



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

Müho/22/2021/19-24

<b>Gremium</b>	<b>Ortsbeirat Münchehofe</b>
<b>Sitzung am:</b>	05.10.2021
<b>Sitzungsort</b>	<b>FF Münchehofe, Feuerwehrs Schulungsraum, Triftstr. 2115366 Hoppegarten</b>

**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 19.35 Uhr

**anwesend:**

#### Ortsvorsteher/in

**Frau Andrea Knihs**

#### stellv. Ortsvorsteher

Herr Joachim Gottschalk

#### Ortsbeiratsmitglieder

#### Bürgermeister/Verwaltung

Herr Sven Siebert

#### Geladene Gäste

ggf. Name

**abwesend:**

#### Ortsbeiratsmitglieder

Frau Bianka Schmäke, entschuldigt

**Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom **24.08.2021**

5		Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung
6		Mitteilungen der Ortsvorsteherin
7		Einwohnerfragestunde
8		Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
9		Stand Sanierung Denkmalsplatz
10		Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am <b>25.10.2021</b>
10.1		Beschlussvorlagen
10.1.1	AN 077/2021/19-24	Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Münchehofe
10.1.2	DS 238/2021/19-24	Neufassung der Straßenreinigungssatzung
10.1.3	DS 238/2021/19-24	Neufassung der Straßenreinigungsgebührensatzung

## Öffentlicher Teil

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

### **2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Folgende Änderungen der Tagesordnung wurden beschlossen:

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten 10.1.2 und 10.1.3 liegen nicht vor. Die genannten TOP werden von der Tagesordnung genommen.

### **3 Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine.

### **4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.08.2021**

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

### **5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung**

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte bzw. gibt nachfolgende Antworten zu offenen Fragen:

- Am 01.11.00, 18.00 findet eine Sondersitzung der Gemeindevertretung statt – Thema: Gefahrenabwehrbedarfsplan.
- Er informiert über die rechtliche Grundlage Vereinsförderung - Ortsteilbudget. Der Bürgermeister stellt den Schriftsatz zum Protokoll.
- In der 31 KW wurden die Unterlagen des Verfahrens zur Teileinziehung/30 km/h in der Münchehofer Straße an das Straßenverkehrsamt in Strausberg gesandt. Eine Reaktion liegt noch nicht vor.
- Dem Bürgermeister liegen keine weiteren Informationen aus dem FB 1 vor.

## 6 Mitteilungen der Ortsvorsteherin

Der/die Ortsvorsteher/in informiert über folgende Punkte:

- In dieser Woche vom 04.10.-10.10.2021 findet die Brandenburgische Seniorenwoche in Hoppegarten statt. Zwei Veranstaltungen haben bereits stattgefunden. Herr Peter als Vorsitzender des Seniorenbeirates gibt Informationen zu den bereits gelaufenen Veranstaltungen und über die noch geplanten. Er informierte auch über weitere Vorhaben in diesem Jahr.
- Bei einer Begehung durch den Ortsbeirat, den Bürgermeister und dem Bauhof wurde festgehalten, dass der Schwarze Weg (Sackgasse), der Schulweg für die Münchehofer Kinder ist, stark verschmutzt durch die Reiternutzung ist. Hier sind die Reiterhöfe aufgerufen, für Sauberkeit zu sorgen. Von Bürgern aus dem Ort wurde auch darauf aufmerksam gemacht, dass es eine Umfahrung der Absperrung um den Reiterhof Richtung Hoppegarten gibt und dieser verstärkt durch Kraftfahrzeuge gibt. Bei der Begehung zeigte sich, dass von Münchehofer Seite kein Verkehrsschild ist, dass die Befahrung von Kraftfahrzeugen vorhanden ist. Nach Frau Knihs Aussage sollte der Weg als Schulweg für den Kraftfahrzeugverkehr gesperrt sein. Ausgenommen davon sind nur landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge. Hier wird die Verwaltung um Umsetzung gebeten.
- Da auch in diesem Jahr keine Rentnerweihnachtsfeier im gewohnten Rahmen möglich ist, hat sich der Ortsbeirat entschlossen, wieder eine weihnachtliche Lichtershow am historischen Feuerwehrgebäude durchführen zu lassen. Da durch diese Veranstaltung es im vorigen Jahr leichte Unstimmigkeiten zur Nutzung der Räume gab, bat der Ortsbeirat beim Bürgermeister in Vorbereitung dieser Veranstaltung mit den Ortswehrführer und dessen Stellvertreter um ein Gespräch. Leider ist der erste Termin ins Wasser gefallen, weil der Ortswehrführer sehr kurzfristig absagte. Wir bitten um einen neuen Termin.
- Das nächste Problem ist, dass die Finanzierung noch nicht steht. Der Ortsbeirat hat sich dazu verständigt, das von der Gemeinde für d.J. gestellte Ortsteilbudget dafür zu verwenden. Der Förderverein Freiwillige Feuerwehr Münchehofe hat sich bereit erklärt, die Veranstaltung unter ihrer Schirmherrschaft durchzuführen und entsprechende Fördergelder zu beantragen.
- Auch bitte ich zur nächsten Sitzung um Vorschläge für den Ortsteil, wie wir das Geld des Ortsteilbudget 2022 sinnvoll ausgeben können. Auch die Anträge für die Vereinsförderung 2022 bitte ich bis spätestens zur nächsten Sitzung einzureichen. Beide Anträge benötigen wir möglichst kurzfristig, damit sie in den Haushaltsplan 2022 mit eingearbeitet werden können.

