



Niederschrift
Öffentlicher Teil
Bau/12/2021/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	16.08.2021
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Ausschussvorsitzende

Frau Claudia Katzer

stellv. Vorsitzender

Herr Markus Landherr

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig
Herr Christian Klahr
Herr Maurice Birnbaum

Stellv. Mitglieder

Herr Stefan Radach

Vertretung für:

Herrn Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jürgen Imhof
Frau Winnie Preil
Herr Stefan Ziesecke

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung

Herr Konrad Bauamtsleiter

Geladene Gäste

Herr Asmus- Ing.-Büro für kommunale Planung und Stadtentwicklung

abwesend:

Mitglieder

Herr Wilfried Hannemann

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Detlef Herrmann
Herr Timm Zahlmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.06.2021
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters/Verwaltung
- 5.1 Sachstand Straßen und Tiefbau
- 5.2 Sachstand Joseph Peter Lenné Schule
- 5.3 Sachstand Kita Rappel-Zappel - Erweiterung Außenanlagen
- 5.4 Sachstand Entwicklung KWO-Gelände
- 5.5 Sachstand Feuerwehr Hönow
- 5.6 Sachstand Skateranlage
- 5.7 Sachstand Spielplatz Birkenplatz
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Angaben über gemeindeeigene Immobilien
- 10 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.09.2021**
- 10.1 **Beschlussvorlagen**
- 10.1.1 DS 205/2021/19-24 Parkplatz/Hundeauslauf am Erpeweg
- 10.1.2 DS 221/2021/19-24 Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Dorf Dahlwitz"
- 10.1.3 DS 224/2021/19-24 Beschluss über die Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für den Bebauungsplan "Dorf Dahlwitz"
- 10.1.4 DS 223/2021/19-24 Abwägung zur Teileinziehung Münchehofe

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Folgende Änderungen der Tagesordnung wurden beschlossen:

POP 9 entfällt und wird auf nächste Sitzungen verschoben.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.06.2021

Nachfolgende Änderungen zum Protokoll wurden beschlossen:

zu 10.1.2 *DS 194/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Neubauernweg“
Die Bebauung des Grundstücks birgt die Gefahr der Nichterreichbarkeit anderer Grundstücke.*

Herr J. Imhof bittet um genaue Bezeichnung der durch den möglichen B-Plan nicht zu erreichenden Grundstücke:

Gemarkung Dahlwitz Hoppegarten
Flur 6
Flurstücke: 69, 73, 74, 1080, 1082,
(davon sind 2 privat, 3 kommunal)

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:
Kündigung im Bauamt Hr. Schützler. Nachbesetzung der Stelle ab 01.09.2021 durch eine Leiharbeitskraft. Aktuell ist die Stelle bis 08.09.2021 ausgeschrieben.
Die zweite Stelle wird ab 1.10.2021 mit einem „Quereinsteiger“ besetzt.
Herr Konrad spricht die lfd. Maßnahmen an, die durch Hr. Schützler in Arbeit sind bzw. waren.

5.1

Sachstand Straßen und Tiefbau

Wartung und Instandhaltung

- Wartung von Regenmulden und Sickergruben
- Fahrbahninstandsetzungen (Schlaglöcher)
- Straßenreinigung und Abläufe
- Winterreinigung

z.B. aus dem OT Dahlwitz-Hoppegarten:

- Gehweg Köpenicker Allee zwischen Arndtstr. und Bushaltestelle Ende Linie 108 (Griechen)
- Löcher Fahrbahn Str. des Friedens
- Goetheallee Löcher schließen
- Schlagloch Edenweg 71 schließen
- Löcher An der Trainierbahn Richtung Fußballplatz schließen
- Kleinpflaster an Gehweg / Kirchenmauer R. Breitscheid Str. Locker
- Pflaster Grundstückszufahrt R. Breitscheid – Str. 33 beschädigt
- Pflaster Schlossplatz R. Breitscheid Str. teilweise locker
- Pflasterschäden Kantstr. In Waldesruh
- Bodenwelle im Pflaster Birkensteiner Str.
- Poller an Becken erneuern Im Grund
- Fahrbahn Ernst Wessel Str., oberer Teil
- Trainerweg Oberflächenbehandlung
- Oberflächenbehandlung Edenweg in Birkenstein
- Weiterführung der Gehwegeerneuerung Hönow Weg in Birkenstein

laufende Investitionsmaßnahmen:

