



Beschlussvorlage DS 259/2021/19-24

Status: öffentlich
Datum: 10.11.2021

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

**Betreff: Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens
 Reitschule Mönchheimer Weg**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	22.11.2021	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	24.11.2021	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	30.11.2021	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	13.12.2021	Entscheidung	Ö
Bauausschuss	10.01.2022	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	12.01.2022	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	18.01.2022	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	28.02.2022	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Fortführung und die frühzeitige Beteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens „Reitschule Mönchheimer Weg“.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in ihrer Sitzung am 08.09.2014 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Reitschule Mönchsheimer Weg“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 03.11.2014 bis 05.11.2014. Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans war die planungsrechtliche Zulässigkeit, der nach derzeitigem Stand rechtswidrig errichteten Reitanlage, auf den Flurstücken 752 und 753, zu sichern.

Im Zuge der Planaufstellung wurde bekannt, dass ein Teil der sich in Planung befindliche Fläche auf dem Grundstück als Waldfläche deklariert ist und für die Reitanlage gerodet wurde. Eine Waldumwandlungsgenehmigung ist zuvor nicht erfolgt. Ebenso fehlte die Beteiligung der Forstbehörde. Da hier nun ein Kompensationsbedarf besteht sind Ausgleichs- / und Ersatzmaßnahmen festzuschreiben. Mit Aufstellung des Flächennutzungsplans 2016 ist diese Fläche als Sondergebiet Reiterei festgesetzt worden.

Eine weitere Fortführung des Verfahrens wurde von den Vorhabenträger in den Jahren 2016 bis 2020 nicht fokussiert. In diesem Zeitraum fand nahezu keine Kommunikation mit der Verwaltung statt. Daher ist nun eine erneute frühzeitige Beteiligung für das Fortführen des Verfahrens notwendig.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: erfolgt
Behindertenbeauftragte: erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	keine
Auf der Kostenstelle:	keine

Anlagen:

keine

Sven Siebert
Bürgermeister