



**Niederschrift**  
**Öffentlicher Teil**  
**Bau/17/2022/19-24**

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| <b>Gremium</b>     | <b>Bauausschuss</b>                            |
| <b>Sitzung am:</b> | 07.03.2022                                     |
| <b>Sitzungsort</b> | Gemeindesaal ,Lindenallee 14 15366 Hoppegarten |

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 21.00 Uhr**

**anwesend:**

**Ausschussvorsitzende**

Frau Claudia Katzer

**stellv. Vorsitzender**

Herr Markus Landherr

**Mitglieder**

Herr Andreas Eißrig

Herr Christian Klahr

Herr Stefan Radach in Vertretung für Wilfried Hannemann

**sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Jürgen Imhof

Herr Stefan Ziesecke

Herr Detlef Herrmann

**Bürgermeister**

Herr Sven Siebert

**Verwaltung**

Frau Klaaß

Frau Tenge

Herr Werner, neuer Kollege Tiefbau

**abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Maurice Birnbaum

Herr Wilfried Hannemann

**sachkundige(r) Einwohner(in)**

Frau Winnie Preil

Herr Timm Zahlmann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2** Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3** Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4** Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom **10.01.2022**
- 5** Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung
- 5.1** Stand Container Lenne-OS
- 5.2** Stand Lärmschutzwall Kita Rappel-Zappel
- 5.3** Stand Mehlschwalbenturm
- 6.** Mitteilung des Ausschussvorsitzenden
- 7.** Einwohnerfragestunde
- 8.** Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9** **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung 04.04.2022**
- 9.1** **Beschlussvorlagen**
- 9.1.1** DS 283/2021/19-24 Vertragsverhandlungen mit Eigentümern zwecks Ausweisung von Reitwegen auf priv. Grundstücken.
- 9.1.2** DS 261/2021/19-24 1. Änderung des Bebauungsplanes „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Str.“ sowie Aufstellungsbeschluss für die 11.Änderung FNP
- 9.1.3** DS 286/2022/19-24 Festsetzung von Haushaltsmitteln (Instandsetzung Dach Budohalle )
- 9.1.4** DS 284/2021/19-24 Haushaltssatzung 2022

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10.** Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 10.01.2022
- 11.** Anfragender Ausschussmitglieder
- 12.** Mitteilung des Bürgermeisters
- 13.** Mitteilung der Ausschussvorsitzenden

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

**2                    Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

**3                    Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine

**4                    Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 10.01.2022**

Keine

**5                    Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung**

Die Mikros im Gemeindesaal funktionieren nicht.

Aktuelle Lage Info's zum Thema Ukraine-Krieg – Gemeinde- Landkreis

LK-Seite Hilfsportal mit Infos Hotel Hoppegarten wird z.Z. geprüft.

Pressestelle LK informiert darüber, wie der Verfahrensweg ist bei Angebot Privatquartieren.

**WSE Brief wegen Problematik WW Eggersdorf kommt an das Protokoll.**

Carenallee B-Plan nicht betroffen, nur ev. Neue.

ABACON-Bebauung keine Info.

Aktuelle Verkehrszählung findet statt Wiesenstr. / Neubauernweg

**5.1                Container Lenne-Schule**

01.03. Prüfbericht Statik ,positive Genehmigung.

3.Trinkwasser-Proben sind noch positiv, nächste Prüfung 08.03..

Einen Termin der Inbetriebnahme der Schulcontainer kann noch nicht gegeben werden. Brandschutz und Trinkwasser fehlt noch, dann Antrag zur Nutzung.

**5.2                Stand Lärmschutzwall Kita Rappel-Zappel**

geänderter Bauantrag am 07.03. gestellt

**5.3                Stand Mehlschwalbenturm**

Noch keine Rückmeldung auf die Anfrage beim Bauamt des Kreises, ob

Bauantrag nötig. BM gibt weitere Auskunft im nächsten OB-Hönow.

