Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage DS 165/2021/19-24

Status: öffentlich
Datum: 18.02.2021

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet 1b"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	01.03.2021	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	08.03.2021	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	11.03.2021	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	22.03.2021	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

1.) Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange entsprechend §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet 1b“ gemäß den beigefügten Unterlagen abzuwägen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Bedenken oder Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2.) Die 1. Änderung des „Gewerbegebiets 1b“ als Textbebauungsplan bestehend aus dem Plandokument und der Begründung als Satzung.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 26.10.2020 den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet 1b beschlossen (DS 129/2020/19-24).
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde im Zeitraum 29.10.2020 – 11.12.2020 durchgeführt. Das sich daraus ergebende Abwägungsprotokoll liegt der Beschlussvorlage als Anhang bei.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum 05.01.2021 – 12.02.2021. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit liegen der Verwaltung nicht vor.
Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB geführt, womit von einer frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB & § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden kann.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche:	nicht notwendig
Behindertenbeauftragte:	nicht notwendig

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

01: Plandokument
02: Begründung
03: Abwägungsprotokoll

Sven Siebert
Bürgermeister