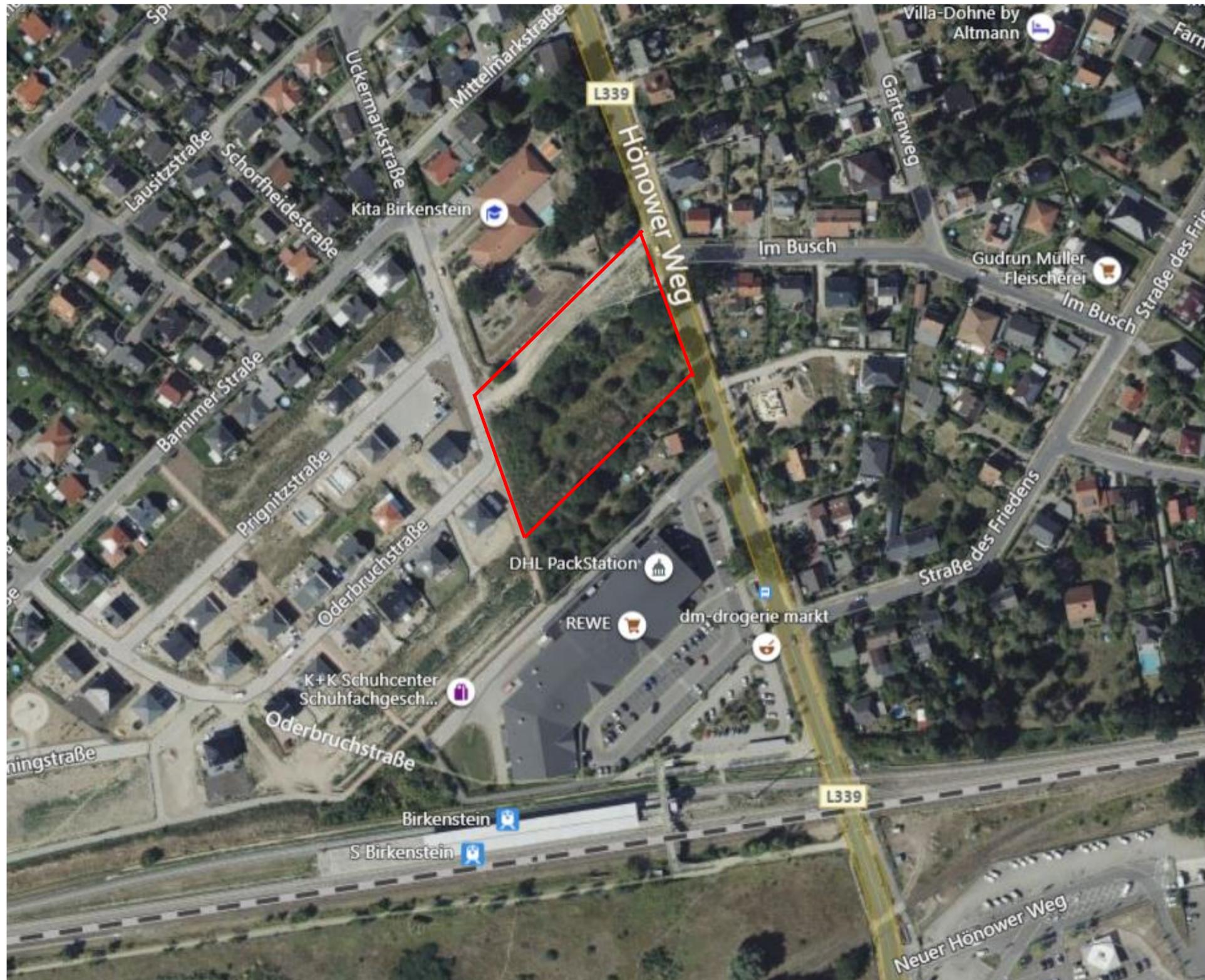


Neue Planung Seniorenresidenz in Hoppegarten

„Wir geben dem Leben im Alter ein neues Zuhause.“

Hamburg, Februar 2022

Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten



- Grundstücksgröße ca. 6.240 m²
- Zentrale Lage
- Gute Verkehrs-
anbindung und
Infrastruktur
(Bus, S-Bahn und
Einkaufen)
- Lückenschluss am
Hönower Weg
durch eine
sinnvolle Nutzung

Alte Variante I

Grundstück	ca. 6.240 m ²
Pflegeplätze	= 154
Zahl der VG gem. LBO	= IV
GRZ I	= 0,35
GFZ	= 1,19

Alte Variante I, 3 Vollgeschosse plus Staffel:



Alte Variante I, 3 Vollgeschosse plus Staffel:



Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten

Neue überarbeitete Planung:

- 3 neue Varianten (II, III, IIIa) mit nur noch 3 statt 3 plus Staffel Geschossen.
- Variante III und IIIa heben den von der Gemeinde Hoppegarten gewünschten „Dorfcharakter“ hervor.
- Die beiden neuen Varianten III und IIIa fügen sich optisch an die nördlich gelegene KiTa sowie das südlich gelegene EKZ an.
- Die Varianten III bzw. IIIa heben sich durch die aufgelockerte Bauweise hervor. Zwei Gebäudeflügel werden durch ein kurzes Mittelgebäudeteil miteinander verbunden.
- Wir orientieren uns mit Ausrichtung und Länge des oberen Flügels unseres Gebäudes an der nördlich gelegenen KiTa, mit dem unteren Flügel am südlich gelegenen EKZ.
- Die Traufen in den Giebeln des Brandenburger Daches lockern das Gesamtgebäude optisch auf.

Neue Variante II

Grundstück	ca. 6.240 m ²
Pflegeplätze	= 136
Zahl der VG gem. LBO	= III
GRZ I	= 0,37
GFZ	= 1,04

Neue Variante II, 3 Geschosse – ohne Staffel:



Neue Variante II, 3 Geschosse – ohne Staffel:



Neue Variante III

Grundstück	ca. 6.240 m ²
Pflegeplätze	= 137
Zahl der VG gem. LBO	= III
GRZ I	= 0,42
GFZ	= 1,20

Neue Variante III, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



Neue Variante III, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



Neue Variante III, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



Neue Variante IIIa

Grundstück	ca. 6.240 m ²
Pflegeplätze	= 137
Zahl der VG gem. LBO	= III
GRZ I	= 0,42
GFZ	= 1,20

Neue Variante IIIa, farblich anders gestaltet, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



Neue Variante IIIa, farblich anders gestaltet, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



**Neue Variante IIIa, farblich anders gestaltet, 3 Geschosse mit
Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:**



Neue Variante IIIa, farblich anders gestaltet, 3 Geschosse mit Brandenburger Dach, im „Dorfcharakter“:



Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten

Umliegende Bebauung



Angrenzendes EKZ



Grundstück



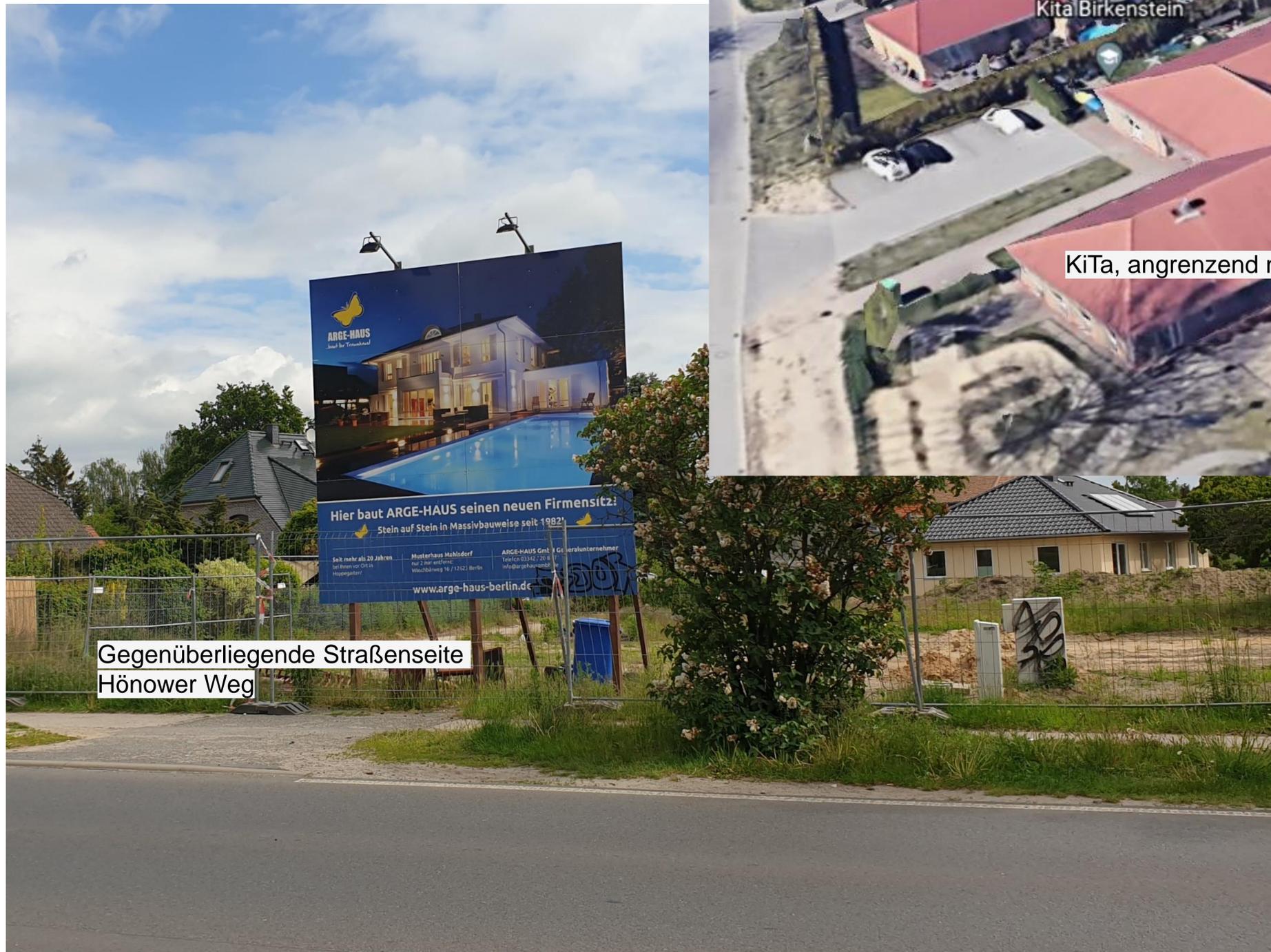
Angrenzende Wohnbebauung, westlich



Grundstück

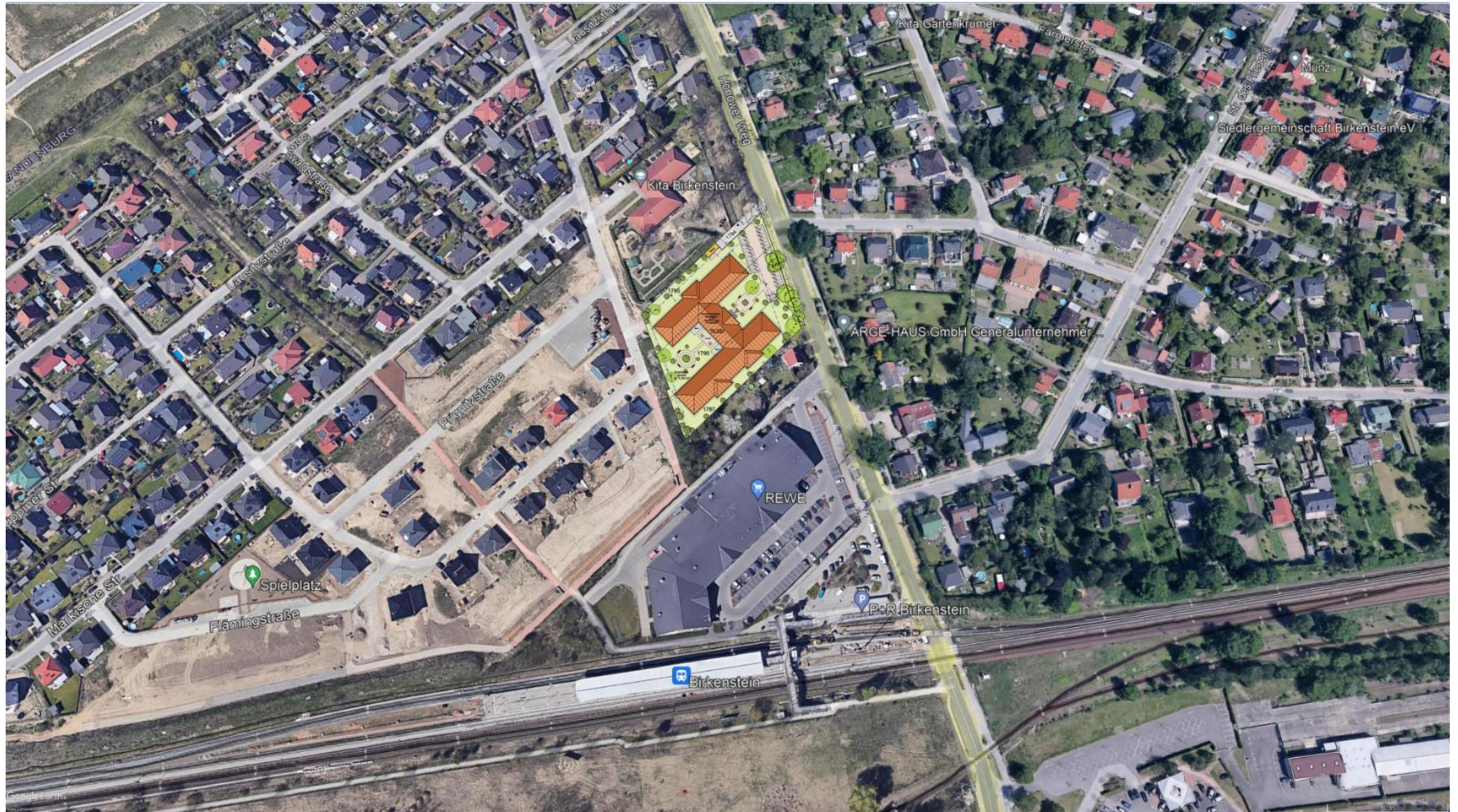
Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten

Umliegende Bebauung



Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten

Variante III und IIIa



Der Neubau der Seniorenresidenz fügt sich sehr gut zwischen die nördlich gelegene KiTa und das südliche EKZ ein.

Neubau einer Seniorenresidenz in Hoppegarten

7 gute Gründe für den Bau unserer Seniorenresidenz in Hoppegarten

1. Aufgelockerte Bauweise - Bauausführung im „Dorfcharakter“ durch geneigtes Brandenburger Dach und Farbgebung
2. Viel Grün durch zwei angegliederte eigene Gärten im Westen und Osten des Grundstücks
3. Der Neubau fügt sich optisch zwischen die nördlich gelegene KiTa und das südliche EKZ ein
4. Öffentlich zugängliches Café im Erdgeschoss
5. Gute Lage und Infrastruktur - Anbindung an den ÖPNV durch vorhandene Bushaltestelle am Grundstück und fußläufig erreichbare S-Bahn sowie Einkaufsmöglichkeiten im EKZ
6. Wir helfen der Gemeinde die Bedarfslücke an neuen Pflegeplätzen in Hoppegarten (aktuell 84 Plätze, mind. 93 Plätze in 2030) zu decken
7. Schaffung von ca. 70 neuen Arbeitsplätzen in Hoppegarten

CUREUS

**Einzigartig,
optimiert,
standardisiert.**

Pflegeimmobilien mit System.

Cureus GmbH
Friesenweg 2b
22763 Hamburg

T +49 40 430 9642 0
E kontakt@cureus.de
W cureus.de