1. Lärmschutzwand Brandenburgische Straße (Umfahrung)
begonnen: 12.04.2021
Status: LPH 4
2. Fichtengrund grundhafter Ausbau der Fahrbahn und Beleuchtung
begonnen: 02.12.2020
Status: LPH 5
3. Neubau Geh-/Radweg an der L339 (Wiesenstraße bis B1) Neuer Hönow Weg
begonnen: 05.11.2020
Status: Vergabe der Planung
4. Heidemühler Weg Straßenabschnitte 70 und 80 Straßenausbau
begonnen: 11.05.2020
Status: Planungsphase
5. Parkplatzbau Dorfanger Hönow
begonnen: 11.05.2020
Status: zurückgezogen mangels Grundstückserwerb
6. Ausbau Hegelstraße und Karl-Marx-Straße Straßenausbau mit Beleuchtung
begonnen: 19.02.2020
Status: LPH 6 bis 12/2021
7. Grenzweg grundhafter Ausbau
begonnen: 16.09.2019
Status: LPH 4

8. Radweg ZR1 Fortführung Neubau 2.BA Ortslage Hönow
begonnen: 19.03.2018
Status: LPH 8 bis 08/2021
9. Alte Berliner Straße v. L339 b. Kaiserpavillon
begonnen: 16.02.2018
Status: gestoppt, fehlender Beschluss
10. Radweg von B1 bis Bebauung OT Münchehofe
begonnen: 16.02.2018
Status: LPH 8
11. Am Anger Ausbau und Beleuchtung Abschnitte 10
begonnen: 25.09.2019
Status: LPH 5

offene Maßnahmen:

1. Weiterführung des Radweges an der L338 von Bamberger Straße bis zum Kreisverkehr mit Anschluss an den vorhandenen Radweg von der L33 kommend.
2. Anlegung Geh-/Radweg an der L339 (Neuer Hönow Weg) von Wiesenstraße bis Alte Berliner Straße.
3. Anlegung Geh-/Radweg westlich der Köpenicker Allee von Friedhofstraße bis zur B1.
4. Anlegung Geh-/Radweg an der Dahlwitzer Landstraße von Münchehofe bis zum Anschluss an den Geh- und Radweg von Berlin-Köpenick.
5. Beiderseitige Verbreiterung des Gehweges an der Köpenicker Straße in der Ortslage Waldesruh zum Geh-/Radweg.
6. Anlegung durch Fahrbahnmarkierung eines Radweges auf der Alten Berliner Straße von Köpenicker Straße bis Anschluss an den Geh-/Radweg an der B1 Höhe Kaiserpavillon.
7. Gehwegbeleuchtung Bahnhof Birkenstein zum Gewerbegebiet
8. Lichtsignalanlage Friedhofstraße (Bedarfsampel)
9. Fahrradabstellanlage an Bahnhöfen
10. Straßenbau Mühlenfließ
11. Geh- und Radweg von REWE am S-Bahnhof Birkenstein bis Neu-Birkenstein
12. Gemeindeparkplatz/ Hundeauslaufplatz in SEW Hönow
13. Ausbau Pappelweg
14. Bedarfsampel Thälmannstr. / Am Reiherhorst
15. Querungshilfe am S-Bahnhof Birkenstein
16. Fußweg/ Straßenbeleuchtung in Straße An der Feuerwehr
17. Parkplatz Kita Schatztruhe
18. Mittelinsel Köpenicker Allee/ Heidemühler Weg
19. Ausbau Buswendeschleife Bus Nr. 108/945

5.2 Sachstand Joseph Peter Lenné Schule

Bautenstand (08/2021)

- Baubeginn im Juli/2021 nach Freigabe gem. Artenschutzgutachten wegen zu beseitigendem Strauchwerk
- Streifenfundamente bewehrt / unbewehrt zu ca. 30% fertiggestellt (Stand 09.08.2021)
- Gasleitung umverlegt, da entgegen Medienplänen im Fundamentbereich

Regelmäßige Abstimmungen

wöchentliche Baubegehung / Bauberatung vor Ort
ständige Abstimmungen mit der Fa. Adapteo zu

