



Grundstück ca. 6.240 m²
 Pflegeplätze = 155
 Vollgeschosse = IV
 GRZ I = 0,34
 GFZ = 1,18

Seniorenresidenz
 Flachdach
 IV Vollgeschosse
 OKFF.EG ± 0,00

GH = 12,60 m

Grundstück
 gesamt
 ca. 6.240 m²

Lärmschutzwall
 optional

ALLGEMEIN
 Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene. Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT
 Winsen (Aller), den Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	gez.	Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE
Entwurfsplanung
 PLAN - NUMMER
GRÜN - Entw 02

GESCHOSS / BAUTEIL
Grünflächenplan

ART DER PLANUNG
Hochbau - Planung

DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
25.01.2021	BE. / NE	J.v.Hörsten
MAßSTAB	INDEX	
1 : 500		

BAUVORHABEN
120 Pflegeplätze vollstationär
17 Pflegeplätze Demenz - Gruppe (EG)
18 Pflegeplätze Kurzzeit- / Verhinderungspflege

BAUORT
Hönower Weg
15366 Hoppegarten

GEMARKUNG : Dahlwitz-Hoppegarten
FLUR (E) : 7
FLURSTÜCKE(E) : 1787, 1790, 1795, 1786, 1789, 1793

ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT: Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für
plan- & bauwerk
 Winsen / Aller GmbH
 Alter Kirchweg 3
 29308 Winsen (Aller)
 Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

BAUHERR
Seniorenpark Hoppegarten GmbH
 Schmalhorn 13
 29308 Winsen (Aller)
 Tel. 040 - 430 9642-0 Fax. 040 - 430 9642-29
 Ein Unternehmen der
CUREUS