



Beschlussvorlage DS 266/2021/19-24

Status: öffentlich
Datum: 15.12.2021

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für die 12. Änderung der Flächennutzungsplans für das Bauvorhaben Giebelweg 7

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	10.01.2022	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	12.01.2022	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	18.01.2022	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	28.02.2022	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 7 BauGB.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger plant, ein im östlichen Bereich des Giebelwegs befindliches Grundstück mit einem Wohnhaus sowie Carport/ Abstellraum zu überplanen. Der Planbereich selbst umfasst das Flurstück 643 der Flur 1 in der Gemarkung Münchehofe. Geplant ist den Neubau straßenbegleitend umzusetzen. Da das betreffende Flurstück im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde als landwirtschaftliche Fläche erfasst ist, muss der Flächennutzungsplan geändert werden, um das Vorhaben umzusetzen. Hierzu wird eine straßenbegleitende Ausweisung als Dorfgebiet vorgeschlagen, um den Charakter der umliegenden Flächen aufzugreifen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: erfolgt
 Behindertenbeauftragte: erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: keine
 Auf der Kostenstelle: keine

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Sven Siebert
Bürgermeister