- Raumaufteilungen, Höhenentwicklung – erledigt
- Technische Ausstattung – größtenteils erledigt
- Fassadengestaltung (Vorhangsfassade Trespa-Außenplatten) – noch offen
Verhandlung mit Denkmalschutzbehörde
- Auflage in Genehmigungsbescheid:
-

zu II.d) Denkmalschutzrecht

Der geplante Neubau eines temporären Erweiterungsbaus an der Peter Joseph Lenné Oberschule in der von Cahnstein-Straße 2 in 15366 Hoppegarten berührt die denkmalrechtlichen Belange der nachfolgenden Denkmale

- Bodendenkmal Nr. 60646 „Mittelalterlich/-neuzeitlicher Dorfkern“

Umgebungsschutz zu

- Baudenkmal Nr. 09180391 „Schule“

1. Die Farbangaben zur Gestaltung der

- a. Fenster
- b. Außentüren
- c. Fassade

sind den Denkmalbehörden im Zuge der Detailplanung zur Abstimmung und Freigabe in RAL- bzw. NCS Angaben vorzulegen.

Problematik:

Lieferzeiten der Platten 17-19 Wochen ab Bestellung, ausgenommen vorgehaltener Standard

WOODSTONE für Containerhersteller Adapteo.

Fassadenvorschlag zusammen mit Fenstern in Anthrazit liegt der Unteren Denkmalschutzbehörde vor. Diese wird in Abstimmung mit der Denkmalfachbehörde eine Entscheidung treffen - Termin offen

Termine:

07 bis 08/2021

08 bis 10/2021

11/2021

ab 12/2021

Erd- und Gründungsarbeiten

Stellung Containermodule und Ausbau

Abnahmen und Sachverständigenprüfungen

Ein- Umzug möglich

5.3

Sachstand Kita Rappel-Zappel - Erweiterung Außenanlagen



Bauantrag für Lärmschutzwall eingereicht.

Flächenerweiterung in Richtung Marderstraße möglich.

Frage: Warum kann der Zaun nicht (auch) nach Süden,

parallel zum Lärmschutzwall verschoben werden?

Antwort: Eine Einfriedung zu den Regenmulden muss einen Sicherheitsabstand (Wartungsweg für die Mulden) einhalten.

Annahme:

60m Grundstücksgrenze – 5m Feuerwehrezufahrt = 55m

55m / 2,50m = 22 Parkplätze x 1.600 EUR = **42 Tsd. EUR/brutto**

ohne Einfriedung und Garten- Landschaftspflege (GM-Objektbetreuung)

5.4 Sachstand Entwicklung KWO-Gelände

[...] Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung eines 2-stufigen städtebaulichen Ideenwettbewerbes zur Entwicklung des ehemaligen KWO Geländes und dessen Umfeldes. [...]

Am 16.07.2021 fand eine Abstimmung mit Brandenburgischer Architektenkammer Potsdam, Öffentlichkeitsarbeit, Wettbewerb und Vergabe und Herr Pfrogner (Pfrogner-Architekten/Stadtplanung) statt.

Büros für die Betreuung von Wettbewerben nach RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) wurden empfohlen.

Es folgt bis zum 11.10.2021 die Durchführung eines Vergabeverfahrens nach §50 UvGO in Verbindung mit § 30 Abs. 1 und 3 Nr.6 KomHKV

5.5 Sachstand Feuerwehr Hönow

Mit **Zuwendungsbescheid vom 13.07.2021** als Projektförderung, wurden die beantragten **Fördermittel von 820.000 €** nach Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie (Stand 16. Nov. 2020) in voller Höhe positiv beschieden.

Die Auszahlung der Zuwendung erfolgt in Teilbeträgen nach Projektstand wie folgt:

35 % nach Vergabe des Rohbauauftrages

35 % nach Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus

20 % nach Anzeige der Baufertigstellung

10 % nach Vorlage der Verwendungsbestätigung

Bewilligungsrahmen:

Für die Zuwendung in Höhe von 820.000 € besteht **derzeit** eine Ausgabeermächtigung für die Jahre 2021 bis 2023. Da die Vergabe der Rohbauleistungen anders, als zum Zeitpunkt der Fördermittelbeantragung angenommen und infolge der Notwendigkeit eines EU-weiten Ausschreibungsverfahrens sowie der damit verbundenen längeren Vergabefristen, nunmehr erst voraussichtlich im September 2022 erfolgen kann, muss der Auszahlungszeitraum durch Abstimmung mit dem Fördermittelgeber, dem Ministerium des Innern und für Kommunales (MIK) entsprechend um 1 Jahr verschoben werden. Ein erster Teilbetrag der Zuwendungen kann gem. o.g. Projektstände erst in 2022 abgerufen werden. → Eine entsprechende Anfrage wurde am 12.08.2021 an das MIK gestellt.

