



Sehr geehrte Gemeindevertreter,

im Nachgang zur Ortsbeiratssitzung vom 26. November 2020 erhalten Sie die Präsentation der Bürgerinitiative Heidemühler Weg.

Angesichts des Ihrerseits uns entgegengebrachten sehr großen Interesses den nunmehr begonnenen Meinungsaustausch im Zuge separater Treffen fortzuführen bzw. zu vertiefen, suchen wir das Gespräch mit Ihnen. Neben der Bereitstellung ergänzender Informationen möchten wir diese Treffen vor allem nutzen um offene Fragen zu beantworten wie auch Ihre persönlichen Sichtweisen zum Bauvorhaben kennenzulernen. Zu diesem Zweck werden wir bereits in den kommenden Tagen auf einige von Ihnen zugehen. Unabhängig davon können Sie uns selbstverständlich auch gern persönlich per Email kontaktieren: heidemuehlerweg@gmx.de.

Vielen Dank für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Bernd Rindfleisch

Bürgerinitiative Heidemühler Weg

Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”

Einblicke in die besondere Situation vor Ort sowie
Lösungsvorschlag für eine adequate Umsetzung des Projektes



Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Hintergrund der diesseitigen Initiative

- Plan: Erschließung des Heidemühler Weges (HW) in Waldesruh in 2021/22



- Gemeindevertreter (GV) entscheiden über die **Projektumsetzung** durch bevorstehende Abstimmung



- viele GV's verfügen über **wenige Informationen** bzgl. des Bauvorhaben und der **besonderen Situation vor Ort**
- **Information** durch “Bürgerinitiative Heidemühler Weg”

Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund	2. Bauvorhaben	3. Heidemühler Weg	4. Konsequenz	5. Lösungsvorschlag
----------------	-----------------------	--------------------	---------------	---------------------

Mögliche Varianten der Straßenerschließung lt. zuständiger Fachabteilung der Gemeinde Hoppegarten

#	Grünstreifen	Gehweg (1)	Fahrbahn (2)	Grünstreifen	Preis (3)	Ergänzende Informationen
I	1,00 m	1,50 m	3,50 m	1,00 m	EUR 316.800	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtungsfahrbahn • begrenzter Durchgangsverkehr • Parkhäfen
II	1,00 m	–	5,10 m	1,00 m	EUR 322.080	<ul style="list-style-type: none"> • Anliegerstraße ohne Gehweg • verstärkter Fahrzeugverkehr • ohne Gehweg unzureichend
III	1,00 m	1,50 m	5,10 m	–	EUR 335.280	<ul style="list-style-type: none"> • Anliegerstraße mit Gehweg • verstärkter Fahrzeugverkehr
IV	1,00 m	–	5,10 m (1)	–	EUR 237.600	<ul style="list-style-type: none"> • Mischverkehrsfläche führt zu Verkehrsberuhigung/-eindämmung • markierte Parkflächen

Vor- und Nachteile lt. Fachabteilung:

#	A	B	C	D	Σ
I	4	4	2	4	14
II	1	2	3	1	7
III	1	2	1	1	5
IV	4	4	4	4	16

Bewertungsskala 0-4:

