



Niederschrift

Öffentlicher Teil

DaHo 21/2021/19-24

Gremium	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten.
Sitzung am:	Donnerstag, 02.12.2021, 18.00 Uhr
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteher/in

Stefan Radach

stellv. Ortsvorsteher/in

Katja Helmig

Ortsbeiratsmitglieder

Sandra Bleckert (ab 19.30 Uhr)

Angela Herrmann

Kay Juschka

Steffen Molks (ab 18.45 Uhr)

Thomas Scherler

Bürgermeister/Verwaltung

Sven Siebert

Annette Miethke

Geladene Gäste

./.

abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 09.11.2021
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung
- 6 Mitteilung des Ortsvorstehers
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- 9 Verkehrskonzept
- 9.1 geplante Baußmaßnahmen von Geh- und Radwegen (Bearbeitungsstand)
- 9.2 geplante Straßenbaumaßnahme Busschleife an Lenné-Schule
- 9.3 geplante Busschleife Waldesruh Endhaltestelle
- 9.4 Bedarfsampel Hönower Weg - Gartenstadt Neu Birkenstein
- 9.5 Förderanträge für Maßnahmen
- 10 Förderanträge für Ortsteilbudget
- 10.1 Anträge von Vereinen/Beiräten
- 10.2 Umsetzung von weiteren Vorschlägen aus dem Bürgerhaushalt
- 10.2.1 Vorschlag 43: Spielplatz Waldesruh - Erweiterung des Spielplatzes durch zwei Trampoline
- 10.2.2 Vorschlag 55: Verschönerung der Waldpromenade - Beräumung des Waldgebietes und Aufstellen von Bänken und Papierkörben
- 10.2.3 Vorschlag 78: Heckenpflanzung - Pflanzen eines insekten- und kleintierfreundlichen Heckenstreifen hinter dem Bolzplatz in Birkenstein
- 10.2.4 Vorschlag 106: Errichtung einer stabilen Bank im Bereich Brücke Heidemühle am E11 nahe Übersichtstafel Gemeinde Hoppegarten Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten
- 11 **Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2021**
- 11.1 Beschlussvorlagen
- 11.1.1 DS 260/2021/19-24 Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan Neubauernweg

TOP 1:

Es wurde die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

TOP 2:

Die TO wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

TOP 3:

Keine Ausschließungsgründe

TOP 4:

Die Niederschrift vom 09.11.2021 wurde ohne mögliche Einwendung zur Kenntnis genommen.

TOP 5:

Herr Siebert informierte die Mitglieder des Ortsbeirates über folgende Punkte:

1. Für den Bauabschnitt der Firma City-Haus im Gemeindeteil Birkenstein (Neu Birkenstein) wurde ein Abnahmeprotokoll erstellt. Dieses beinhaltet, dass für die Zentrale Zuwegung eine Beleuchtung (neben Rewe) zu erfolgen hat. Des Weiteren wurde festgelegt, dass die Eigentümer, die am Lärmschutzwall zu den S-Bahngleisen ihre Grundstücke haben, für die Pflege zuständig sind.
2. Für den Friedhof im OT Dahlwitz-Hoppegarten werden für das Haushaltsjahr 2022 für den Denkmalschutz, die Neuanpflanzung von Bäumen und den Lärmschutz Mittel eingestellt. Gleiches sollte für den kommunalen Alten Friedhof als Konzept erarbeitet werden.
3. Die Anfrage aus der letzten Sitzung des Ortsbeirates vom 09.11.2021 von Herrn Seidel (s. Protokoll TOP 6) wurde von *Frau Miethke* beantwortet. Die Aufpflasterung in der Rennbahnallee in Höhe der Ausfahrt Ärztehaus wird im Jahr 2022 erfolgen.
4. Am 04.12.2021 und am 05.12.2021 werden im Haus der Generationen Impftage angeboten. Die Termine sind alle schon vergeben. Es findet eine Getränkeversorgung statt und der Gemeindesaal wird an diesen beiden Tagen für die wartenden Bürger geöffnet sein.
5. Am 09.12.2021 findet im Gemeindesaal die Ehrung zum ehrenamtlichen Engagement statt. Die Einladung erfolgt pandemiebedingt nur an einen ausgewählten Personenkreis.

