



Antrag AN 145/2022/19-24
Status: öffentlich
Datum: 18.08.2022

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Fraktion SPD

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplans Goetheallee

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bauausschuss	22.08.2022	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	24.08.2022	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	01.09.2022	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	19.09.2022	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag: (Lt. Antrag des Einreichers)

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Goetheallee / Güterbahnhof.

Sachverhalt: (Lt. Antrag des Einreichers)

Aus Sicht der Stadtplanung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans im Wohnquartier zwischen den Straßen Poststraße / Am Güterbahnhof / Trainerweg / Goetheallee als sinnvoll anzusehen. Mit Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten vom Februar 2017 hat die Gemeindevertretung Hoppegarten beschlossen, den o.g. Bereich als Wohngebiet und Sondergebiet „Reiterei“ zu entwickeln.

Vergangene Praxisbeispiele, vor allem in Bezug auf die Tierhaltung in diesem Bereich zeigten, dass es hier zu Konflikten zwischen vorhandenen Wohnbebauungen und der Haltung von z.B. Pferden kam. Es entstehen somit bodenrechtliche Spannungen, welche gem. S 1 Abs. 3 BauGB durch die Gemeinden über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens zu lösen sind.

Zu untersuchen wäre vor allem, ob und wie die Nutzungen „Wohnen“ und „Reiterei“ miteinander vereinbar sind. Untersuchungsgegenstand wären hier vor allem Geruchs- und Geräuschemissionswerte.

Weiterhin wäre man in der Lage, existierende Potenziale für weitere Wohnbebauungen zu steuern und gezielt auszuweisen.

Anlagen:

Antrag der SPD-Fraktion