9.1.2** AN 041/2020/19-24 Verkauf Kaiserbahnhof
- 9.1.3** DS 127/2020/19-24 Änderung Pachtvertrag mit Reitverein „Am Fließ“ e.V.
- 9.1.4** DS 131/2020/19-24 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Giebelweg 2“ sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten
- 10** Haushalt 2021

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 28.09.2020

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

Umbau und Erweiterung der Lenné-Oberschule mit Grundschulteil

- Temporäre Mietcontaineranlage

- Bauvorhaben generell

Die Mitglieder des Bauausschusses bitten die Verwaltung, dem Beratungsunternehmen VBD Kriterien für die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der Bestandsgebäude (Sanierung/Umbau versus Ersatzneubau) vorzugeben. Darüber hinaus sollten die Kriterien eine Rangierung entsprechend ihrer Wichtung erhalten.

Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Hönow

Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Münchehofe

Der Bürgermeister wird gebeten, im Rahmen der Sitzung des Ortsbeirates am 24.11.2020 Informationen zum aktuellen Stand zu geben.

Stand der Maßnahmen Straßenbau / Regenentwässerung im

- OT Dahlwitz-Hoppegarten

Abnahme des Gehwegs zum Bahnhof in Neu Birkenstein ist erfolgt. Die Verwaltung wird darauf aufmerksam gemacht, dass jedoch noch die Beleuchtung fehlt.

Radweg Wiesenstraße – Von-Canstein-Straße: Planung 2021 / Bau 2022

- OT Hönow

- OT Münchehofe

Die Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass die E-Anlage der Bushaltestelle nicht fertiggestellt ist.

Realisierung der Offenlage bei Planverfahren unter besonderen Umständen

Eine Zusammenfassung des Berichtes siehe PDF-Anlage „Informationen des Bürgermeisters im Bauausschuss am 16.11.2020“.

6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Berichtet vom Treffen mit Verwaltung und Fr. Bleckert (OI) bezüglich der Ausschussinhalte (B-Pläne). Die Verwaltung wird gebeten eine DS-Liste vor der Erstellung der Gremien-Einladungen zur Kenntnis zu geben, damit bekannt ist, welche Drucksachen aktuell besprochen werden sollten.

Erarbeitung B-Plan Dorf Dahlwitz:

Janis Herger bittet um Bildung einer Arbeitsgruppe mit dem Ziel, dass im Januar 2021 erste Ergebnisse diskutiert werden können. Claudia Katzer wird Herrn Herger informieren, dass Markus Landherr, Jürgen Imhof und Stefan Ziesecke in der Arbeitsgruppe mitarbeiten werden. In Abwesenheit wurde Angela Herrmann von Herrn Ziesecke als weiteres Mitglied für die Arbeitsgruppe benannt.

b

7 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen von Einwohnern

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Markus Landherr und Jürgen Imhof machen darauf aufmerksam, dass es bei der Straßenreinigung zu Verkehrsbehinderungen durch parkende Autos kommt. Die Verwaltung wird gebeten entsprechende Straßenbeschilderungen anzubringen.

Hotel Hoppegarten:

Das Hotel ist geschlossen. Der Bürgermeister wird die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter in der nächsten Sitzung über die Gehwegreinigung informieren.

Wilfried Hannemann

weist darauf hin, dass die neu erstellten Stellplätze vor der Baustelle Hönow Hotel, Dorfstraße 25, schräg angelegt sind. Er weist darauf hin, dass es während des Ausparkens zukünftig zu Behinderungen kommen kann.

Andreas Eißrig

weist darauf hin, dass der Mönchsheimer Weg eine Sackgasse ist. Dies ist bei Einfahrt nicht erkennbar.

Es gibt weiterhin massive Beschwerden der Anwohner über die vielfältigen „Hinterlassenschaften“ der Fahrer von Amazon. Der Bürgermeister informiert, dass die Ordnungsbehörde diesem Sachverhalt nachgeht. Es sollen zukünftig ausreichend Parkmöglichkeiten mit WC´s außerhalb des öffentlichen Straßenlandes für die Fahrer zur Verfügung gestellt werden.

9 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 7.12.2020

9.1 Beschlussvorlage

9.1.1 Geschosshöhe in B-Plänen

Über einen entsprechenden Beschlusstext wurde umfassend diskutiert. Anschließend ändert der Einreicher den Beschlusstext wie folgt:

„Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung zur Erstellung von vereinfachten B-Plänen für das gesamte Gemeindegebiet. Bis zur Rechtskraft der B-Pläne, sind B-Pläne und das gemeindliche Einvernehmen für Bauprojekte über 3 Vollgeschosse durch die Gemeindevertretung zu entscheiden.“

Abstimmung über diese Formulierung:

Ja	Nein	Enth
5	0	0

9.1.2 Verkauf Kaiserbahnhof

Zur Sitzung des Hauptausschusses am 30.11.2020 ist eine Vertreterin des Fördermittelgebers (Frau Körner? vom LEADER) eingeladen. Sie wird die Mitglieder des Hauptausschusses detailliert über das Maßnahmenprogramm, das Verfahren der Fördermittelbeantragung, den erteilten Fördermittelbescheid und deren Auswirkungen informieren.

Anschließend sollte noch einmal in der Gemeinde und den Gremien das weitere Vorgehen besprochen und über Vorschläge für eine zukünftige Nutzung des Kaiserbahnhofs diskutiert werden.

Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass die Entscheidung über den Antrag zum Verkauf des Kaiserbahnhofs verschoben werden soll.

9.1.3 Änderung Pachtvertrag mit Reitverein „Am Fließ“ e.V.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Der Verein beantragt eine Verlängerung des Pachtvertrages. Die unentgeltliche Nutzung der zwei Stallgebäude und der Koppeln war bis zum 30.6.2020 befristet.

Damit über die Höhe des zukünftigen Pachtzinses und/oder einer Vereinsförderung für den Reitverein „Am Fließ“ e.V. abschließend entschieden werden kann, wird die Verwaltung einen Vor-Ort-Termin organisieren. Zu diesem Termin sollen u.a. die Mitglieder folgender Ausschüsse eingeladen werden:

- Bauausschuss
- Ausschuss für Jugend, Bildung, Kultur und Sport
- Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft

Ziel der Begehung ist es, Antworten u.a. auf folgende Fragen zu erhalten:

- Wie ist der Zustand der baulichen Anlagen?
- Wie viel hat der Verein bereits in das Gelände und die Gebäude investiert?
- Wie viele Mitglieder hat der Verein?
- Wie viele private Einsteller gibt es?
- Wie hoch sind die Einnahmen des Vereins?

9.1.4 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Giebelweg 2“ sowie für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Der Vorhabenträger Herr Dominik erklärt die Situation und stellt das Vorhaben vor. Er möchte insgesamt 7 Einfamilienhäuser errichten.

Die Mitglieder des Ausschusses sprechen sich dafür aus, dass die Ortserweiterung von Münchehofe mit klar definierten Gebietsgrenzen in einem B-Plan geregelt werden soll. Ziel ist es den Dorf-Charakter und das Anger-Gebilde von Münchehofe zu erhalten.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	2	1

Der Antrag ist somit abgelehnt.

10 Haushalt 2021

Der Bürgermeister stellt eine Kurzliste Investitionsplanung 2021 – 2024 vor- vgl. PDF-Anlage.

Die Einnahmen durch Gewerbesteuern werden aufgrund der Corona-Pandemie sinken und einen defizitären Haushalt 2021 zur Folge haben.

gez. Claudia Katzer
Ausschussvorsitzende

gez. Winnie Preil
Protokollantin

Anlagen:

- Informationen des Bürgermeisters im Bauausschuss am 16.11.2020
- Kurzliste Investitionsplanung 2021 – 2024