EU-weites Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb (TNW), Angebots- und Verhandlungsphase, losweise Vergabe möglich.

Vergaben in 2021 für anstehende Planungsphasen 4 bis 8

Einleitung der Angebotsphase	23.07.2021
Ende der Angebotsphase:	18.08.2021
Auswertung der Erstantgebote:	1 Woche (18.08. – 25.08.2021)
Verhandlungsphase:	3 Wochen (ab 26.08.2021)
Einreichung Zweitangebote:	bis 13.09.2021
Datum der Zuschlagserteilung:	28.10.2021
Datum der Bindefrist:	29.10.2021

Terminkette nach Zuschlag / Beauftragung der / des Planer/s

Restleistungen LP 3 sowie Lp 4 bis Einreichung Bauantrag	44.KW bis 50.KW 2021
Baugenehmigungslaufzeit (Annahme): mind. 6 Monate	ab 50.KW 2021
Erstellung Ausführungsplanung in LP5 sowie Vorbereitung Ausschreibung Bauleistungen in LP 6/7	ab 50.KW 2021 bis max. 26.KW 2022
Erteilung Baugenehmigung (Annahme):	24.KW 2022
Fertigstellung Ausführungsplanung und Ausschreibung Bauleistungen, Versand an Bieter:	25.KW 2022
Unter Berücksichtigung der Beratungsfolge mit GV-Beschluss Vergabe Bauleistungen:	37.KW 2022
Ausführung Rohbau	38.KW 2022 bis 12.KW 2023
Ausführung Ausbau	11.KW 2023 bis 3.KW 2024
Möblierung und Inbetriebnahme	9.KW 2024

5.6

Sachstand Skateranlage

Am 15.06.2021 wurden sechs Planer angeschrieben und **zur Angebotsabgabe** für eine Skateranlage, Calisthenicsanlagen und einen Wasserspielplatz von LPH 1-5 **aufgefordert**.

Der Wettbewerbsgrundsatz gemäß §50 UvGO in Verbindung mit § 30 KomHKV wurde eingehalten.

Die Planungsbüros wurden um ein Angebot des anzusetzenden Honorarsatzes bei einer Gesamtleistung von 420.000,00 € gebeten. Ebenso wurde die Vorstellung des Büros mit Vorlage von Referenzen zu der Planung und der Umsetzung von Skateranlagen abgefordert. **Diese Unterlagen wurden form- und fristgerecht bis zum 30.06.2021 eingereicht.**

Die fachliche Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass Planer Nummer vier und sechs keine Unterlagen eingereicht hatten.

Zur Prüfung standen Planer Nummer eins, zwei, drei und fünf. Beim Planer Nummer eins mussten Unterlagen nachgefordert werden, da man nur vom Bau einer Skateranlage ausgegangen ist. Die fehlenden Unterlagen wurden am 08.07.2021 nachgereicht.

Für die Wahl des Planungsbüros sind die eingereichten Referenzen und der Preis der Planungsleistungen ausschlaggebend. Der wirtschaftlich günstigste mit aussagekräftigen Referenzen ist Bieter Nummer 3.