Klärung am Laufen.

**6.                Mitteilung des Ausschussvorsitzenden**

Neue Stellungnahme der Gemeinde zu Prioritäten zur Fortschreibung des touristischen Radwegenetzes wurde von Frau Miethke an den Landkreis abgeschickt.

Treffen zum Gewerbegebiet DAHO wegen

Regenwasserentsorgungsproblemen mit Frau Miethke, Frau Dr. Winter, Herrn Prof. Sieker, Herrn Radach und Frau Katzer fand statt. Dabei wurde ein Problem der Schmutzwasserentsorgung festgestellt. Das

Schmutzwasserpumpwerk an der Kreuzung B1/ Neuer Hönow Weg wird in Kürze nicht mehr vom Eigner (Berliner Wasserbetriebe) betrieben.  
Lösung i.A.

**7. Einwohnerfragestunde**

Herr Scherler fragt, warum die Terrasse am HdG im 1. OG gesperrt ist?  
BM antwortet das er dazu z.Z. keine Info hat.

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

Herr Ziesecke fragt noch mal nach wegen Pumpwerkproblematik Neuer Hönow Weg. Es betrifft „nur alte“ Gewerbetreibende DAHO. Alle Anlieger sind informiert.

Herr Seidel fragt nach dem Radweg Münchehofe zur B1, ob alle angeschriebenen Eigner geantwortet haben?

Anlieger wurden zu einem Treffen angeschrieben, nur einer ist erschienen. Man bleibt dran.

Frage nach Stand Stiftungsvertrag Rennbahn?

Vor einer Woche ist der Entwurf des Vertrages seitens der Rennbahn in der Post der Gemeinde eingegangen. Er ist z.Z. zur Bearbeitung bei dem beauftragten RA der Gemeinde.

Herr Klar : Frage nach dem Stand der Verkehrsveränderung Schule Hönow  
Alles Besprochene ist in Arbeit, siehe auch Protokoll der Begehung.

Brücke Kleeweg, wann wird sie gebaut?

Es ist keine Brücke geplant, sondern ein Durchlassrohr noch 2022.

Tesla Batteriewerk - wie ist es mit dem Abwasser?

BM : Klare Verträge zum Abwasser ,was drin sein darf bevor es zum Klärwerk kommt, ist dort geregelt. An der Einleitung wird z.Z. gearbeitet.

Protokoll der Begehung Hönow /Schule kommt an das Protokoll.

Frage Herr Radach: Wann ist Gespräch mit WSE-Vors. in der GV geplant ?  
Ende April versucht der BM Termin zu bekommen.

B-Plan Ortskern DAHO, nichts neues i.A.

Herr Seidel macht darauf aufmerksam, dass der EU-Wanderweg zerstört ist  
Man sollte den Zugang abpollern!

**9.1**

**9.1.1 DS 283**

**Beschlussvorlagen**

**Vertragsverhandlung en mit Eigentümern zwecks Ausweisung von Reitwegen auf priv. Grundstücken.**

Frau Bertz, Frau Hermann und Frau Katzer stellen eine Präsentation zur Situation Reitwege in DAHO vor. Gearbeitet wird an diesem Thema mehr als 15 Jahre. Dass jetzt die Drucksache vorliegt, ist ein weiterer Fortschritt. Weil unsere Ortschaften im Süden von Naturschutz- und Landschaftsschutzgebieten umgeben sind, gibt es zur Zeit keine Möglichkeiten in unser Gelände und ins benachbarte Berliner Reitwegenetz zu reiten.

2018 gab es dazu, d.h. Ausweisung von Reitwegen in diesem Gebiet, bereits einen Grundsatzbeschluss der GV.

Nach Begehungen mit der UNB 2018 gab es endlich ein konkretes Signal zu möglichen Wegen. Dies kann man als Erfolg der Beharrlichkeit ansehen.

