



Beschlussvorlage DS 181/2021/19-24

Status: öffentlich
Datum: 23.03.2021

Fachbereich: Öffentlichkeit, Wirtschaftsförderung u. Tourismus

Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Kaiserbahnhof - Tourismusinfo

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	22.03.2021	Entscheidung	Ö
Gemeindevertretung	29.03.2021	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Verwaltung mit der Aufnahme von Vertragsverhandlungen für die Betreibung einer Tourismusinformation im Kaiserbahnhof (Gebäudeteil E) mit dem Tourismusverein der Märkischen S5 Region zu beauftragen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hoppegarten gehörte 2007 zu den Gründungsmitgliedern des Tourismusvereins der Märkischen S5 Region. 2019 gehörte die Touristininformation im Schlossgut Altlandsberg zu den erfolgreichsten im Seenland Oder-Spree. Der Verein erzielt seit drei Jahren eine deutlich größere Reichweite. Wesentliche Gründe für diese Entwicklung sind:

- Fachliche Unterstützung durch den Tourismusverband Seenland-Oder Spree
- Einrichtung der Touristeninformation Strausberg / Geschäftssitzes des Vereins
- Eröffnung der Touristininformation im Museumspark Rüdersdorf
- Ausbau und Trägerschaft der Touristininformation Altlandsberg durch die Schlossgut GmbH
- IGA in den Gärten der Welt: Präsentation der S5 Region zur Grünen Woche und während der IGA – Ausbau der Zusammenarbeit mit dem Stadtbezirk M-H
- Überarbeitung und Aktualisierung des Marketingplans

Mit der Einrichtung eines weiteren Standortes am S-Bahnhof Hoppegarten, unweit der Rennbahn, wird sich die Servicequalität für die Einwohner der Gemeinde, für die täglichen Pendler sowie für die Gäste der Gemeinde erhöhen.

Im Vorfeld gab es erste Gespräche mit einigen Bürgermeistern der Nachbargemeinden sowie mit dem Vereinsvorsitzenden Herrn Rutter. Die Eröffnung eines weiteren Standortes wurde grundsätzlich begrüßt.

Die Erfüllung weiterer Aufgabenstellungen, welche sich aus der Verantwortung des gemeinsamen Mittelzentrums Hoppegarten/Neuenhagen ergeben, kann durch den Standort befördert werden. In der nächsten Sitzung des Kooperationsrates steht die Thematik auf der Tagesordnung.

Nach diesen Aktivitäten und Vorgesprächen hat die Geschäftsführung des S5 Vereins ihr Interesse an der Trägerschaft der Einrichtung bekundet. Fachliche Anleitung und organisatorisches Know-how kann der Verein sicherstellen. Der Geschäftsführer des S5 Vereins hat auch die Geschäftsführung der Schlossgut GmbH Altlandsberg inne. Das Altlandsberger Konzept hat sich bewährt

und gab Orientierung für inhaltliche Zielstellungen am Standort Hoppegarten. Im Rahmen des bestehenden Netzwerkes kann Hoppegarten eine sinnvolle Erweiterung sein:

- Ticketing (insbesondere für die Region, Bürgerhaus Neuenhagen, Rennbahn, Schlossgutveranstaltungen, geführte Wanderungen, ...)
- Informationen über die Region (S5 Region, Oderland-Spree, Mittelzentrum...)
- Angebote regionaler Produkte (beispielsweise Seifenpräsente aus Hönow, Produkte der Brauerei Altlandsberg, kleine Präsente von Kleinstunternehmern)
- Service: Auskünfte, Landkarten, Tourismusbroschüren, Flyer, regionale Zeitungen...
- Stadtmarketing und Anlaufpunkt für Einwohner und Gäste

Die Bewilligung von Fördermitteln für das Bauvorhaben „Kaiserbahnhof“ erfolgte aus dem LEADER-Programm. Schwerpunkte des Programms sind die Förderung der ländlichen Entwicklung, der Freizeit- und Tourismusinfrastruktur sowie der Erhalt des kulturellen Erbes. Die inhaltliche Ausrichtung der Touristinformation erfüllt diese Förderkriterien.

Finanzielle Aspekte zur Sicherstellung

Für die Erstausrüstung sind finanzielle Mittel in Höhe von 60.000,- € erforderlich.

15.000,00 €	Erstausrüstung für EDV, Beleuchtung, Kleingeräte
33.000,00 €	Umbaukosten Servicecounter inkl. Trockenbau-, Maler- und Elektroarbeiten, Wandöffnung sowie Möbelbau/Tresen
<u>12.000,00 €</u>	Möblierung inkl. Bistrobestuhlung und Regale
60.000,00 €	

Kosten der Bewirtschaftung und Betreuung

Zur Kalkulation der Betriebskosten wurden 1,70 € /m² angesetzt zzgl. 1,00 € /m² für Heizkosten.

Die Sicherstellung der Öffnungszeiten orientiert sich an den Erfahrungen in der Touristinformation Altlandsberg und wird sich voraussichtlich in der Anfangsphase wie folgt gestalten:

Montag bis Freitag 11:00 bis 17:00 Uhr
 Samstag 11:00 bis 16:00 Uhr (Saisonbedingt werden Anpassungen erfolgen)

Für die Sicherstellung des Betriebs benötigt der Verein einen jährlichen Zuschuss in Höhe von **57.000,00 €**.

Synergieeffekte werden sich aus der Vernetzung in der S5 Region ergeben. Es werden bereits jetzt Zuarbeiten durch die Mitgliedsgemeinden für die Erarbeitung von touristischen Angeboten geleistet sowie personeller Einsatz zur Absicherungen der Events übernommen (Sattelfest, Info-Stände zu Veranstaltungshöhepunkten...)

Über den Tourismusverband Seenland Oder-Spree wird die Touristinformation eine Informationsstele zum Ausbau digitaler Infrastruktur noch in 2021 erhalten. Über einen analogen Touchpoint werden den Nutzern umfangreiche Informationen bereitgestellt. Inhaltliche Zuarbeiten erfolgten be-

reits. Eine erste Stele wurde in Altlandsberg installiert. Weitere Indoor/Outdoor-Standorte im Gemeindegebiet Hoppegarten werden:

- Rennbahn Hoppegarten
- Landhaus Remonte /Reitrevier
- Aktuell noch in der Prüfung: Hostel Hönow

Für die finanzielle Sicherstellung der Touristinformation sind bisher **keine** Mittel in den Haushaltsentwurf für 2021 eingeflossen. Die Mittel stellen einen außerplanmäßigen Aufwand gem. § 70 Brandenburger Kommunalverfassung dar.

Investition für die Erstausrüstung:	60.000,00 €
Lfd. Kosten als Zuschuss an den Verein:	57.000,00 €

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Vertragsverhandlungen mit dem S5 Verein. Weiterhin sollte es im Rahmen des Kooperationsrates und im Vereinsvorstand der S5 Region über Fragen von Synergieeffekten und Finanzierungen beraten werden. Mit Aufnahme der Tätigkeit hat der Tourismusverein weitere Produktideen zur Verbesserung der Einnahmesituation zu entwickeln.

Sven Siebert
Bürgermeister