- Der Umbau des Gemeinschaftshauses im ehemaligen Jugendclub ist von Seiten der Verwaltung weitestgehend abgeschlossen. Die Malerarbeiten werden von den Kameraden der FFW durchgeführt. Die Farbe wird von der Verwaltung gestellt. **Ausgenommen davon ist der Saal. Deren Renovierung wird über die Verwaltung abgewickelt.**
- In der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2021 wurde unter TOP 9.7. die Drucksache 230/2021/19-24 „Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes – Dorf Dahlwitz –“, behandelt und auch durch die Mehrheit der Gemeindevertreter beschlossen.  
Auf meine Nachfrage, was mit dem Beschluss vom 07.12.2020 aus den Anträgen 054 und 062/2020 wird, dass über die Ortsteile vereinfachte B-Pläne gelegt werden sollen und der Bürgermeister versicherte, das mit Münchehofe begonnen werden soll, bekam ich aus der Verwaltung folgende Antwort.  
Auszug „Der Ortsteil Müho ist nicht prioritär an der Erstellung von B-Plänen zu betrachten, da in anderen Ort- und Gemeindeteilen das Verdichtungspotential viel höher ist und hier eher Augenmerk auf die Erstellung der B-Pläne zu legen ist.“
- Dann möchte ich Sie darüber informieren, dass mich ein Schreiben erreicht hat, in dem es Einwände gegen das Protokoll der Ortsbeiratsversammlung vom 24.08.2021 zum TOP 10 Straßenausbau Pappelweg/Am Anger gab von einem Bürger dieses Ortsteils, der an der besagten Sitzung nicht teilgenommen hat. Der Bürgermeister versuchte dem Bürger hier nochmals die Verfahrensweise zu erklären.

## 7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Bekommen wir in Hoppegarten ein Gymnasium?  
Antwort des Bürgermeisters: Im vorigen Jahr haben wir in Hoppegarten das ehemalige KWO-Gelände gekauft. Laut dem Beschluss des Landkreises wird die Gemeinde Hoppegarten auf diesem Gelände eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe erfahren. Soll zum Schuljahresbeginn 2024/2025 umgesetzt werden.
- Es wurde nochmal nachgefragt, wie sich das mit dem Beschluss zur Erstellung des B-Planes für den Ortsteil Münchehofe verhält.  
Auch möchte man wissen, wie es sich mit der Kontrolle der Umsetzung der Auflagen aus dem Städtebaulichen Vertrag verhält. Es geht um das Genehmigungsverfahren der Firma Brieskorn an der Münchehofer Straße am Klärwerk.  
Es wurde auch nachgefragt, wie der Stand des Verfahrens zur Teileinziehung/Tempo 30 auf der Münchehofer Straße innerorts ist.  
Antwort des Bürgermeisters: Die Unterlagen zur Teileinziehung bzw. Tempo 30 in der Münchehofer Straße sind an das Straßenverkehrsamt in Strausberg gesandt worden. Eine Entscheidung steht noch aus.  
Zu dem Problem Erarbeitung von B-Plänen hat die Gemeindevertretung entgegen dem von Frau Knihs genannten Beschluss nun anders entschieden.  
Grundsätzlich hat die Gemeindevertretung darüber befunden, dass man erst einmal keine weiteren Bebauungsgebiete schaffen will in der Gemeinde Hoppegarten. Man möchte als Grundlage den Flächennutzungsplan halten.

Frau Knihs wies darauf hin, dass jetzt aber doch eine Lösung für die bereits beantragten Vorhaben gefunden werden muss, die ihre Anträge in Erwartung der Umsetzung des im vorigen Jahr durch die Gemeindevertretung gefassten Beschluss zurückgezogen haben.

