



Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau/11/2021/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	07.06.2021
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 21:55 Uhr

Ausschussvorsitzende

Frau Claudia Katzer

stellv. Vorsitzender

Herr Markus Landherr

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig
Herr Christian Klahr
Herr Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jürgen Imhof
Herr Detlef Herrmann

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

Herr Konrad Bauamtsleiter

Geladene Gäste

Herr Asmus- Ing.-Büro für kommunale Planung und Stadtentwicklung
Herr Kling, Gartenstadt Neu-Birkenstein
Herr Gertmeier, PFE Stadtplanungsbüro
Herr Kohrs VGP

abwesend:

Mitglieder

Herr Maurice Birnbaum

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Timm Zahlmann
Frau Winnie Preil
Herr Stefan Ziesecke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|-------------------|--|
| 1 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.04.2021 |
| 5 | | Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung |
| 6 | | Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | | Einwohnerfragestunde |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | | Informationen der Verwaltung |
| 9.1 | | Sachstand Spielplätze |
| 9.2 | | Sachstand Lenne-OS und weitere Planung |
| 9.3 | | Neubau Feuerwehren im gesamten Gemeindegebiet |
| 9.4 | | Neue B-Pläne der Gemeinde |
| 10 | | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 21.06.2021 |
| 10.1 | | Beschlussvorlagen |
| 10.1.1 | DS 184/2021/19-24 | Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplans „Gartenstadt Neu-Birkenstein“ |
| 10.1.2 | DS 194/2021/19-24 | Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Neubauernweg“ |
| 10.1.3 | DS190/2021/19-24 | Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbepark Hönow“ |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit festgestellt

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.04.2021

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Info zur Fortschreibung Schulentwicklungsplan, falsche Darstellung darin korrigiert, Entscheidung am 9.6.21 auf der Kreistagung erwartet.
- Ortsfeuerwehr übernahm neues Fahrzeug Kosten ca.500 T€

6 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Der/die Ausschussvorsitzende informiert über folgende Punkte:

- Es fand eine Ortsbegehung am 17.05.2021 im Heidemühler Weg statt mit Straßenverkehrsamt (Herrn Wähler ...), Gemeindevertretern, Herrn Schützler und Herrn Rindfleisch (Anwohner)
- Probleme bzgl. des höheren Verkehrsaufkommens nach Straßenausbaumaßnahmen wegen der direkten Durchfahrt zum Hultschiner Damm wurden besprochen
- Verkehrsberuhigung durch „Spielstraße“ wäre eine Idee, wird aber vom Straßenverkehrsamt kritisch bis nicht genehmigungswürdig betrachtet.
- Verkehrszählung wird durchgeführt

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Splittbeseitigung auf den Gehwegen muss noch erfolgen,
- Warum werden keine temporären Parkverbotschilder bei Straßenreinigung aufgestellt. Die Regenwassereinfläufe müssen auch gereinigt werden.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Wie ist die Situation Radwegweiterleitung Nhg/ Bamberger
- Wie ist der Stand zum Angebot der FA. Elektro Anlagenbau GmbH Bezüglich E-Anlagenerweiterung Bolzplatz Birkenstein. Bindefrist 21.06.21
- Probleme mit Pflege Straßenbegleitgrün Breite unklar und Pflege unzureichend.
- Frage nach Sachstand Photovoltaik auf gemeindeeigenen Gebäuden

Antworten :

Radweg Nhg/Bamberger ist zur Lösung in Verhandlung. Die bisher angedachte Lsg. bedeutet, dass der Radweg die verkehrsstarke Str. nach links queren soll-ist nicht optimal. Aber die Planung endet links. Es muss eine politische Lsg. her, sagt der BM.

Gehwegreinigung vom Splitt wird an die beauftragte Firma weitergegeben. Zur Photovoltaik kann nix Neues gesagt werden, es gibt dazu bereits eine ältere Anfrage, aber keinen politischen Beschluss z.B. für Neubauten nur noch mit Photovoltaik.

Angebot E-Anlagenerweiterung Bolzplatz Birkenstein sollte morgen im JKB-Ausschuss beraten werden, Ortstermin JKB auf dem Bolzplatz.

