



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OEUI/01/2022/19-24

Gremium	Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur
Sitzung am:	12.01.2022
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende/r
Frau Sandra Bleckert

stellv. Vorsitzende/r
Herr Mirko Dachroth

Mitglieder
Herr Jan-Peter Bündig
Herr Robert Heinecke

Stellv. Mitglieder
Herr Willfried Hannemann

Vertretung für:
Herr Stefan Radach

Bürgermeister
Herr Sven Siebert

sachkundige(r) Einwohner(in)
Herr Thomas Starke
Herr Klaus Reinhardt
Herr Stephan Pluskat

Verwaltung
-

Geladene Gäste
-

abwesend:

Mitglieder
Herr Stefan Radach
Frau Manuela Münch

sachkundige(r) Einwohner(in)
Frau Angela Herrmann
Frau Annelie Reinbothe

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|-------------------|--|
| 1 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 29.09.2021 |
| 5 | | Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung |
| 6 | | Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | | Einwohnerfragestunde |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | | Sachstand Ortsentwicklungskonzept |
| 10 | | Sachstand KWO-Gelände |
| 11 | | Vorschläge zur Verkehrssituation Gebrüder-Grimm-Grundschule |
| 12 | | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 07.02.2022 |
| 12.1 | | Beschlussvorlagen |
| 12.1.1 | AN 116/2021/19-24 | Neubau Peter Joseph Lenné Grundschulteil |
| 12.1.2 | DS 261/2021/19-24 | 1. Änderung des Bebauungsplans
"Tierausbildungsstätte Alte Berliner Str. sowie Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung Flächennutzungsplan |
| 12.1.3. | DS 259/2021/19-24 | Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens Reitschule Mönchheimer Weg |
| 12.1.4 | DS 266/2021/19-24 | Aufstellungsbeschluss für die 12. Änderung der Flächennutzungsplans für das Bauvorhaben Giebelweg 7 |
| 12.1.5 | DS 283/2021/19-24 | Vertragsverhandlungen mit Eigentümern zwecks Ausweisung von Reitwegen auf privaten Grundstücken |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 29.09.2021

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Der Bürgermeister kündigte an, dass die Verwaltung für den 29. Januar 2022 zu einer eintägigen Klausurtagung einladen werde, deren Thema die Vorbereitung eines Bebauungsplans zur Entwicklung des KWO-Geländes sein soll. Einzelheiten wurden erörtert.

6 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden

Es werden keine Informationen gegeben.

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Wortmeldung Bürgerin aus Waldesruh: Die Lärmbelästigung durch den Autoverkehr auf der Köpenicker Allee in Waldesruh nehme in für die Anwohner unerträglicher Weise immer weiter zu. Die Köpenicker Allee sei von ihrer Konzeption und ihrer baulichen Struktur her als Anliegerstraße geplant und gebaut worden. Straßendecke sei für den Durchgangsverkehr, insbesondere den Schwerlastverkehr nicht geeignet und sei bereits beschädigt. Sie fordere die Gemeinde auf die Straßenschäden zu reparieren und eine dauerhafte Verkehrsberuhigung durchzusetzen.
- Bürgermeister Siebert nahm Stellung. Gemeinde habe sich mit ihren Vorschlägen zur Verkehrsberuhigung bei der für alle Maßnahmen zuständigen Straßenverkehrsbehörde bisher nicht durchsetzen können.
- Einzelheiten wurden erörtert. Es bestand Konsens, dass nach Wegen gesucht werden soll, um auf die Straßenverkehrsbehörde Druck auszuüben.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wurden keine Anfragen gestellt.

9 Sachstand Ortsentwicklungskonzept

- Herr Dachroth berichtete über den Sachstand und präsentierte den Textentwurf eines möglichen Kapitels „Kunst, Kultur und Geschichte der Gemeinde Hoppegarten“.
- Der Bericht wurde erörtert. Es bestand Einigkeit, dass eine weitere Ausarbeitung und die Formulierung von Leitziele unter Einbindung eines professionellen Dienstleisters erfolgen sollen..

10 Sachstand KWO-Gelände

- Bürgermeister Siebert erläuterte das vorliegende Planungskonzept und verwies auf die Einladung unter TOP 5. Der Planungsstand wurde erörtert.

11 Vorschläge zur Verkehrssituation Gebrüder-Grimm-Grundschule

- Frau Bleckert berichtete von der der Ausschusssitzung vorangegangenen Begehung und vom Planungsstand. Der Bericht wurde erörtert. Bürgermeister Siebert ergänzte, dass die Straßenverkehrsbehörde aufgefordert werden soll eine Vorschläge zu machen.

12 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 07.02.2022

12.1 Beschlussvorlagen

12.1.1 AN 116/2021/19-24 Neubau Peter Joseph Lenné Grundschulteil

- TOP wurde erörtert. Vorschlag von Herrn Bündig: Erfahrungen und Planungsvorlagen zum Bau der Gebrüder-Grimm-Grundschule sollten genutzt werden. Frau Bleckert erklärte, dass es vor einer Entscheidung noch weitere Abstimmungen mit dem Bauausschuss bedürfe, daher werde TOP heute nicht zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Abstimmung zur Kenntnis genommen

12.1.2 DS 261/2021/19-24 1. Änderung des Bebauungsplans "Tierausbildungsstätte Alte Berliner Str. sowie Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung Flächennutzungsplan

TOP wurde erörtert. Anwesender Grundstückseigentümer Herr Quaiser wurde angehört. Es wurde über den Antrag abgestimmt.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	2	2

Abstimmungsergebnis:

Annahme nicht empfohlen

12.1.3 DS 259/2021/19-24 Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens Reitschule Mönchheimer Weg

TOP wurde erörtert. Bürgermeister Siebert erläuterte den Antrag. Es wurde über den Antrag abgestimmt.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	2	1

Abstimmungsergebnis:

Annahme nicht empfohlen

12.1.4 DS 266/2021/19-24

**Aufstellungsbeschluss für die 12. Änderung
der Flächennutzungsplans für das
Bauvorhaben Giebelweg 7**

TOP wurde erörtert. Bürgermeister Siebert erläuterte den Antrag. Es wurde über den Antrag abgestimmt.

Abstimmung:

Ja	Nein	Enth
2	3	0

Abstimmungsergebnis:

Annahme nicht empfohlen

12.1.5 DS 283/2021/19-24

**Vertragsverhandlungen mit Eigentümern
zwecks Ausweisung von Reitwegen auf
privaten Grundstücken**

Frau Bleckert erklärte: Die Drucksache ist nicht angemessen vorbereitet und wird daher heute nicht behandelt und zur Abstimmung gestellt.

gez. Sandra Bleckert
Ausschussvorsitzende/r

gez. Klaus Reinhardt
Protokollant/in