A - Verkehrsaufkommen

B - Geräuschemission

C - Kosten

D - Wohnqualität



(1) Verbundsteinpflaster (2) Asphalt (3) Schätzung der Fachabteilung

Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

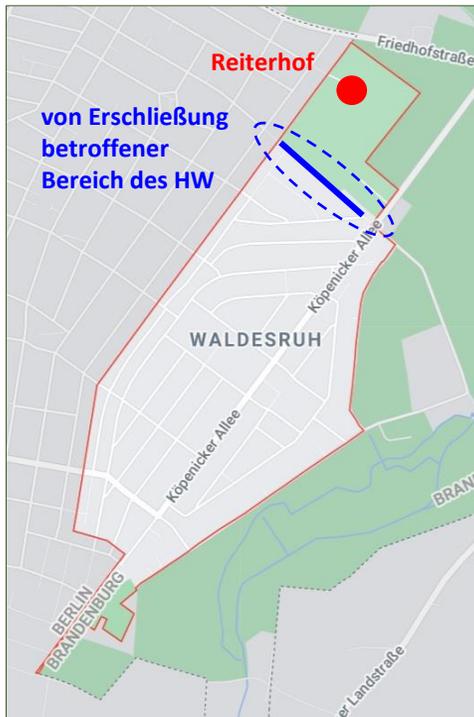
2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Heidemühler Weg und seine Anwohner



- Anliegerstraße
- nördlicher Beginn des Waldesruher Siedlungsgebietes
- Berlin-Anbindung (über Ledebourstraße zum Hultschiner Damm)
- Erpetal-Anbindung (über erschlossenen HW-Bereich bis Heidemühle)
- Beschaffenheit:
 - unbefestigte Straße, Tempo-30-Zone
 - nördliche Straßenseite: Ausläufer des Dahlwitzer Forsts (einschl. Reiterhof)
 - südliche Straßenseite: bebaut mit EFHs (ca. 50 Anwohner, inkl. 13 Schulkinder, 17 Rentner)
 - Staubbildung bei Durchgangsverkehr (insb. Sommer)
 - “Seenlandschaften” bei Regen

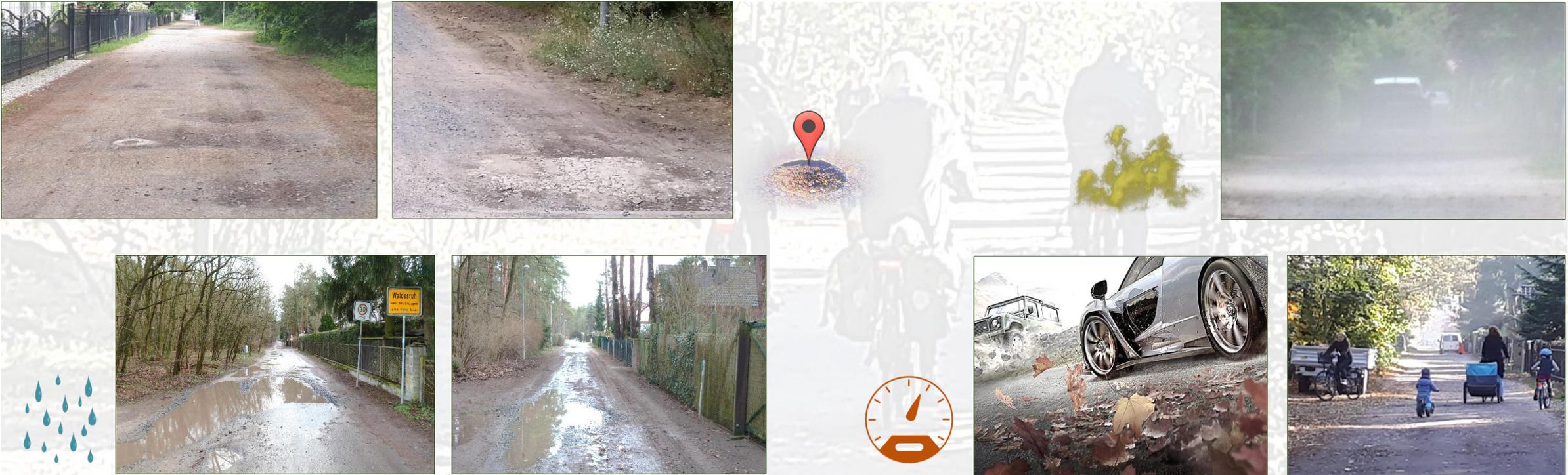
HW-Anwohner unterstützen Erschließung

Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Heidemühler Weg: tägliche Herausforderungen der Anwohner

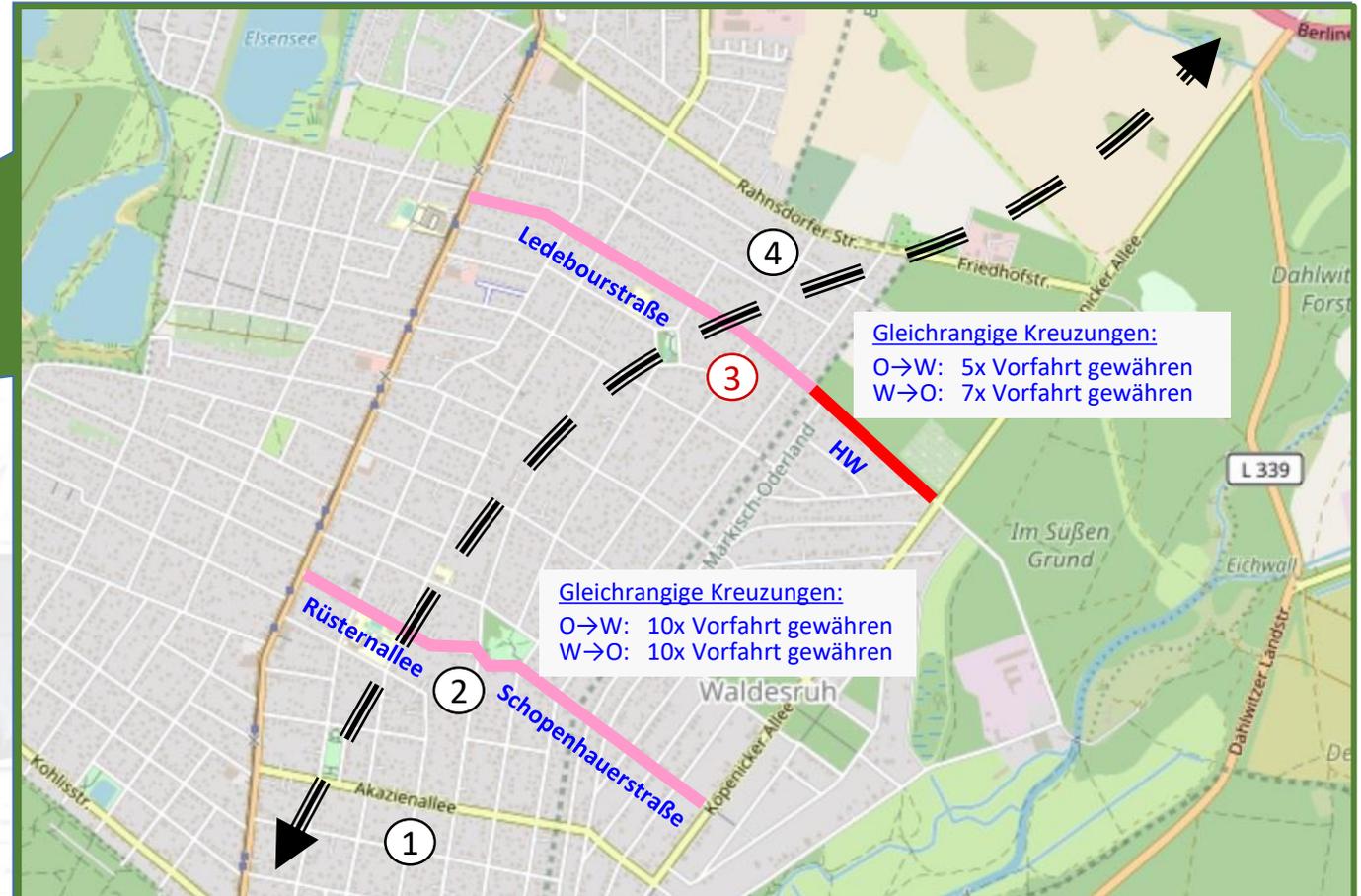
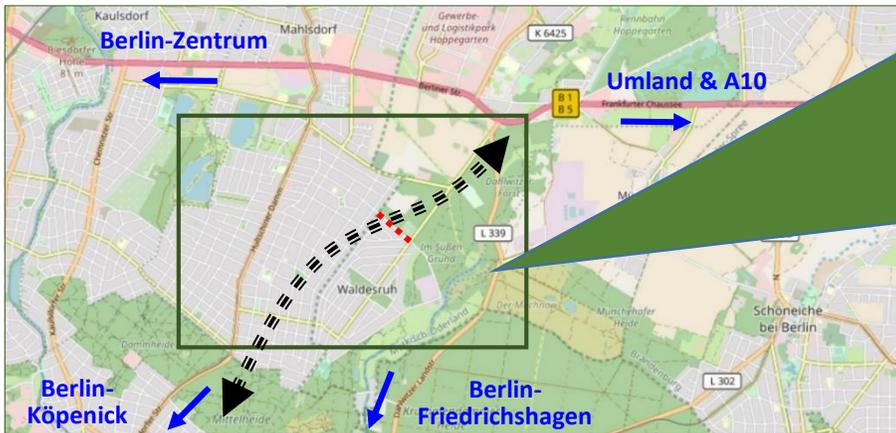


Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Lage und Besonderheiten: überörtlicher Verkehr



• Fahrtstrecken "Umland ↔ Köpenick" i.d.R. durch Waldesruh:

- ① Akazienallee
- ③ **Ledebourstraße/HW**
- ② Rüsternallee/
Schopenhauerstraße
- ④ Rahnsdorfer Straße/
Friedhofstraße

Gleichrangige Kreuzungen:
O→W: 5x Vorfahrt gewähren
W→O: 7x Vorfahrt gewähren

Gleichrangige Kreuzungen:
O→W: 10x Vorfahrt gewähren
W→O: 10x Vorfahrt gewähren

Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund	2. Bauvorhaben	3. Heidemühler Weg	4. Konsequenz	5. Lösungsvorschlag
----------------	----------------	--------------------	---------------	---------------------

Lage und Besonderheiten: überörtlicher Verkehr

- Teil der attraktiveren von zwei bevorzugten Alternativrouten zwischen Berlin und Umland
- Nutzung als **Ausweichstrecke/Abkürzung**, vornehmlich “**überörtlicher Verkehr**”
- Erschließung birgt Risiken für Fußgänger und Anwohner:

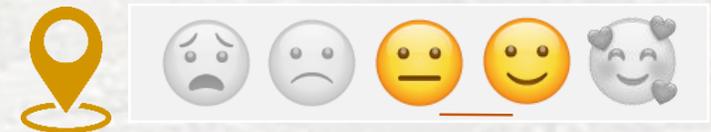
- zunehmendes **Verkehrsaufkommen**
- schnellerer **Durchgangsverkehr**

- **Verkehrsverlagerung**
- erhöhte **Unfallgefahr**
- zunehmende **Lärmbelästigung**

→ HW = “Rennpiste”, Messungen bestätigen Geschwindigkeiten bis zu **65 km/h** (auf unbefestigter Straße!)

HW-Durchfahrten per Tag (Ø) *			
Zeit	W → O	O → W	Σ
11/2019	46,6	47,6	94,2
02/2020	29,0	30,9	59,9

* HW-Verkehrszählung durch Gemeinde.



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



Bürgerinitiative
Heidemühler Weg

- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Lage und Besonderheiten: "Raserei"

- HW-Verkehrszählung/Geschwindigkeitsmessung (11/2019 & 02/2020)



Datum	Zeit	Spur 1	Spur 2
		Gesamt	
		Anzahl	vmax
27.11.19	06:00	0004	45
	07:00	0003	30
	08:00	0004	30
	09:00	0004	30
	10:00	0005	35
	11:00	0002	40
	12:00	0002	35
	13:00	0003	30
	14:00	0006	35
	15:00	0002	35
	16:00	0001	25
	17:00	0002	25
	18:00	0002	30



Auszug vom
27.11.2019

Datum	Zeit	Spur 1		Spur 2	
		Gesamt		Gesamt	
		Anzahl	vmax	Anzahl	vmax
27.11.19	21:00	0001	25	0001	30
	22:00	0000	0	0001	40
	23:00	0001	30	0000	0
	00:00	0001	30	0001	40
	01:00	0000	0	0000	0
	02:00	0000	0	0000	0
	03:00	0000	0	0000	0
	04:00	0000	0	0000	0
	05:00	0000	0	0000	0
	06:00	0004	45	0002	45
	07:00	0003	30	0001	30
	08:00	0004	30	0001	25
	09:00	0004	30	0003	35
	10:00	0005	35	0003	30
	11:00	0002	40	0003	50
	12:00	0002	35	0003	40
	13:00	0003	30	0004	30
	14:00	0006	35	0005	60
15:00	0002	35	0004	65	
16:00	0001	25	0004	35	
17:00	0002	25	0001	25	
18:00	0002	30	0004	55	
19:00	0000	0	0000	0	
20:00	0002	25	0002	25	
21:00	0001	20	0000	0	
22:00	0000	0	0000	0	
23:00	0001	30	0000	0	
28.11.19	00:00	0000	0	0000	0
	01:00	0000	0	0000	0
	02:00	0000	0	0000	0
	03:00	0000	0	0000	0
	04:00	0000	0	0000	0
05:00	0000	0	0000	0	



Standort : 2019_11_28
Beschreibung : Heidemühler Weg
Kommentar : v

Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Lage und Besonderheiten: Freizeit und Erholung

- weitere Faktoren verdeutlichen die örtliche **Sonderstellung** des HW

→ keine Vergleichbarkeit mit anderen Straßen in Waldesruh



- bevorzugter **Spazier-/Wanderweg** ins Erpetal und Dahlwitzer Forst

- Ausrittsroute** ins Erpetal / Dahlwitzer Forst (aufgrund Reiterhof)



- Ansiedlung der **Zauneidechse**



Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Lage und Besonderheiten: finanzielle Aspekte

- viele HW-Anwohner verfügen - im Gegensatz zur Gemeinde - nur über **begrenzte finanzielle Möglichkeiten**
- Problem 1 - “**Wald-Eigentümer**” nur unwesentlich an Erschließungskosten beteiligt
- Problem 2 - hohe Anzahl von Rentnern mit überschaubarem Einkommen unter HW-Anwohnern
- Problem 3 - Risiken und Gefahren durch COVID-19 Pandemie:
 - **Kurzarbeit** und **Jobverlust** (Angestellte)
 - **Insolvenz** (Selbständige)



Bereitstellung
der Anwohner-
**Erschließungs-
beiträge u.U.
erschwert**

Auswirkungen der Pandemie definitiv auch in
den **kommenden Jahren** zu spüren

→ **Stundung** würde nur befristete Lösung darstellen

Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



1. Hintergrund	2. Bauvorhaben	3. Heidemühler Weg	4. Konsequenz	5. Lösungsvorschlag
----------------	----------------	--------------------	---------------	---------------------

Schlußfolgerung

- HW-Besonderheiten führen zu **Risiken und Gefahren** für Anwohner und Fußgänger → berechtigte **Sorgen und Ängste**
- diesseitige **Umfrage** unter den HW-Anwohnerparteien initiiert:
 - **Einstimmigkeit** bzw. klare Präferenz zu **Variante IV**
 - **Votum der Anwohner (Bürger)** sollte nicht negiert, sondern bei Entscheidungsfindung berücksichtigt werden
- **Straßenverkehrsamt Strausberg** befürwortet Variante IV als vielversprechendste Option

