

Fraktion in der Gemeinde Hoppegarten

DIE LINKE.

Herrn Kay Juschka, Vorsitzender der Gemeindevertretung Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Hoppegarten, 05.11.2021

Wir bitten darum, den folgenden Antrag zur Beschlussfassung auf die Tagesordnung der Gemeindevertreter-Sitzung am **13.12.2021** zu setzen.

Beschlusstext:

Die Dachhaut der Budo-Halle sowie Folgeschäden sind nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu reparieren. Dafür sind die notwendigen Kosten durch die Verwaltung zu ermitteln und in den Haushalt 2022 einzustellen.

Sachverhalt und Begründung:

Das Dach der Halle ist seit einigen Jahren undicht.

Die Halle befindet sich in kommunalem Eigentum und ist an den Sportclub Dynamo Hoppegarten e.V. verpachtet. Der Pachtvertrag wurde am 23.02.1998 geschlossen und läuft entsprechend einer Ergänzungsvereinbarung vom 27.04.2016 aktuell bis zum 28.02.2033. Der Pachtvertrag verpflichtet den Pächter zu Schönheitsreparaturen, Müllabfuhr, Verkehrssicherungspflicht u.a.m. Im § 7 heißt es, dass die Instandhaltung dem Pächter obliegt, also die Instandsetzung in der Pflicht des Verpächters verbleibt.

Die Pflicht der Gemeinde zur Instandsetzung des undichten Daches sowie der Anspruch des Pächters auf Ersatzleistung für Folgeschäden infolge von Versäumnissen der Gemeinde ergeben sich auch aus dem BGB (§§ 536, 537, 538, 581, 582). Es ist an der Zeit, dass die Gemeinde als Eigentümer ihrer Pflicht zur Instandsetzung der Halle nachkommt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Einnahmen: keine

Ausgaben: sind durch Verwaltung zu ermitteln



Dr. Frank Galeski

Fraktionsvorsitzender