Die jetzt vorliegende Drucksache ist erforderlich um Vertragsverhandlungen bezüglich Widmung oder Verkauf mit den betroffenen Eigentümern bestimmter Abschnitte des Reitweges führen zu können. Eine abschließende DS, wenn die Ergebnisse vorliegen, wird der GV dann noch vorgelegt

Fragen zur DS: Wer überwacht die Einhaltung des Reitweges durch die Reiter? – Naturschutzbehörde, Gemeinde...

Für die zukünftige generelle Instandhaltung ist die Gemeinde zuständig.

Es sollen Info's an alle Reiterhöfe gehen, die mithelfen, dass ihre Reitwege in Ordnung gehalten werden.

Es sollen Schilder aufgestellt werden aber auch Hecken errichtet, wo besonders schützenswerte Bereiche sind. Die Regeln im NSG und LSG gelten aber auch für alle Nutzer der Landschaftsgebiete.

#### **Abstimmungsergebnis**

| Ja | Nein | Enth |
|----|------|------|
| 5  | 0    | 0    |

#### **9.1.2 DS 2611.**

##### **Änderung des Bebauungsplanes „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Str.“ sowie**

##### **Aufstellungsbeschluss für die 11.Änderung FNP**

Hr. Landherr kritisiert, dass der geänderte zeichnerische Teil der DS erst heute ins Netz eingestellt wurde.

Keine neue Stellungnahme der Verwaltung dazu vorhanden..

So kann man nicht arbeiten.

Er verlangt die Absetzung von der TO.

Keine Abstimmung zum Antrag von Herrn Landherr.

Hr. Radach bestätigt Mängel, aber es muss doch nun mal in der Sache zum Abschluss gekommen werden.

Rege Diskussion zur Gültigkeit und Benennung der DS, ob es einen neuen B-Plan geben muss, denn der Name der DS ist hinfällig

Ergebnis der Diskussion :

Der Beschlussvorschlag muss geändert werden, ein neuer Aufstellungsbeschluss muss her.

Bis zur nächste GV muss ein neuer Beschlusstext und Name der DS vorgelegt werden.

#### **Abstimmungsergebnis**

| Ja | Nein | Enth |
|----|------|------|
| 3  | 0    | 2    |

### **9.1.3 DS 286**

#### **Festsetzung von Haushaltsmitteln (Instandsetzung Dach Budohalle )**

Die DS muss geändert werden, bauliche Veränderungen sind erforderlich laut Begehungsprotokoll.

Die Mittel werden in den HH22 eingestellt.

Allerdings ist die baurechtliche Situation neu zu betrachten.

**Es wurde nicht abgestimmt.**

### **9.1.4 DS 284**

#### **Haushaltssatzung 2022**

Erläuterung durch die Verwaltung zum Tief-und Hochbauplänen als Auszug des HH 22 mit Prioritäten.

Es wird vorgeschlagen die Listen in den Fraktionen zu besprechen.

Bereitstellung der Liste im Netz für alle Gemeindevertreter.

Die bereits gestellten Fragen sollten aus den Fraktionsberatungen dazu schriftlich erfasst werden und dann zur Diskussion bzw.

Abstimmung in der GV gestellt werden.

Frage, ob die Mittel für B-Pläne KWO, Alter Dorfkern Dahlwitz und weitere B-Pläne im HH 22 berücksichtigt sind?

Antwort ja, sind berücksichtigt.

Ansatz für Planungen für 2022 der Lenné-OS von 1 Mio € sollte geprüft werden, ist zu hoch – Frau Klauß klärt das.

Eventuell „Straße am Anger“ in Münchehofe mit 460T,- € nicht in 2022 realisieren und weiter hinausschieben.

**Keine Abstimmung**, der BA hat die HH-Ansätze Tief und Hochbau positiv zur Kenntnis genommen.

gez. Claudia Katzer  
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig  
Protokollant