5.7

Sachstand Spielplatz Birkenplatz

Baubeginn Garten- und Landschaftsbau:

ab 01.11.2021

Lieferung und Montage Spielgeräte ca. 16 Wochen nach Beauftragung:

03/2022

Verfahrensschritt	2021														Datum / Stichtag
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
Vorbereitung															
Erstellen der Vergabeunterlagen					x										Bis 25. August
Teilnahmewettbewerb (14 KT)															
Einleitung					x										25. August
Ende							x								09. September
Auswertung Teilnahmeanträge								x							10.09. bis 17.09.
Angebotsphase (14 KT)															
Einleitung									x						20. September
Ende											x				05. Oktober
Auswertung der Angebote												x			05. 10. bis 12.10.
Beratungsfolge															
Ladungsfrist GV												x			15. Oktober
Gemeindevertretung														x	25. Oktober
Beauftragung														x	25. Oktober
Bauanlaufgespräche															n.n.
Bindefrist 31.10.2021															

6

Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende informiert über folgende Punkte:

- Am 28.8. findet Tag der offenen Tür der Dahlwitzer Feuerwehr statt.
- Fortschreibung des Radwegkonzeptes des Landkreises, Stellungnahme der Verwaltung wird erwartet – dazu Treffen mit Abstimmung Interessierter nach dem HFA am 19.08.2021
- Im Hauptausschuss wird die Vergabe Radweg Münchhofe zur B1 beschlossen.
- Zum Gewerbegebiet Hönow sollte eine Grundsatzentscheidung getroffen werden, ob an dieser Stelle, wie im Flächennutzungsplan ausgewiesen, eine Gewerbefläche bleiben soll oder nicht. Der Investor sollte der Fairness halber dazu ein Signal bekommen, ob eine Planung überhaupt eine Perspektive hätte.
Noch gibt es unterschiedliche Auffassungen bei den Fraktionen über die Realisierungsfähigkeit der Ansiedlung von VGP.

Der BM teilt mit, dass z.Z. eine Prüfung der Rechtssicherheit eines möglichen städtebaulichen Vertrages mit versprochenen Inhalten, wie z.B. keine Logistikunternehmen bei der Ansiedlung, stattfindet.

- Von der Bürgerinitiative Heidemühler Weg gibt es ein neues Schriftstück zur „Unterbindung Durchgangsverkehr“ mit Analysen Verkehrsaufkommen...
- Es gab Kontakt mit „Lieber zusammen e.V.“, Hinweise aus dem Ausschuss wurden nochmal besprochen und ein neuer Entwurf wird voraussichtlich am 27.09.2021 zur nächsten BauA-Sitzung vorgestellt

7

Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Bürger 1 zur DS 205 Parkplatz/Hundenauslauf am Erpeweg.
Sind Bänke und Hundetoiletten und Hundebewegungsinstallationen vorgesehen?
Antwort : z.Z. noch nicht.

- Bürger 2 Bei Lidl in Hönow gibt es nur sechs Bäume, davon sind 4 tot. Bitte prüfen und Lidl zur Nachbesserung auffordern!

8 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Wie ist der Stand zum Kaiserbahnhof?

Antworten:

- Verträge mit S5 Verein sind abgeschlossen.
- Mit MO- Bus sind Verhandlungen aufgenommen wegen der Änderung der Wendeschleife.
- Beim Fördermittelbescheid gibt es noch kein Fortschritt
- Die noch offenen Baumaßnahmen sollen bis Ende 2021 fertig sein.
- Hr. Klahr (Ortsbeiratsvors) berichtet vom Ortsrundgang in Hönow und fordert die dringende Installation der Brücke am Grünzug.
- Herr Radach (Ortsbeiratsvors.) gibt einen Kurzbericht zur Begehung Bolzplatz in Birkenstein mit der UNB LK MOL , Nabu- Ortsgruppe Hoppegarten und Verwaltung (Protokoll dazu im Anhang)
Ergebnis: Die Kreiselwespe hat gewonnen. Es dürfen wegen ihr keine Auffüllungen in den Torbereichen erfolgen.
Zur Lichtverschmutzung Nacht bei dem AMAZON- Standort gibt es leider nix Neues.

9 **Angaben über gemeindeeigene Immobilien entfällt**

10 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.09.2021**

10.1 **Beschlussvorlagen**

10.1.1 **DS 205 /2021/19-24 Parkplatz/Hundeauslauf am Erpeweg**

- Sachverhalt falsch! Ein Parkplatz sowie Hundeauslaufplatz ist nicht beschlossen worden.
- Kritik: Hundeauslaufplatz in einem Wohngebiet aufgrund der Immissionswerte kann nicht zulässig sein.
- Mehrere Redner stellen fest, dass der Platz für einen Hundeauslaufplatz zu klein ist. Die Pflege ist nicht geregelt.
- Fazit: Wir brauchen einen Hundeauslaufplatz, der größer ist und außerhalb von Wohnbebauung.
- Der vorgesehene Parkplatz lässt kein Busparken zu.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	3	1

