



Antrag AN 109/2021/19-24
Status: öffentlich
Datum: 09.11.2021

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Fraktion der CDU

Betreff: Konkretisierung Wohnungsbau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	22.11.2021	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	24.11.2021	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	25.11.2021	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	13.12.2021	Entscheidung	Ö
Gemeindevertretung	28.02.2022	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt auf der Grundlage, der mit dem Haushalt 2021 beschlossenen Mittel des CDU Antrages zur Schaffung von sozialverträglichem Wohnraum, den Haushaltsansatz zu konkretisieren. Hierfür soll auf dem gemeindeeigenen Grundstück in der Rudolf-Breitscheid-Straße 35 ein Mehrfamilienhaus mit einem Bauvolumen der genannten Summe errichtet werden. Ebenfalls ist im Objekt eine barrierefreie Wohnung gemäß DIN 18040-2 im Erdgeschoß bereitzustellen inkl. Zufahrt und Stellplatzmöglichkeit. Es sollen kleinteilige Wohnungen im einfachen Wohnungsbau errichtet, durch einen Generalunternehmer entstehen und zu dem Durchschnittspreis der gemeindeeigenen Wohnungen an vorwiegend Ortsansässige vermietet werden.

Sachverhalt:

Das Grundstück bietet ausreichend Fläche zur Errichtung eines Gebäudes mit einer Maximalgrundfläche von ca. 125 m² nebst dazugehöriger Stellplatzfläche.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Die im Haushalt bereitgestellten Kosten sollten bei einem angenommenen Richtwert von ca. 4000,- €/m² ausreichend sein, um 4-6 kleine Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m² inklusive aller Nebenkosten zu errichten.