

Schriftlicher Antrag zur nächsten Gemeindevertretung Hoppegarten

c/73/11/2021

08. November 2021

**Einreicher:
CDU Fraktion in der
Gemeindevertretung Hoppegarten**

Antrag: Konkretisierung Wohnungsbau

Die Gemeindevertretung beschließt auf der Grundlage, der mit dem Haushalt 2021 beschlossenen Mittel des CDU Antrages zur Schaffung von sozialverträglichem Wohnraum, den Haushaltsansatz zu konkretisieren. Hierfür soll auf dem gemeindeeigenem Grundstück in der Rudolf-Breitscheid-Straße 35 ein Mehrfamilienhaus mit einem Bauvolumen der genannten Summe errichtet werden. Ebenfalls ist im Objekt eine barrierefreie Wohnung gemäß DIN 18040-2 im Erdgeschoß bereitzustellen inkl. Zufahrt und Stellplatzmöglichkeit. Es sollen kleinteilige Wohnungen im einfachen Wohnungsbau errichtet, durch einen Generalunternehmer entstehen und zu dem Durchschnittspreis der gemeindeeigenen Wohnungen an vorwiegend Ortsansässige vermietet werden.

Begründung:

Das Grundstück bietet ausreichend Fläche zur Errichtung eines Gebäudes mit einer Maximalgrundfläche von ca. 125 m² nebst dazugehöriger Stellplatzfläche.

Kosten:

Die im Haushalt bereitgestellten Kosten sollten bei einem angenommenen Richtwert von ca. 4000,- €/m² ausreichend sein, um 4-6 kleine Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m² inklusive aller Nebenkosten zu errichten.

Th. Scherler

-Fraktionsvorsitzender-