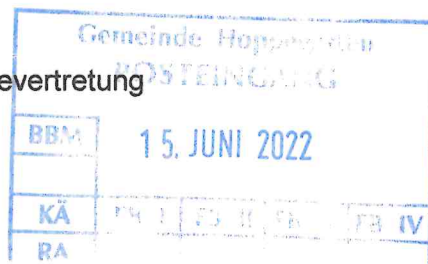


SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung Hoppegarten

Herrn Kai Juschka
Vorsitzender der Gemeindevertretung
Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten



Mr. Hoppe / Fr. Tengel

FB I / Mr. Juschka

15 JUN 2022

Hoppegarten, den 28.03.2022

Antrag: Aufstellung eines Bebauungsplan Goetheallee

Sehr geehrter Herr Juschka,

Die SPD Fraktion bittet Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Goetheallee/Güterbahnhof

Begründung

aus Sicht der Stadtplanung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans im Wohnquartier zwischen den Straßen Poststraße / Am Güterbahnhof / Trainerweg / Goetheallee als sinnvoll anzusehen. Mit Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten vom Februar 2017 hat die Gemeinvertretung Hoppegarten beschlossen, den o.g. Bereich als Wohngebiet und Sondergebiet „Reiterei“ zu entwickeln.

Vergangene Praxisbeispiele, vor allem in Bezug auf die Tierhaltung in diesem Bereich zeigten, dass es hier zu Konflikten zwischen vorhandenen Wohnbebauungen und der Haltung von z.B. Pferden kam. Es entstehen somit bodenrechtliche Spannungen, welche gem. § 1 Abs. 3 BauGB durch die Gemeinden über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens zu lösen sind.

Zu untersuchen wäre vor allem, ob und wie die Nutzungen „Wohnen“ und „Reiterei“ miteinander vereinbar sind. Untersuchungsgegenstand wären hier vor allem Geruchs- und Geräuschemissionswerte.

Weiterhin wäre man in der Lage, existierende Potenziale für weitere Wohnbebauungen zu steuern und gezielt auszuweisen.

Bearbeiter: Molks

Fraktionsvorsitzender Seidel