



Niederschrift
Öffentlicher Teil
Bau/10/2021/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	19.04.2021
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 22:08 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Frau Claudia Katzer

stellv. Vorsitzende/r

Herr Markus Landherr

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig

Herr Christian Klahr

Stellv. Mitglieder

Herr Stefan Radach

Vertretung für:

Herrn Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jürgen Imhof

Frau Winnie Preil

Herr Detlef Herrmann

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

Herr Jens Konrad - Fachbereichsleiter I

Geladene Gäste

VGP Herr Kors , Herr Bargatzki

Herr Tischer, Herr Kapuste

Herr Kling, Herr Lahr-Eigen

Herr Neue

Gewerbepark Hönow

Seniorendorf Neuer Hönowener Weg

Gartenstadt Neu-Birkenstein

Rennbahnquartier

abwesend:

Mitglieder

Herr Maurice Birnbaum
Herr Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Timm Zahlmann
Herr Stefan Ziesecke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|-------------------|--|
| 1 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 01.03.2021 |
| 5 | | Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung |
| 6 | | Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | | Einwohnerfragestunde |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | | Berichts-/Informationsvorlagen |
| 9.1 | | Vorstellung Gewebepark Hönow |
| 9.2 | | „Seniorendorf“ Neuer Hönow Weg |
| 9.3 | | „Weitere Verfahrensweise Auktionshaus“ |
| 10 | | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 10.05.2021 |
| 10.1 | | Beschlussvorlagen |
| 10.1.1 | DS184/2021/19-24 | Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstadt Neu –Birkenstein“ |
| 10.1.2 | DS 191/2021/19-24 | Städtebaulicher Entwurf „Rennbahnquartier“ |
| 10.1.3 | DS 189/2021/19-24 | Ausbau Heidemühler Weg |
| 10.1.4 | AN 073/2921/19-24 | Mitwirkung bei Vergaben |
| 10.1.5 | DS 171/2021/19-24 | Entwurf des HH der Gemeinde Hoppegarten 2021 |

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4. Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 01.03.2021

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5. Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Vorstellung des neuen Bauamtsleiter der Gemeinde Herrn Konrad ,seit dem 01.04.2021
- Info zum Stand Neubau FGH Ortwehr Hönow mit kurzer Präsentation durch Herrn Konrad.
- Diskussion dazu ,und Hinweise u.a. zur Zufahrt ,Katastrophenschutz und Zeitplan

6. Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Es werden keine Informationen gegeben.

7.

Einwohnerfragestunde

- Herr Molks fragt nach dem Steuerbescheid, Umlage der Kosten der Maat, Winter und Straßenreinigung die ev. falsch sind.
- BM sagt eine Klärung bis zum nächste HA zu.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder

Folgende Fragen wurden gestellt:

Herr Radach fragt nach der Baugenehmigung Container Lenne Schule.
BM antwortet, dass sie noch drin sind.

9. **Berichts-/Informationsvorlagen**

9.1 **Vorstellung Gewerbepark Hönow**

- :mit Präsentation durch die Vertreter der VGP
- www.vgpparks.eu
- Diskussion dazu mit Hinweisen auf Verkehrsproblematik L33 ,Vermutung dass kaum Steuern für die Gemeinde fließen werden, deshalb kein Mehrwert für die Gemeinde da ist, sondern nur Belastung.
- VGP äußert sich, dass mehrheitlich keine Logistiker angesiedelt werden und die Gemeinde. ein Mitspracherecht bei der Ansiedlung hat.

Pause der Sitzung 19.00 Uhr bis 19.10 Uhr

9.2 **Seniorendorf Neuer Hönowener Weg**

- Vorstellung Bebauung Seniorendorf Neuer Hönowener Weg durch die Planer. Segment betreutes Wohnen 10.000 m² Wohnfläche Präsentation als PDF – Ansichten
- Diskussion ergab, zu massive Bebauung, passt nicht an dieser Stelle, sieht nicht nach „Dorf“ aus .Schlecht gemachter Entwurf wird mehrheitlich so abgelehnt.

9.3 **Weitere Verfahrensweise Auktionshaus**

Kleine Präsentation zum Umgang „wie weiter“ :

3 Varianten wurden vorgestellt

- V.1 Ankauf des Gebäudes
- V.2 Teilversteigerung
- V.3 Verkauf Gebäudeanteil mit Grundstück

Diskussion der Varianten.

BM : Mittel zum Ankauf V.1 im HH21 vorhanden

Es ist dringend zu verhindern, dass bei möglichem Verkauf dort Wohnbebauung stattfindet.

