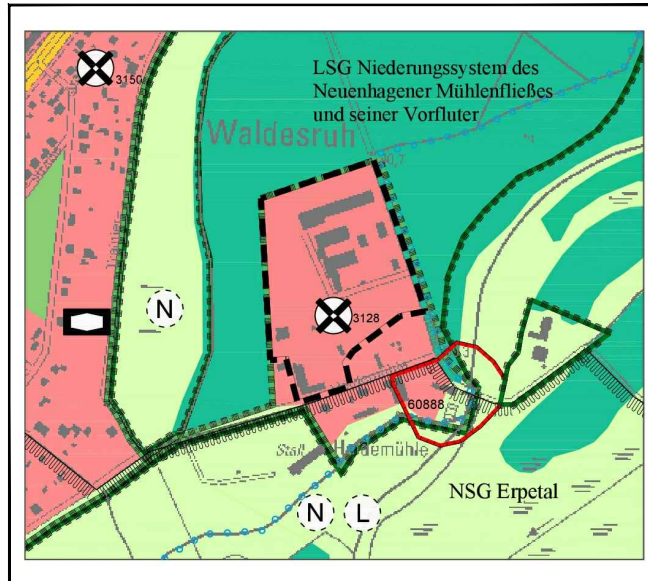
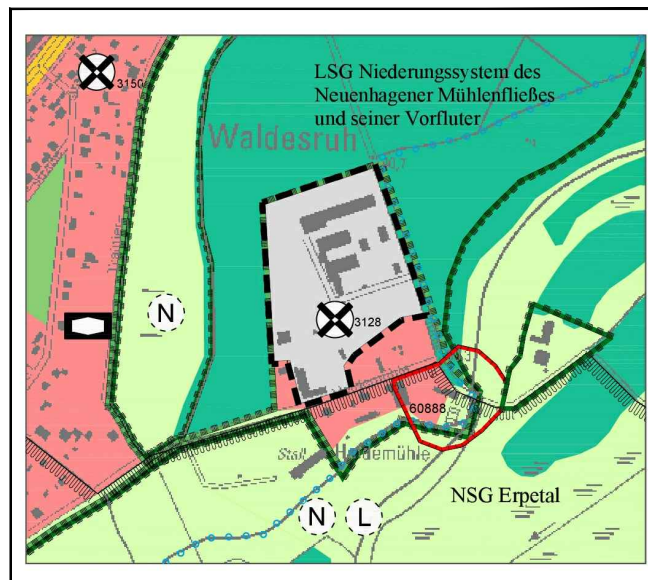




Planausschnitt aus dem rechtskräftigen
Flächennutzungsplan mit Stand
6. Änderung vom 18.12.2019,
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
mit Stand 10. Änderung vom Januar 2022,
Maßstab 1 : 10.000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634),
zul. geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786),
zul. geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des
Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (GVBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch
Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum
Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03]
ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Art. 1 des
Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der
Landesvermessung und Geobasisinformation
Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die
topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK 10).

Planzeichenerläuterung

--- Änderungsbereich dieses Verfahrens

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches

Wohnbaufläche
Gewerbliche Baufläche

Kennzeichnung (§5 Abs.2 Nr.1 und Abs.3 BauGB)
Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-
gefährdenden Stoffen belastet sind
(Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

Weitere Planzeichen auch außerhalb des Änderungsbereiches

Fläche für Wald
Fläche für Landwirtschaft
Grünfläche
Örtliche Hauptverkehrsstraße
Soziale Einrichtung
Trinkwasserschutzzone III b

Nachrichtliche Übernahmen

Bodendenkmal (mit Kennzahl)
Naturschutzgebiet (NSG)
Landschaftsschutzgebiet (LSG)

Sonstige Eintragung

Europawanderweg

Verfahrensvermerke

1. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
.2022 von der Gemeindevertretung beschlossen.
Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem
Beschluss gebilligt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungs-
planes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungs-
behörde vom . (AZ) erteilt.

Strausberg,
den
Genehmigungsbehörde

3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit
ausgefertigt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 10. Änderung
des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der
Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann
und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am
.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am
.2022 in Kraft getreten.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister



Gemeinde Hoppegarten

10. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(im Bereich vorhabenbez. B-Plan
"DataCenter Heidemühle")



Vorentwurf

Stand: April 2022

Gemeinde
Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin