



**Beschlussvorlage DS 335/2022/19-24**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 26.07.2022

**Fachbereich:** Fachbereich I  
**Bearbeiter:** Verwaltung  
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Giebelweg 2"**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Status</b>
Bauausschuss	22.08.2022	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	24.08.2022	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	30.08.2022	Anhörung	Ö
Gemeindevertretung	26.09.2022	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:**

- 1.) Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Giebelweg 2“
- 2.) Den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB.

**Sachverhalt:**

Der Vorhabenträger plant, ein im rückwärtigen Bereich des Giebelwegs befindliches Grundstück mittels eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu überplanen. Der Planbereich selbst umfasst die Flurstücke 76 (teilweise) und 513 (teilweise) der Flur 1 in der Gemarkung Münchehofe.

Geplant ist dabei die teilweise Parzellierung des Flurstücks 513 für die Errichtung von insg. 4 Einfamilienhäusern. Die Erschließung erfolgt über das Flurstück 76.

Da das betreffende Flurstück im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde als landwirtschaftliche Fläche erfasst ist, muss der Flächennutzungsplan im Falle eines Aufstellungsbeschlusses im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger.

**Beteiligungen:**

Kinder und Jugendliche: erfolgt  
Behindertenbeauftragte: erfolgt

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

**Anlagen:**

Anlage 1: Änderungsbeschluss FNP Hoppegarten

Anlage 2: städtebauliches Entwurfskonzept vorhabenbezogener B-Plan „Giebelweg 2“

---

Sven Siebert  
Bürgermeister