„Gemeinden:
In den Gemeinden kommt der Einzelne am unmittelbarsten mit öffentlichen Angelegenheiten in Berührung ... **Zugleich hat der Bürger hier Möglichkeiten mitzuwirken ...**“
(Auszug aus bpp Bundeszentrale für politische Bildung „Grundfragen der deutschen Demokratie: Gemeinden“)

No.	Zustimmung *
I	0
II	0
III	0
IV	20 (100 %) 👍

* Abwesenheit: 1 (im Ausland wohnhaft)



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Zusammenfassung

1. beliebter **Spazier-/Wanderweg** ins Erpetal/Dahlwitzer Forst
 2. gängige **Ausrittsroute**
 3. Ansiedlung der **Zauneidechse**
 4. attraktive **Stauumfahrung/Abkürzung**
 5. **„überörtlicher“ Verkehr**
 6. Anwohner **unterstützen HW-Erschließung**
 7. drohender Wegfall des **Promenadencharakters**
 8. erwartete **Verkehrsverlagerung**
 9. absehbare Zunahme der **Durchschnittsgeschwindigkeit**
 10. Sorgen und Ängste bzgl. **Erschließungsbeiträge**
- **Variante IV** ist vielversprechendste Option ...

FAZIT

berechtigte **Bedürfnisse und Interessen** der HW-Anwohner

- **Investitionskosten**
(lt. Planung der Gemeinde)
- **Vor-/Nachteile** für Anwohner
(lt. Analyse der Gemeinde)
- **100% Votum der HW-Anwohner**
(lt. Umfrage der Bürgerinitiative)
- **Beurteilung durch Straßenverkehrsamt**
(lt. Vor-Ort-Analyse/Hr. Wähler)

Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Fazit und Bewertung: Variante IV

- **Kurzüberblick** Variante IV:
 - 1,00 m Grünstreifen
 - 5,10 m Mischverkehrsfläche mit Verbundsteinpflaster
 - Parken auf markierten Flächen
 - geschwindigkeitssenkende Elemente
 - Reitweg

Die Vielzahl der verfügbaren Optionen ermöglicht es den Anforderungen von **Personen mit besonderen Bedürfnissen** Rechnung zu tragen

- **Verlangsamung der Geschwindigkeit** der Verkehrsströme.
- **Aufwertung des öffentlichen Raumes für den Menschen** → gesamter Verkehr steht im Gleichgewicht mit sozialem Leben und der Kultur und Geschichte des Raumes.
- **Gewollte Unsicherheit** → Verkehrsteilnehmer sind gezwungen den Raum situationsbedingt (u.a. durch Blickkontakt) mit anderen Verkehrsteilnehmern einzuschätzen.



- **Ausblick:**

- formale Einstufung als “verkehrsberuhigter Bereich” nach Prüfung durch Straßenverkehrsamt möglich



Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

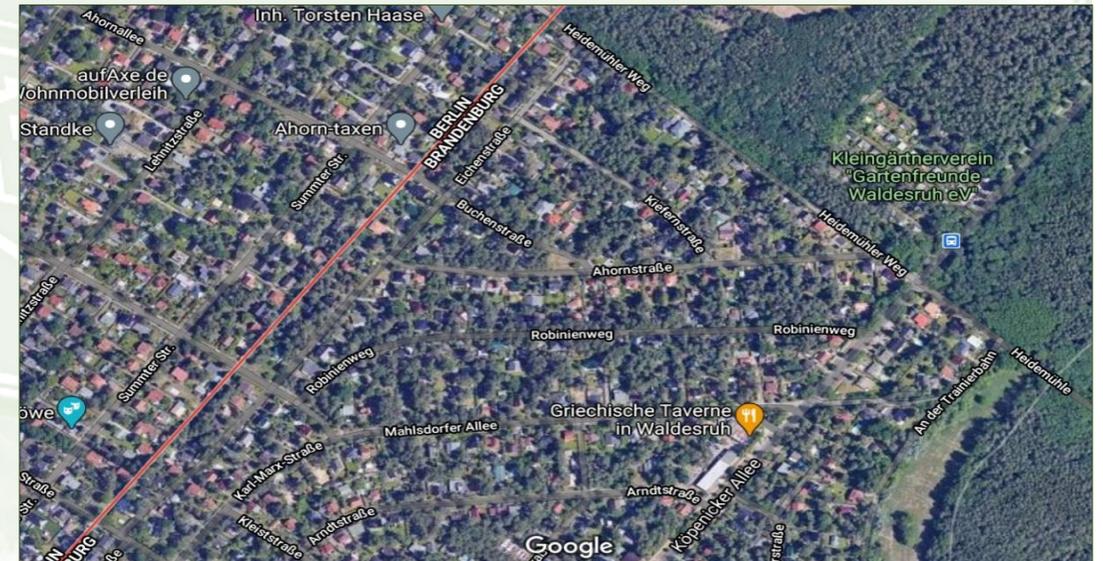
3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Fazit und Bewertung: HW-Mischverkehrsfläche