TOP 6:

Herr Radach informierte die Mitglieder des Ortsbeirates über folgende Punkte:

1. Der Weihnachtsbaum am Schlossplatz im OT Dahlwitz Hoppegarten erfolgte und die Beleuchtung wird am 10.12.2021 angebracht. Am Friedhof im OT Dahlwitz Hoppegarten wird in diesem Jahr kein Weihnachtsbaum aufgestellt.
2. Herr Radach nahm an der Veranstaltung der Siedlergemeinschaft Birkenstein e. V. und dem Landesverband Wohneigentum teil.

TOP 7:

1. *Herr Seidel* fragte nach, ob am Tag des Ehrenamtes (09.12.2021) eine Kontrolle beim Eintritt, auf Grundlage der Pandemiebestimmungen, in den Gemeindesaal erfolgt. Die Frage wurde von Herrn Siebert mit ja beantwortet. Die Kontrolle erfolgt am Eingang des Gemeindesaals.
2. *Herr Ziesecke* fragte nach den Ergebnissen und den Aussagen zu den kommunalen Wohnungen in der Gemeinde. Herr Juschka und Herr Siebert gaben Herrn Ziesecke hierzu die gewünschten Informationen und verwiesen auf das angefertigte Protokoll. Der Termin des Gesprächs war am 25.11.2021. Das Hauptproblem des kommunalen Wohnungsbestandes ist, dass die Ausgaben höher sind als die Einnahmen.
3. *Herr Radach* gab den Hinweis, dass wegen des Ausbaus der Hegelstraße (OT Waldesruh) im Jahr 2023 unbedingt vorher eine Anwohnerversammlung im Jahr 2022 stattfinden muss.

TOP 8:

1. *Herr Scherler* stellte die Frage, wieso das Dreieck Am Friedhof (OT Dahlwitz-Hoppegarten) nicht auch weihnachtlich beleuchtet werden konnte. Herr Siebert gab die Antwort, dass es organisatorisch in diesem Jahr nicht möglich war.

2. *Frau Herrmann* gab den Hinweis, dass die Planungsgelder für den Friedhof (OT Dahlwitz Hoppegarten) unbedingt auch mit in die Haushalt 2022 aufgeführt werden müssen.

TOP 9 bis TOP 9.5.:

Grundlage für die weitere Diskussion war das von Frau Miethke erarbeitete Dokument (s. Anlage 1) "Fördermaßnahmen Übersicht Planungen 2021".

1. *Frau Miethke* informierte die OB Mitglieder, dass es bei der Nr. D1 in o. g. Aufstellung, Probleme mit dem NABU geben wird, weil er der Eigentümer dieser Fläche bzw. dieses Gebietes ist.

2. *Herr Juschka* gab den Hinweis, dass in den vergangenen Jahren Flächen an den NABU durch die Gemeinde verkauft wurden, ohne den Eigenbedarfsklärung für Verkehrswege zu prüfen. Dies sollte nicht mehr passieren. Frau Miethke soll sich bei Problemen, die unter der Nr. D 1 auftreten unbedingt den OB informieren und bei allen weiteren Punkten des o. g. Dokumentes transparent mit dem OB zusammenarbeiten. Herr Juschka wies Frau Miethke darauf hin, dass das Geld von der Gemeinde auf Grund der aktuellen Personalsituation und der dazugehörigen Beschlussfassungen erst im Mai 2022 zur Verfügung stehen werden. Frau Miethke ist dieser Sachverhalt bewußt.

3. *Herr Ziesecke* machte den Vorschlag dem NABU für die Flächen, welche die Gemeinde zur Umsetzung dieser Projekte benötigt, Ersatzflächen anzubieten.

4. *Herr Scherler* gab den Hinweis, dass ein Anschluss des Radweges vom Abzweig Köpenicker Straße/Ecke Friedrichshagener Chaussee (OT Dahlwitz Hoppegarten) bis zur Berliner Stadtgrenze schnellstmöglich mit eingeplant werden soll. Dieses Projekt soll mit in die rot markierten Felder (Realisierung bis 2023) aufgenommen werden.