9 Informationen der Verwaltung

Herr Konrad:

9.1 Sachstand Spielplätze

- wurde anhand einer kurzen Präsentation vom Bauamtsleiter Herrn Konrad gegeben (siehe 210707 Spielplätze)

9.2. Sachstand Lenne OS und weitere Planung

(siehe Anlage 210707 Lenné OS)

- z.Z. Auswertung Vergabe Fundament und Freianlagen
- Teilweise Aufhebung Sperrvermerk dafür (36T €) nötig, um Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu Ende zu bringen.

9.3 Neubau Feuerwehren im gesamten Gemeindegebiet

(Powerpoint siehe Anlage 210607 Neubau Feuerwehrgerätehäuser)

- Feuerwehrenstrukturentwicklungskonzept für alle Wehren in Hoppegarten Dank an die Verfasser
- Fördermittelbescheid für Neubau in Hönow noch nicht im Haus.
- Der Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan für Neubau Dahlwitz muss dringend erfolgen

9.4 Neue B-Pläne der Gemeinde

Herr Asmus erklärt die Problematik (siehe 210707 B-Pläne in der Gemeinde)

10 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 21.06.2021

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 184/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss B-Plan Gartenstadt Neu-Birkenstein

Hr Kling erläutert den Stand nach der 1. Beratung/Vorstellung im April.
Gefordertes Staffelgeschoss umgesetzt. aber die massive Bebauung wird weiterhin kritisiert.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
3	2	0

Abstimmungsergebnis: Dem Aufstellungsbeschluss wurde mehrheitlich zugestimmt

Annahme empfohlen

10.1.2 DS 194/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss B-Plan Neubauernweg.

Hr. Gertmeier erläutert Erschließungssituation. Zufahrt über Neubauernweg und 23 WE geplant (0,35 GFZ z.Z.)

Niederschlagswasser bleibt auf dem Grundstück.

Umwelt, Verkehrs, Mobilität und Lärmschutzkonzepte sind noch zu erarbeiten.

Die 3 Geschossigkeit wird nicht akzeptiert, alles zu massiv. Auf Problematik Schulweg Neubauernweg aufmerksam gemacht, nicht vereinbar mit dem Objekt.

Erschließung über von Cansteinstr. und Neubauernweg wird kritisch gesehen

Der B-Planvorentwurf „Dorf Dahlwitz“ aus 2009 ist „auf Eis gelegt“ worden

Die Bebauung des Grundstücks birgt die Gefahr der Nichterreichbarkeit anderer Grundstücke.

Lösung der Erschließung für angrenzende Grundstücke muss im weiteren Verlauf mit einbezogen werden

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
0	3	2

Abstimmungsergebnis: Ablehnung

Annahme nicht empfohlen

10.1.3 DS 190/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss B-Plan „Gewerbepark Hönow“

Hr Kohrs (VGP Familienbetrieb) erläutert: Das Projekt orientiert sich am existierenden FNP der Gemeinde, wo die Flächen als Gewerbeflächen ausgewiesen sind.

In der Darstellung (als Anhang zur Niederschrift) wird auf die Realisierung des Grünstreifens hingewiesen.

Die Gemeinde erhält über den abzuschließenden städtebaulichen Vertrag ein Mitsprache/Vetorecht über die Ansiedlung von Gewerbe.

Ein Entwurf dazu liegt der Gemeinde bereits vor. Es werden keine

Der Investor VGP bietet der Gemeinde eine Besichtigung bereits durch sie existierende und betriebene Gewerbegebiete an.

(z.B. Rottgau ?)

Es werden keine im Sinne Logistikbetriebe wie Amazon etc. angesiedelt.

Das zu entstehende Gewerbegebiet ist Steuereinkommensgebiet für die Gemeinde. Es entstehen Arbeitsplätze. Das Gelände wird komplett eingezäunt

Der BM bemerkt, dass die Verkehrsproblematik eine Zentralfrage ist und näher geklärt werden muss, die Zu- und Abfahrt betrifft.

Die Geschosshöhe wird kritisiert, passt nicht zu Hönow.

Seitens Herrn Arndt Gemeindevertreter und Gast im BA wird Unglaube über die Ehrlichkeit des Familienunternehmens geäußert.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	2	1

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich abgelehnt

Annahme nicht empfohlen

C.Katzer
Ausschussvorsitzende

A.Eißrig
Protokollant