Frau Knihs fragt nochmals nach der Umsetzung des städtebaulichen Vertrages. Die Antwort des Bürgermeisters bezog sich auf das Gelände ehemals Zirkusgelände.

- Es wurde veröffentlicht, dass im Oktober die Meldestelle für 14 Tage geschlossen wird.  
Der Bürgermeister versicherte, das in der Meldestelle natürlich weitergearbeitet wird und jederzeit jemand erreichbar ist.
- Es wurde gefragt, ob mit der Umwidmung der Münchehofer Straße sich die Zuständigkeit für den Winterdienst ändert. Der Bürgermeister erklärte, das mit der Umwidmung der besagten Straße sich an der Zuständigkeit für den Winterdienst nichts ändert.
- Herr Höse informierte darüber, dass es im Juli im Gemeindesaal eine Zusammenkunft unter der Beteiligung der Jagdgenossenschaft, der Verwaltung, der Polizei und Bürgern aus Münchehofe gab. Thema war die Nutzung der Fläche Flur 1 Das Machnow und die sich daraus ergebenden Probleme und die Erarbeitung von deren Lösungen.
- Es kam die Frage, wie die Einhaltung der dann genehmigten 30 km/h in der Münchehofer Straße kontrolliert wird. Es wird kontrolliert – Aussage des Bürgermeisters.

## **8           Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Frau Knihs: Die Zuwegung zum Machnow sind für die Feuerwehr nicht befahrbar. Im Gefahrenabwehrbedarfsplan sind nur befestigte Zuwegungen berücksichtigt. Die Frage wurde schon mal gestellt. Ist da etwas geplant?  
Antwort der Verwaltung: Der Bürgermeister informiert, dass es zu der Zufahrt von der Triftstraße in das Machnow eine Zeichnung gibt. Herr Gottschalk schlägt vor, dass man den Weg hinter der Schranke mit Pflöcken kennzeichnet, damit der eigentliche Weg wieder ordnungsgemäß hergestellt werden kann. Die Feuerwehr hat sich bereit erklärt, den Weg mit ihrem schweren Fahrzeug durch mehrmaligen Hin- und Herfahren wieder darstellen. Dann müssen an der Triftstraße die Absperrungen mit den Baumstellen auf der Feldseite erfolgen.
- Anfrage von Frau Knihs Betreff Ausbau Pappelweg/Am Anger: Sind die Anschreiben an die betreffenden Anlieger nun schon von der Verwaltung verschickt worden? Das kann der Bürgermeister nicht beantworten.
- Frau Knihs fragte nochmals nach, ob die Jagdgenossenschaft in der Zwischenzeit das Schreiben zur Jagd innerorts erhalten hat. Herr Höse bestätigte, dass in der Zwischenzeit ein Schreiben zugegangen ist, das aber für die Jagdgenossenschaft Münchehofe nicht zutrifft.
- Frau Knihs stellte fest, dass immer noch angestrebt wird, diesen Gemeinschaftsraum auch wieder für alle Bürger des Ortes nutzbar zu

machen. Grundlage dafür ist eine entsprechende Hausordnung und eine Satzung. Der Bürgermeister fragt, wer diese schreiben soll. [Frau Knihs geht davon aus, dass diese von der Verwaltung aufgesetzt werden muss. \(Siehe Saal in der Lindenallee 14\)](#)

- Frau Knihs fragte nach, ob es neue Informationen zum Ausbau Radweg vom Ortsausgang zur B 1 gibt. Der Bürgermeister hatte keine. Ein Bürger informierte, dass in der MOZ ein Artikel stand, dass durch den Hauptausschuss die Leistungen für den Bau des Radweges bestätigt wurden. Sie sollen noch im Oktober beginnen.

## 9 Stand Sanierung Denkmalplatz

- Da der Bürgermeister keine Informationen aus der Verwaltung mitgebracht hat, die Ortsvorsteherin trotz Bemühen ebenfalls keine Informationen erhalten hat, schlägt sie vor, diesen Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben. [Herr Gottschalk bemerkt an, dass dann bis dahin auch geklärt werden muss, wie die Bewässerung der Pflanzen auf dem Denkmalplatz geklärt werden muss. Er bittet zu prüfen, ob man dort einen Brunnen installieren kann.](#)

## 10 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 25.10.2021

### 10.1 Beschlussvorlagen

#### 10.1.1 AN 077/2021/19-24 Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Münchehofe

Projekt wurde ausführlich im Bauausschuss behandelt und wurde dem zugestimmt.

#### Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
3	0	0

#### Abstimmungsergebnis:

Annahme empfohlen

gez. A. Knihs

Ortsvorsteherin/Protokollantin

Hinweise: