



Niederschrift
Öffentlicher Teil
Bau/09/2021/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	01.03.2021
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr **Ende:** 20.48 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Claudia Katzer

stellv. Vorsitzender

Herr Markus Landherr

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig
Herr Christian Klahr
Herr Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jürgen Imhof
Frau Winnie Preil
Herr Stefan Ziesecke
Herr Detlef Herrmann

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

keine Mitarbeiterin/kein Mitarbeiter

Geladene Gäste

Herr Kalb TOP 9,
Frau Winterfeld, Herr Schönherr TOP11.1.4

abwesend:

Mitglieder

Herr Maurice Birnbaum

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Timm Zahlmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 16.11.2020
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Vorstellung Bauvorhaben Mahlsdorfer Straße/ Am Hechtsee
- 10 Berichts-/Informationsvorlagen
Arbeitsstand Lenné-OS
Arbeitsstand Feuerwehr Hönow
- 11 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 22.03.2021**
 - 11.1 **Beschlussvorlagen**
 - 11.1.1 AN 068/2021/19-24 Prüfung Realisierung Schwimmhallenkonzept
 - 11.1.2 AN 069/2021/19-24 Neubau Feuerwehrgebäude im OT Münchehofe
 - 11.1.3 DS 165/2021/19-24 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet 1b"
 - 11.1.4 DS 166/2021/19-24 Abwägungs- und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Rennbahnallee 83"
 - 11.1.5 DS 171/2021/19-24 Entwurf des Haushaltes der Gemeinde Hoppegarten für 2021

Öffentlicher Teil

1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 16.11.2020

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Es wird zum 16.03.21 die GV zur nichtöffentlichen Sondersitzung eingeladen. Wegen Blutspendenaktion im Gemeindesaal wird es nicht vor 19,00 Uhr werden.
Thema: Gedanken zur Bebauung ehem. KWO- Gelände

6 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Der/die Ausschussvorsitzende informiert über folgende Punkte:

- Es liegt eine Baugenehmigung für die Alte Berliner Str. 24, 24a (2 Wohnblöcke mit 24 WE gesamt) von der unteren Baubehörde (12.10.20) vor, entgegen unserer Ablehnung.



BM prüft, ob Einspruch möglich ist.

- Hinweis zum nächsten HA - es wird Vorstellungen zu Nutzungskonzepten des Gastronomiebereiches und des Kioskes Kaiserbahnhof geben.

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Wofür sind die Rodungen bei REWE Lindenallee?
REWE hat Bauantrag gestellt.
Offensichtlich sind diese Maßnahmen jetzt schon nötig, um die Vegetationszeiten einzuhalten.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wurden keine Anfragen gestellt

9 Vorstellung Bauvorhaben Mahlsdorfer Straße/Am Hechtsee

- Herr Kalb (Vermessungsbüro Kalb) im Auftrag des Investors, als Gast erhält dafür das Rederecht zur Vorstellung.
- Laut Ansicht der Gemeindeverwaltung sieht sie Problem nach § 34 zu bauen. Zu großer Baukörper- kompakter 4Geschosser
- Herr Kalb stellt das Bauvorhaben in 3D Ansicht vor. Er äußert sich, dass diese Vorstellung dem Investor dazu dienen soll, ein Gefühl für die Machbarkeit zu bekommen.
- Die Mehrheit äußert Bedenken zum Vorhaben. Wenn überhaupt, dann nur über B-Plan möglich.
- Höhe wird kritisiert.
- Der Bebauungscharakter der vorhandenen Bebauung passt nicht zur Umgebung etc.
Mehrheitlich wird dieses so vorliegende Bauvorhaben keine Zustimmung erhalten.

10 Bericht/Informationsvorlagen

10.1 Arbeitsstand Lenne-OS

Temporäre Mietcontaineranlage: Die Ausschreibung zur Schulcontaineranlage ist abgeschlossen. Es sind 4 Angebote eingegangen. Die Vergabestelle hat diese Angebote vorgeprüft und fehlende Unterlagen nachgefordert. Im Anschluss erfolgt jetzt seitens des Planungsbüros die fachliche Prüfung.

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen: Die durch VBD übergebene Frageliste wurden durch die verschiedenen Fachbereiche beantwortet und es sind ergänzende zeichnerischen Unterlagen sind zur Verfügung gestellt worden.

- Baugenehmigung Container liegt noch nicht vor.
Für Baugenehmigung hat Behörde jetzt alle Unterlagen.
- BM geht auf Kreisbildungsausschuss-Ergebnis vom 24.02.2021 ein und den 3 Säulen unserer Zuarbeit zum Schulentwicklungsplan.
 - unrichtige Bevölkerungszahlen, längere Laufzeitbetrachtung, statt 5 Jahre 10 Jahre nötig
 - KWO Geländeentwicklung wurden beraten im KSA. Der KWO-Geländeentwicklung als Schulcampus wurde zugestimmt.

Es wird z.Z. an einen Ablaufplan zum Schulcampus gearbeitet in der Verw.
Damit erhält die Lenné- Schule ein anderes Entwicklungsziel als bisher.

10.2 **Arbeitsstand Feuerwehr Hönow**

Der Antrag auf Zuwendungen nach der Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie für das Haushaltsjahr 2021 ist fristgerecht am 29.01.2021 eingereicht worden. Derzeit wird die Ausschreibung für die nachfolgenden Planungsleistungen vorbereitet. Es ist beabsichtigt, die zum jetzigen Planungsstand zu ergänzenden Planungsleistungen der Leistungsphase 3 und sowie die Leistungsphasen 4 – 8 in ihrer Gesamtheit als Generalplanungsleistung auszuschreiben.

Es geht um 820 000,-€ Fördermittel. Als Anlage zum Protokoll kommt der Fördermittelantrag. Bedingung der Auszahlung der (noch nicht bewilligten) Fördermittel ist, den Rohbau noch in diesem Jahr zu beginnen.
Herr Landherr fragt nach, auf welcher Basis die Ausschreibung erfolgen soll, auf der Vor- und Entwurfsplanung vom Planungsbüro Seidel ?
Es gibt bisher keine Vor- oder Entwurfsplanung nach HOAI, der die GV zugestimmt hat.
Dem Entwurf vom Planungsbüro Seidel, wurde im BA nicht zugestimmt. Dies wurde aber für den Fördermittelantrag benutzt.
Hier zeichnet sich ein Konflikt ab:
Ausschreibung LP 3 HOAI (Entwurfsplanung) aufgrund welcher Vorplanung?
Herr Radach fordert auf, nun endlich Druck zu machen, um mit der Ausschreibung zu beginnen.

19.10 Uhr Pause
Weiter um 19.25 Uhr

11 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 22.03.2021**

11.1 **Beschlussvorlagen**

11.1.1 AN 068 /2021/19-24 Prüfung Realisierung Schwimmhallenkonzept Simply Swimming

Die mehrheitliche Meinung im Ausschuss tendierte dazu, vor solch einen Prüfantrag an den Bürgermeister, doch erst mal überhaupt die grundsätzliche Beratung zum KWO-Gelände anzugehen. Die findet ja nun statt am 16.03.21

Der BM erklärte sich bereit, den BM Anklam anzuschreiben und ihn um einen Besichtigungstermin zu bitten, denn dort wird nach diesen Konzept bereits eine Schwimmhalle gebaut. Man braucht also den BM nicht bitten, das Konzept zu prüfen.

Alle sind sich im Ausschuss einig, dass wir gern über die Realisierung auch einer Schwimmhalle auf dem KWO-Gelände nachdenken müssen. Es wurde einstimmig Interesse bekundet, sich das Bauvorhaben in Anklam anzuschauen.

Über den Antrag selbst wurde wie folgt abgestimmt.

Ja	Nein	Enth
0	4	1

11.1.2 AN 069/2021/19-24 Neubau Feuerwehrgebäude im OT Münchehofe.

Der zusätzliche Prüfantrag der Fraktion der Linken, einen weiteren möglichen Standort für die Feuerwehr Münchehofe zu untersuchen, wurde empfohlen. Der Antrag stellt eine Antragerweiterung zum vorhandenen Beschluss dar.

Ja	Nein	Enth
4	0	1

11.1.3 DS 165/2921/19-24 Abwägungs-und Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes „ Gewerbegebiet 1b“

- Keine Einwände bei der Abwägung

Abstimmung: Diese DS wurde einstimmig der GV empfohlen.

Ja	Nein	Enth
5	0	0

11.1.4 DS 166/2021/19-24 Abwägungs-und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“

Rederecht für Frau Winter (Planungsbüro) und Herrn Schönherr (Vertreter Bauherr)

Ja	Nein	Enth
5	0	0

- 3. Änderung beinhaltet Änderung der öffentlichen Verkehrsfläche in Privatstraße
Dazu gab es keine Einwände in der Abwägung.

Abstimmung zur DS:

Ja	Nein	Enth
4	1	0

Pause: 20:18 Uhr bis 20:28 Uhr

11.1.5 DS 171/2021/19-24 Entwurf des HH 2021 der Gemeinde Hoppegarten für 2021

- Der Bürgermeister erläutert den Vorbericht im 1. Entwurf HH2021 und die Investitionsmaßnahmen.
- Herr Radach empfiehlt die Beleuchtung im Körnerweg 2021 nicht zu machen, sondern erst im Zusammenhang mit dem Straßenbau.
Güterbahnhof Gehweg ist im HH Teil Instandsetzung drin.
- BM bittet Herrn Radach die einzelnen Fragen zum Straßenbau DAHO noch mal im nächsten Ortbeirat zu stellen.
- Der BM sammelt alle Änderungsanträge der Fraktionen und den Ortbeiräten in einer Übersicht und der möglichen Abwägung der GV dazu.
Diese Aufstellung wird allen zugestellt.
- Frau Katzer äußert Bedenken, wenn Defizite im Haushalt sind, warum ist der Neubau Feuerwehr Münchehofe, der in 2021 nicht realisiert werden kann, mit 3Mio.€ im HH-Entwurf enthalten? Planungskosten würden ausreichen. Antwort: Es ist möglich, dies zu ändern.
Ebenso ist die Pauschale mit 2 Mio.€ für Grunderwerb in 2021 nicht unbedingt nötig. Antwort: ist vorbehaltlich für mögliche Grunderwerbe gedacht, um schnell reagieren zu können.
Frage nach Sonnenschutz für die Turnhalle in GGGS? Antwort: Es sind noch Mittel der investiven Maßnahme vorhanden.
- Auf die Nachfrage ob es einen Korruptionsbeauftragten der Gemeinde gibt, antwortete der BM mit z.Z. noch keinen neuen.

gez. Claudia Katzer
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig
Protokollant