- Mischverkehrsfläche führt – wenn überhaupt – zur geringfügigen **Verlagerung** des nicht sehr stark ausgeprägten “überörtlichen Verkehrs” auf **Köpenicker Allee** (→ vorgesehene Route)
- **Nebenstraßen keine Alternativen** → fehlende Attraktivität:
 - Straßenführung **nicht in gerader Richtung** verlaufend
 - zahlreiche **zusätzliche** und zudem **unübersichtliche Kreuzungen** mit vorfahrtberechtigten Straßen
 - viele **enge Straßen** mit Wartepflichten bei Gegenverkehr (wg. Einengungen, parkenden Fahrzeugen, etc.)
 - stellenweise **geschwindigkeitssenkende Elemente** (Blumenkübel, Einengungen, etc.)



Bauvorhaben “Erschließung Heidemühler Weg”



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Fazit und Bewertung: HW-Mischverkehrsfläche

- drohende **Verkehrsverlagerung** in den HW bei anderweitigen Lösungen (Varianten I – III)
- Einklang mit **GV-Forderung** Durchgangsverkehr aus Siedlungsgebieten abzuwenden
- Verzahnung mit **Erscheinungsbild** der Nachbarstraßen (trotz GV-Beschluss (2005) keine Einheitlichkeit)
- Straßen der Umgebung weisen (untereinander) wesentliche **Unterschiede** bzgl. folgender Merkmale auf:
 - Straßenbreite
 - Straßenbelag
 - Gehwege
 - Parken
 - Einengungen
 - Richtungsvorgaben
- wichtiges **Pilotprojekt** mit entscheidender Vorreiterrolle bei der Gestaltung weiterer Straßen in Waldesruh



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Fazit und Bewertung: Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft



Kiefernstraße



Ahornstraße



Robinienweg



Eichenstraße

Mahlsdorfer Allee



Kantstraße



Waldstraße



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



1. Hintergrund

2. Bauvorhaben

3. Heidemühler Weg

4. Konsequenz

5. Lösungsvorschlag

Der "neue" HW

Ergebnis der erfolgreichen Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Bürgern



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft

Ahornstraße



Kiefernstraße
unbefestigt

Buchenstraße



Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft



Kantstraße
*unbefestigter Gehweg,
Kopfsteinplaster*



Mahlsdorfer Allee
Einengungen, Gehwege

Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft



Mahlsdorfer Allee
*Gehweg,
Einengungen,
Kopfsteinplaster*



Karl-Marx-Straße
*Gehweg,
Einengungen*



Robinienweg

Bauvorhaben "Erschließung Heidemühler Weg"



- 1. Hintergrund
- 2. Bauvorhaben
- 3. Heidemühler Weg
- 4. Konsequenz
- 5. Lösungsvorschlag

Beschaffenheit der Straßen der Nachbarschaft



Waldstraße
Verbundsteinpflaster

Waldstraße
Einbahnstraße

