



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OEUI 22/2022/19-24

Gremium	Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur
Sitzung am:	Mittwoch, 09.03.2022
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn:18.00 Uhr

Ende:20.10 Uhr

anwesend:

Bürgermeister Herr Siebert

Vorsitzende(r)

Frau Sandra Bleckert

Stellv. Vorsitzende/r

(Herr Dachroth entschuldigt)

Mitglieder

Herr Jan-Peter Bündig

Herr Robert Heinecke

(Frau Manuela Münch entschuldigt)

Herr Stefan Radach

Stellv. Mitglieder

Frau Sandra Machel

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Thomas Starke

Herr Herrmann

Herr Stephan Pluskat

Frau Angela Herrmann

Herr Dr. Reinhard, Klaus

abwesend:

Frau Reinbothe

Gäste: Frau Bertz, Herr Seidel, Frau Katzer, Herr Scherler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 12.01.2022

- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

- 9 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 04.04.2022
- 9.1 Beschlussvorlagen

- 9.1.1 DS 284/2021/19-24 Haushaltssatzung 2022
- 9.1.2 DS 283/2021/19-24 Vertragsverhandlungen mit Eigentümern zwecks Ausweisung von Reitwegen auf privaten Grundstücken
- 9.1.3 DS 287/2022/19-24 Änderung Straßenreinigungssatzung

Öffentlicher Teil

1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde zur Kenntnis genommen.

3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine

4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 12.01.2022**

Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen

5 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

- Situation in Ukraine, Dank an Frau Machel für Sammelaktion
- Stand Lenne´ Schule Container, Statik wurde nachgereicht, Abnahme März 2022, Nutzungsübergabe April 2022
- Gerichtsurteil zur Wasserförderung WSE

Herr Seidel – dann gibt es keine neuen B – Pläne mehr?

BM - bestehende B Pläne lassen Bauen zu, Gewerbeparkinteressent Hönow wurde informiert, dass wir keinerlei Logistik wollen

6 **Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

DS 261 Steht nicht auf der Tagesordnung

Tierausbildungsstätte

Herr Bündig keine Vorbereitung, da nicht auf der Tagesordnung

7 **Einwohnerfragestunde**

keine

8 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Radach – Info zu Clean Up, nächster Einsatz am 12.03.2022 im Dorfkern und voraussichtlich am 26.03.2022 in Neu Birkenstein, Sollte Laubentsorgung mit durch die Bürger erfolgen, um nicht noch länger zu warten?

Herr Siebert – nein, die Ausschreibung läuft, das Laub wird in ganz Hoppegarten im April 2022 Entsorgt

Herr Bündig – wie geht es weiter mit dem Kaiserbahnhof

Frau Bleckert 5 Varianten liegen vor:

1. Gastronomie Grieche
2. Kulturelle Nutzung
3. Bibliothek
4. Nutzung HdG
5. Verkauf

Die Gemeindevertretung muss mehrheitlich demokratisch entscheiden

Herr Siebert – Herr Bareuther von der Verwaltung hat die Unterlagen aufgearbeitet und wird diese dem Finanzausschuss erläutern. Der 2. Mittelabruf wurde zurückgezogen, es gibt die 9. Änderung des Fördermittelbescheides. Es waren mal 1,5 Mill. € Förderung, diese wurden auf Grund nicht fördernder Maßnahmen auf 1,083€ reduziert

Frau Bleckert da viele den Kaiserbahnhof nicht von innen kennen wird die nächste Ausschusssitzung dort stattfinden.

Herr Bündig Wie ist der Stand bezüglich Stiftung Rennbahn?

Herr Siebert ein Entwurf der Rennbahn liegt vor und wurde dem RA übergeben

Herr Bündig hat an der Zoche Bibertätigkeit beobachtet und negative Reaktion eines Anwohners

Frau Bleckert damit machen die Anwohner sich strafbar

Herr Dr. Reinhard die Person ist dem Nabu bekannt

Herr Seidel Wie ist der Stand beim Städtebaulichen Wettbewerb bezüglich KWO Gelände?

Herr Siebert zur nächsten GV am 04.04.2022 wird ein Zeitplan vorgelegt

Herr Heinecke Wie geht es weiter mit der Umsetzung der Projekte Bürgerhaushalt? 3. KW sollte es vorgestellt werden

Herr Siebert wird im nächsten Ausschuss vorgestellt

Herr Heinecke Entwicklungskonzept sollte in jeder Ausschusssitzung auf die Tagesordnung

Herr Bündig das ganze sollte durch professionelle Firmen weiter bearbeitet werden

Wie ist der Stand Fußgängertunnel und DB?

Herr Siebert hat niemanden telefonisch erreicht

Herr Pluskat Wer kümmert sich um die Beseitigung von Frostschäden an Straßen, z.B. Köpenicker Allee?

Herr Siebert Frau Miethke und Herr Werner vom Fachbereich 1

9 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 04.04.2022

9.1 Beschlussvorlagen

9.1.1 DS 284/2021/19-24 Haushaltssatzung 2022

Frau 6 Anträge auf Ermächtigungsübertragung aus dem Jahr 2021 sind beantragt

Tenge 50.000,-€ Untersuchung Hönower Seen

500.000,-€ Vereinfachte B – Pläne

80.000,-€ Prüfung und Ausschreibung Wärmeliefervertrag Siedlungserweiterung Hönow

100.000,-€ Machbarkeitsstudie Straßenbahnverlängerung von Friedrichshagen nach Hoppegarten

180.000,-€ Entwicklung KWO Gelände

Herr Siebert Bezüglich der Hönower Seenkette hat er bereits mit ABACON und dem Wasser- und Bodenverband gesprochen

Herr Seidel Warum muss die Wärmeversorgung der SEW ausgeschrieben werden?

Herr Heinecke Im HH ist 1 Mill.€ für Lenne´Schule eingestellt, aber im BA wurde durch Frau Klaß gesagt, dass die Hälfte reicht.

Frau Bleckert Ist Geld für die Umsetzung des Baum Gießkonzept eingestellt?

Herr Siebert Das Baumkataster ist in einem erschreckenden Zustand, Geld ist aber eingestellt dafür und zum Gießen

Herr Bündig Ist Geld für die professionelle Bearbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes im HH 2022

Frau Herrmann Die Grünpflege im Dorfkern Dahlwitz ist in einem katastrophalen Zustand, sind dafür finanzielle Mittel eingestellt?

Herr Siebert Unterstützung durch die Bürger ist super, aber es sind auch finanzielle Mittel im HH 2022 geplant

Herr Scherler Clean Up ist super, aber das ist eigentlich Sache der Verwaltung, dafür zahlen wir Steuern

Herr Radach Die Grünpflege am Bahnhof Birkenstein war noch nie Inhalt eines Vertrages, nur Volksfeste reinigt dort die Grünanlagen 2 x jährlich

Herr Siebert Ein Ortsentwicklungskonzept wird benötigt als Leitlinie zur Beantragung von Fördergeldern

Herr Herrmann Die Grundlage dafür liegt vor, nun ist eine professionelle Bearbeitung durch Profi's erforderlich

Herr Pluskat Wann erfolgt die Auswertung der 93 Bürgerbeteiligungen an der Umfrage zum Ortsentwicklungskonzept?

Herr Radach Der HH 2022 muss am 04.04.2022 beschlossen werden, damit die Verwaltung arbeitsfähig ist. Die Kommissarische Kämmerin ist nicht mehr lange da und wir wollen dies zu einem positiven Abschluss bringen. Für alles weitere kann später ein Nachtragshaushalt mit einem bzw. einer neuen Kämmerin gemacht werden