Abstimmungsergebnis:

Annahme nicht empfohlen

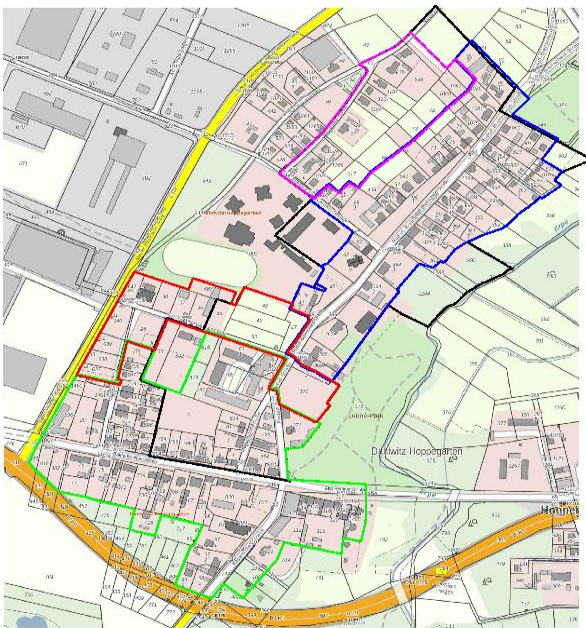
Hr. Asmus vom Planungsbüro gibt einen umfangreichen Bericht zur Geschichte des B-Planes seit 2007 und erläutert den jetzigen Stand bzw. das Vorhaben wie weiter.

Aufstellungsbeschluss von 2007 ist noch gültig.

Erweiterung der Feuerwehrumgebung war Grund erneuter Betrachtung der Fachabteilung. Neuer Geltungsbereich ist keine Erweiterung sondern eine Begrenzung.

In der Diskussion der Ausschussmitglieder und der sachkundigen Bürger kristallisierte sich heraus, dass der jetzige B-Planvorschlag Probleme bereiten wird:

- Erschließbarkeit von Grundstücken westl. des alten Anger-Dorfes wird nicht gelöst.
- Feuerwehrbereich wird mit Gesamtproblematik Dorf verknüpft und kann nicht schnell abgearbeitet werden
- Vorschlag:
 - Geltungsbereich erweitern (+Neubauernweg, +Gebiet um Hotel Hoppegarten) ,
 - den gesamten B-Planentwurf in 4 Bereiche aufteilen, gleichzeitig starten, parallel bearbeiten und Teile möglichst schnell gültig werden lassen. Vorrang hat Feuerwehr.



Übersicht der Geltungsbereiche:

Schwarz: Geltungsbereich des derzeit gültigen Aufstellungsbeschlusses vom 26.03.2007.

Blau: Geltungsbereich B-Plan "Dorf Dahlwitz Nord"

Lila: Geltungsbereich B-Plan "Neubaugebiet Neubauernweg"

Rot: Geltungsbereich B-Plan "Rund um die Straße An der Feuerwehr"

Grün: Geltungsbereich B-Plan "Dorf Dahlwitz Süd"

siehe Anlage: 210831_Erweiterung des Geltungsbereichs

Der Ausschuss empfiehlt die dahingehende Änderung der DS durch die Verwaltung

Abstimmung über oben beschriebene Änderung der DS:

Ja	Nein	Enth
6	0	0

Abstimmungsergebnis : Annahme mit o.g. Änderungen und Ergänzungen empfohlen:

10.1.3 DS 224/2021/19-24 Beschluss über die Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für den Bebauungsplan "Dorf Dahlwitz"

Abstimmung :

Ja	Nein	Enth
1	0	5

Abstimmungsergebnis :

Annahme empfohlen

10.1.4 DS 223/2021/19-24 Abwägung zur Teileinziehung Münchehofe

Abstimmung :

Ja	Nein	Enth
5	0	1

Abstimmungsergebnis :

Annahme empfohlen

gez. Claudia Katzer
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig
Protokollant

Anlagen :

210831_Erweiterung des Geltungsbereichs

Protokoll zur Begehung Bolzplatz Birkenstein am 12.08.21