Neue Ideendiskussion zur Nutzung noch nicht durchgeführt (Beispiel: Jugendclub)

Empfehlung des BA.

Ankauf des Gebäudes, Baugenehmigungsverfahren weiter bearbeiten und zum Abschluss bringen.

Votum des Ausschusses : Variante 1

Ja	Nein	Enth
5	0	0

Kleine Pause 20.00 Uhr bis 20.10 Uhr

10. Vorbereitung der GV am 10.05.2021 Beschlussvorlagen

10.1.1 DS 184/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstadt Neu-Birkenstein“ Seniorenanlage

Lageplan zum Neuen Hönower Weg gezeigt.

Diskussion : 4 Geschossigkeit wird allgemein kritisiert.

Staffelgeschoss als Lösung wird geprüft.

Ansonsten wird dem Projekt mit den Änderungsvorschlägen mehrheitlich zugestimmt.

Ja	Nein	Enth
4	1	0

10.1.2 DS 191/2021/19-24 Städtebaulicher Entwurf „Rennbahnquartier“

Herr Neue :Präsentation u.a. mit 3D Ansicht

Diskussion : Fragen nach Geschossigkeit, Verkehrslösung von Zufahrt und Fahrradweg von B1,Vorschlag Geschossigkeit 5+1 Geschosshöhe an B1 nicht das Problem. Das Gebiet als autarken Gemeindeteil betrachten. Städtebaulicher Entwurf wird als gelungen angesehen. Mehr Platz für sogenannten Spielplatzbereich vorsehen.

Antworten von Herrn Neue : 4-6 Geschossigkeit z.Z. ja, Durch vorgesehene Planung erreicht man GRZ von 0,3 Zufahrt über B1 mit dem Straßenverkehrsamt in Lösung, Ausfahrt bei Kölle als Hauptverkehrsstraße oder Kreisverkehr. Autofreiheit durch Tiefgaragen, dadurch Parkähnlichkeit der Bebauung Entwicklung über mehrere Jahre vorgesehen.

Empfehlung des Ausschusses :

Ja	Nein	Enth
3	2	0

Pause 21.00 Uhr bis 21.10 Uhr

10.1.3 DS 189/2021/19-24 Ausbau Heidemühler Weg

3 Varianten der DS

- Kritik an der DS, weil nur die 4.Variante der ursprünglichen Ausbauvarianten vom August 2020 weiterentwickelt wurde ohne Abstimmung im OB oder Bauausschuss. Zustimmung der Anwohner ist jedoch vorhanden.
- Ziel: Verhinderung einer Durchgangsstraße nach Berlin und Erhaltung des Waldcharakters.
- Da die Realisierung des Ausbaus erst 2022 vorgesehen ist, besteht kein Zeitdruck

Ausschuss votet für vorliegende Varianten:

Variante 1

Ja	Nein	Enth
1	4	0

Variante 2

Ja	Nein	Enth
3	1	1

Variante 3

Ja	Nein	Enth
0	4	1

Der BA empfiehlt Variante 2

Die Empfehlung für die Straßendecke wurde gegeben:

Verbundpflaster:

Ja	Nein	Enth
2	3	0

Asphalt:

Ja	Nein	Enth
3	2	0

10.1.4 AN 073/2021/19-24 Mitwirkung bei Vergaben

Diskussion:

- 2. Teil des Antragstextes bitte rausnehmen.
- Vorschlag Vergabeausschuss in Neuenhagen konsultieren.
- Nur Beteiligung bei Festlegung der Vergabekriterien z.B. im HA.
- Liste der Verwaltung zu relevanten Ausschreibungen nach Hauptsatzung wird den Fraktionen zugänglich gemacht.
- Dann Entscheidung des HA ,welche Ausschreibungen behandelt werden mit Beteiligung des HA bei der Kriterienfestlegung.

Abstimmung des Antrages:

Ja	Nein	Enth
0	4	1

Entscheidung soll am 3.5.2021 im Hauptausschuss fallen.

10.1.5 DS 171/2021/19-24 Entwurf Haushalt der Gemeinde Hoppegarten 2021

Diskussion nur zu den BA relevanten Themen im Schnelldurchlauf, auf Grund der vorgerückten Stunde .

Abstimmung: Keine

Ja	Nein	Enth
-	-	-

Abstimmungsergebnis: Nur Kenntnisnahme

gez. Katzer Claudia
Ausschussvorsitzende/r

gez. A. Eißrig
Protokollant