Der HH 2022 wurde zur Kenntnis genommen

9.1.2 DS 283/2021/19-24 Vertragsverhandlungen mit Eigentümern zwecks Ausweisung von Reitwegen auf privaten Grundstücken

Powerpoint Frau Bertz, Frau Herrmann, Frau Katzer

Seit 15 Jahren wird an der Ausweisung von Reitwegen gearbeitet, es gibt viele Reiterhöfe, 800 Pferde leben in Hoppegarten, davon sind 650 Freizeitreiter, Pferde brauchen Bewegung, aber wohin? Im Erpetal – Naturschutzgebiet/

Landschaftsschutzgebiet – ist Reitverbot entsprechend Naturschutzgebiet mit Strafandrohung von 50.000,-€, wir brauchen Reitwegenetz, welches seitens der UNB abgestimmt ist und an das Berliner Reitwegenetz anschließt. Die DS ist die Grundlage zur Aufnahme von Gesprächen mit Eigentümern wie Nabu und privat bezüglich Nutzungsvereinbarung oder Wegeverkauf zu marktüblichen Preisen

Herr Radach Dankt den Initiatoren für die Aktivitäten über diesen langen Zeitraum, er weist darauf hin, dass zwischen Nabu Stiftung und Nabu Ortsgruppe unterschieden werden muss

Herr Bündig Sieht Probleme bei Umsetzung, gibt es Ranger zur Einhaltung der Vorschriften und der Nutzung nur auf ausgewiesenen Wegen?

Frau Bleckert Zuständig ist dafür der Landkreis, es gilt das Landeswaldgesetz, sie dankt der Nabu Ortsgruppe für Aktivitäten,

Dr. Reinhardt versteht die Aktivitäten nicht, da Pferde doch eher selten im Erpetal sind, das Problem sind die Hunde und ihre Halter

Herr Siebert Der Landkreis hat 2 Ranger, die auch für das Erpetal zuständig sind, das ist einfach schwer zu beherrschen

Dr. Reinhardt Dann müssen Landkreis und Gemeinde dafür mehr Personal einstellen

Frau Bertz Weist auf die Personalsituation im Ordnungsamt hin, es wurden bereits 2 zusätzliche Kräfte eingestellt, aber die Aufgaben sind sehr vielseitig und umfangreich

Abstimmung 5 x ja, einstimmig bestätigt

9.1.3

DS 287/2022/19-24 Änderung Straßenreinigungssatzung

- Herr Siebert Erläuterung des Anliegens seitens der Verwaltung, starke Verschmutzungen im Gewerbegebiet erfordern Überarbeitung
- Herr Pluskat Die Reinigung durch Anwohner ist nicht prüfbar bzw. nicht umsetzbar, Einseitige Gehwege sollten von beiden Straßenseiten gereinigt werden. Gerade Hausnummer an geraden Tagen und ungerade Hausnummer an ungeraden Tagen, Winterdienst analog. Das beste wäre natürlich, wenn es die Verwaltung machen lässt und auf beide Straßenseiten auf die Anwohner umgelegt wird.
- Herr Siebert Das kann ja als Antrag zur Drucksache eingebracht werden
- Frau Katzer Das funktioniert in der Praxis nicht, bringt nur Ärger unter den Nachbarn
- Herr Radach Trägt den Entwurf zur DS des Ortsbeirats vor, sieht eine 14 tägige Reinigung in der Reinigungsklasse 1 als finanziell unvertretbar an, auch die vielen kleinen Sackgassen im Gewerbegebiet erfordern keine 14 tägige Reinigung, es gibt viele Besonderheiten zu einzelnen Straßen, welche beachtet werden müssen
- Herr Starke Sieht Probleme bei der Reinigungsklasse 3, wenn der Anwohner auch noch das Laub von den Straßenbäumen auf seine Kosten entsorgen soll, es gibt Anwohner, die vom Alter her nicht in der Lage noch sind, die Reinigungsklasse 3 selbst zu erbringen.
- Herr Siebert Laub von Straßenbäumen müssen die Anwohner nicht selbst entsorgen

Die Drucksache wurde zur Kenntnis genommen

gez . Sandra Bleckert
Vorsitzende
Ausschuss für Ortsentwicklung,
Umwelt und Infrastruktur

gez. Stefan Radach

Protokoll