



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OEUI 17/2021/19-24

Gremium	Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur
Sitzung am:	Mittwoch, 18.08.2021
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn:18.00 Uhr

Ende:19.13 Uhr

anwesend:

(Bürgermeister Herr Siebert entschuldigt)
Herr Konrad in Vertretung

Vorsitzende(r)

Frau Sandra Bleckert

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Dachroth (entschuldigt)

Mitglieder

Herr Jan-Peter Bündig

Frau Ruth Schaefer
Frau Manuela Münch
Herr Stefan Radach

Stellv. Mitglieder

Herr Eißrig

abwesende Mitglieder

Herr Dachroth

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Thomas Starke
Herr Robert Heinecke
(Frau Angela Herrmann entschuldigt)
Herr Stephan Pluskat

Herr Reinhard, Klaus

abwesend:

Frau Herrmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 09.06.2021
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

- 9 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.09.2021**
 - 9.1 Beschlussvorlagen
 - 9.1.1 DS 221/2021/19-24 Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Dorfkern Dahlwitz“
 - 9.1.2 DS 224/2021/19-24 Beschluss über die Veränderungssperre gem. §14 BauGB für den Bebauungsplan „Dorfkern Dahlwitz“

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

- 2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde zur Kenntnis genommen.

- 3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine

- 4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 09.06.2021**

Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen

- 5 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Konrad informiert, dass Herr Schützler zum 01.09.2021 die Verwaltung verlässt. Eine Leiharbeitskraft soll für den Bereich Tiefbau kommen. 1 Quereinsteiger wurde eingestellt und eine 2. Ausschreibung für einen Tiefbauingenieur läuft. 19 Investitionsvorhaben sind im Bereich Tiefbau geplant mit unterschiedlichen Ständen, Lenne´ Schule läuft der Fundamentbau für die Modulbauweise / Container, bestehen Probleme mit Denkmalschutz, bis November 2021 sollen alle Arbeiten fertig sein, damit die Übergabe im Dezember 2021 zur Nutzung erfolgen kann. KWO läuft die Vorbereitung zur Auswahl eines Planers für den Architektenwettbewerb, welcher im Januar 2022 anlaufen soll. Für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses in Hönow gab es einen Fördermittelbescheid über 820.000,-€, Realisierung 2022 – 2024, zur Zeit wurden Angebote für Planer eingeholt, 5 Lose gibt es, 2 Bieter haben alles angeboten

Ab November 2021 soll die Planung beginnen, Baugenehmigung 29. KW 2022 und Fertigstellung 9. KW 2024
 Es wurde eine Kostenübersicht für alle 3 Gerätehäuser vorgestellt
 Für die Skaterbahn in Hönow, die Calisthenics Anlagen und die Wasserspielanlage wurde die Planungsleistung ausgeschrieben. Die Angebote liegen zwischen 88.000,-€ und 107.000,-€, Die Planerbeauftragung soll im September 2021 sein, Bau dann 2022
 Spielplatz Birkenplatz Hönow Baubeginn November 2021- Fertigstellung Mai 2022
 Geschätzte Kosten 583.216,-€ (Brutto)
 Herr Pluskat – in Waldesruh fehlen Ortseingangsschilder?
 Herr Konrad – die neuen Schilder wurden geliefert und werden kurzfristig montiert.

6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

keine

7 Einwohnerfragestunde

Frau Krzykowski – Hunderauslauf wird auch in Dahlwitz Hoppegarten benötigt, Herr Neue wollte doch in Heidemühle ein Grundstück zur Verfügung stellen
 Frau Bleckert erst im Zusammenhang mit der Baumaßnahme
 Frau Maron für welches Alter soll die geplante Skaterbahn sein?, wann ist Auswertung der Umfrage
 Ortsentwicklung? Bürgerhaushalt, wann Entscheid?
 Frau Bleckert lädt Einwohnerin zur Sondersitzung des JKBS Ausschusses ein, Auswertung in nächster Sitzung
 Herr Konrad für den Bürgerhaushalt gibt es 130 Bewerber
 Entscheidung fällt im Herbst 2021

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Schaefer was kostet die Dachsanierung des SC Dynamo und was kostet eine 1 oder 2 Felderhalle neu?

Herr Konrad ca. 2 Mill. € und 4 Mill. €, Dachsanierung ist nicht bekannt

Herr Pluskat schätzt 300.000,- bis 400.000,-€ Problem Schwitzwasser

9 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.09.2021

9.1 Beschlussvorlagen (beide Drucksachen werden zusammen besprochen)

9.1.1 DS 221/2021/19-24 Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Dorfkern Dahlwitz“

9.1.2 DS 224/2021/19-24 Beschluss über die Veränderungssperre gem. §14 BauGB für den Bebauungsplan „Dorfkern Dahlwitz“

Herr Konrad Vorstellung der Drucksachen mit Erläuterung der einzelnen Bearbeitungsphasen durch Herrn Aßmus, Sicherung von Grundstücken und viele Anfragen zum Baurecht in diesem Gebiet veranlassten die Verwaltung zu diesen Drucksachen, Bearbeitung 2009 und 2016, erläutert die erarbeitung des Bauausschusses und die Teilung des B Planes in 4 Teile

Herr Radach Ergänzt aus dem Bauausschuss, es geht vorrangig um den Grundstückserwerb für die Erweiterung der Feuerwehr. Außerdem kann eventuell in diesem Bereich auch nach § 34 nach Bau GB gebaut werden. Es muss mit den Eigentümern gesprochen werden, eventuell Flächentausch, eine Enteignung gibt es nicht in einem Rechtsstaat, Gemeinde hat in der Vergangenheit es versäumt, Grundstücke zu erwerben, Teilung sinnvoll um den roten Bereich schnell umzusetzen

- Herr Pluskat Gibt es überhaupt einen Beschluss der GV für diesen Standort der Feuerwehr? Er bezweifelt die Machbarkeit an diesem Standort, es kann zu einer Entwertung der Grundstücke dadurch kommen, er sieht mit dieser Wahl Streß auf uns zu kommen, an der B1 kommt die Feuerwehr nicht raus Richtung Waldesruh, an der B1 wäre ein neuer Standort günstiger, der Standort ist nach seiner Meinung bekloppt. Er bittet den Standort zu überdenken, Waldesruh ist nicht abgesichert nach Feuerwehrbedarfsplan
- Herr Radach Der Standort ist gut, da die Feuerwehr nicht nur Waldesruh absichert, Nur ein geringer Teil von Waldesruh wird nicht in der Normzeit erreicht. Durch den Planer wird auch nochmal der Standort geprüft, eventuell ist auch ein Grundstück im Gewerbegebiet neben AMAZON noch frei, ist aber kein Gemeindeeigentum, er bittet um Zustimmung
- Herr Konrad Das alles wird ein Planer nochmals prüfen, eventuell Bau einer komplett neuen Feuerwache und Nutzung des alten Gebäudes als Bauhof.

Abstimmung mit geänderter Beschlussvorlage analog dem Bauausschuss

DS 221/2021/19-24 Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Dorfkern Dahlwitz

Beschluss: 5 x ja, 1 x Enthaltung, einstimmig angenommen

DS 224/2021/19-24 Beschluss über die Veränderungssperre gem. §14 BauGB für den Bebauungsplan „Dorfkern Dahlwitz“

Beschluss: 5 x ja, 1 x Enthaltung, einstimmig angenommen

gez . Sandra Bleckert
Vorsitzender
Ausschuss für Ortsentwicklung,
Umwelt und Infrastruktur

gez. Stefan Radach

Protokoll