5. *Herr Radach* gab den Hinweis, dass die unter Nr. B 7 genannte Verkehrszählung neu zu erfolgen hat, um das aktuelle Verkehrsaufkommen und den Bedarf dieser Bedarfsampel nochmal zu unterstreichen.

6. *Frau Miethke* wird bis zum Ende d. J. eine separate Planung dem OB zur Verfügung stellen, welche Maßnahmen bis Ende des Jahres 2023 realisierbar sind.

Die Nummern W1, W2, D4, B6b werden als Erstes realisiert. Frau Miethke wird für diese 4 Projekte die Förderanträge in diesem Jahr stellen.

7. *Herr Molks* gab den Hinweis, dass die notwendigen Grundstücksankäufe rechtzeitig zu realisieren sind.

TOP 10:

1. *Herr Radach* gab die Information, dass die Rechnungen der Förderanträge aus der KiTA Birkenstein und der KiTA Villa Kunterbunt am 10.12.2021 bezahlt werden. Das Graffiti Projekt der Lenné Schule wird auch berücksichtigt und durch einen Künstler begleitet. Die Kostenangebote für die Anschaffung der Wetterschutzbänke erfolgt noch in diesem Jahr. Eine Übertragung dieser Investitionsmaßnahme ins Jahr 2022 wird erfolgen.

Aktuell liegt dem OB der Antrag der NABU Ortsgruppe über Anbringungsorte der Fledermauskästen im OT Dahlwitz Hoppegarten vor (s. Anlage 2).

Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

Ja	Nein	Enthaltung
5	1	0

Die Bestellung der Fledermauskästen erfolgt durch die NABU Ortsgruppe. Die Rechnung wird dann an die Verwaltung weitergeleitet und bezahlt (1.100 Euro).

2. *Herr Molks* gab den Hinweis, dass bei den geplanten Wetterbänken auch gleich Papierkörbe mit angebracht werden sollen und die Ausgaben sich dann auf ca. 16.000 Euro erhöhen.

TOP 10.2.1.:

Es erfolgten keine Aussagen zu diesem Punkt.

TOP 10.2.2.:

Es erfolgt eine Aufnahme in das Ortsteilbudget im Jahr 2022. Eine Idee ist u. a. die Aufstellung einer Wetterschutzbank.

TOP 10.2.3.

Dieser Vorschlag wird nicht unterstützt, da die Gemeinde auf dem Bolzplatz Maßnahmen plant.

TOP 10.2.4.:

Es erfolgt eine Aufnahme in das Ortsteilbudget im Jahr 2022. Eine Idee ist u. a. die Aufstellung einer Wetterschutzbank.

Die Vorschläge wurden einstimmig angenommen.

Ja	Nein	Enthaltung
6	0	0

Herr Juschka gab den Hinweis, dass eine Ermächtigungsübertragung an Frau Fechtner (Interimkämmerin der Gemeinde) erfolgen muss und der verbleibende Restbetrag (13.100 Euro) aus dem Ortsteilbudget 2021 berücksichtigt wird.

Herr Radach wird eine Entwurfsfassung für das Ortsteilbudget 2022 in der nächsten OB Sitzung (20.01.2022) mit auf die TO nehmen.

TOP 11.1.1:

Es erfolgte eine Diskussion bezüglich der Aufstellung der Geschosshöhen und der Verkehrssicherung. Der Bau einer Zufahrtsstraße wurde durch den Bauträger zugesagt.

Herr Siebert gibt dem Stadtplaner noch mal mit diese Hinweise und hat den Auftrag vom Ortsbeirat bekommen die Verkaufsunterlagen von dem Grundstück und der Straßen vorzubereiten, die Verhandlungen zu führen und den OB über die Ergebnisse zu informieren.

Eine Abstimmung fand nicht statt, da keine Wegen und Leitungsrechte für die Gemeinde vorliegen und die Erschließungsstraße noch nicht der Gemeinde gehört.

Herr Scherler gab noch den Hinweis, dass der Eigentümer und Planer zwei verschiedene Einheiten sind.

gez. Stefan Radach
Ortsvorsteher

gez. Katja Helmig
Protokollantin

