



Grundstück ca. 6.240 m<sup>2</sup>  
 Pflegeplätze = 154  
 Zahl der VG gem. LBO = IV  
 GRZ I = 0,35  
 GFZ = 1,19

**ALLGEMEIN**  
 Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene.  
 Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

**UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT**  
 Winsen (Aller), den ..... Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

**UNTERSCHRIFT BAUHERR**

|       |       |      |                  |
|-------|-------|------|------------------|
| I     |       |      |                  |
| H     |       |      |                  |
| G     |       |      |                  |
| F     |       |      |                  |
| E     |       |      |                  |
| D     |       |      |                  |
| C     |       |      |                  |
| B     |       |      |                  |
| A     |       |      |                  |
| Index | Datum | gez. | Änderungsvermerk |

**PLANUNGSSTUFE**  
**Entwurfsplanung**

**PLAN - NUMMER**  
**GRÜN - Entw 05**

**GESCHOSS / BAUTEIL**  
**Grünflächenplan**

**ART DER PLANUNG**  
**Hochbau - Planung**

|                                  |                          |                               |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>DATUM</b><br>01.06.2021       | <b>GEZEICHNET</b><br>BE. | <b>GEPRÜFT</b><br>J.v.Hörsten |
| <b>MAßSTAB</b><br><b>1 : 500</b> | <b>INDEX</b>             |                               |

**BAUVORHABEN**  
**Neubau einer Seniorenresidenz mit 154 Pflegeplätzen zuzügl. 1 Raum zur vorübergeh. Nutzung**

**BAUORT**  
**Höninger Weg  
 15366 Hoppegarten**

**GEMARKUNG** : Dahlwitz-Hoppegarten  
**FLUR (E)** : 7  
**FLURSTÜCKE(E)** : 1787, 1790, 1795, 1786, 1789, 1793

**ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT:** Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für  
**plan- & bauwerk**  
 Winsen / Aller GmbH  
 Alter Kirchweg 3  
 29308 Winsen (Aller)  
 Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

**BAUHERR** **Seniorenpark Hoppegarten GmbH**  
 Schmalhorn 13  
 29308 Winsen (Aller)  
 Tel. 040 - 430 9642-0 Fax. 040 - 430 9642-29  
 Ein Unternehmen der  
**CUREUS**