



Niederschrift

Öffentlicher Teil

DaHo/26/2022/19-24

Gremium	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten
Sitzung am:	01.09.2022
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.05 Uhr

Ende: 20.58 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteher/in

Herr Stefan Radach

stellv. Ortsvorsteher/in

(Katja Helmig nicht anwesend, Urlaub)

Ortsbeiratsmitglieder

Angela Herrmann

Sandra Bleckert

(Steffen Molks nicht anwesend, entschuldigt)

(Kay Juschka nicht anwesend)

Thomas Scherler

Bürgermeister/Verwaltung

Herr Sven Siebert

Geladene Gäste

Herr Große - Fachbereichsleiter

Herr Ebeling - Nabu

abwesend:

Ortsbeiratsmitglieder

Katja Hemig

Steffen Molks

Kay Juschka

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom **12.05.2022**
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung
- 6 Mitteilungen des Ortsvorstehers
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
- 9 Stellungnahme zum geplanten Straßenausbau (Erschließungssatzung) Hegelstr. und K,- Marx Str. in Waldesruh
- 10 Beratung zu Vorgaben des Landkreises bezüglich Ortsteilbudget
- 11 Beratung zum Schreiben des NABU Vorsitzenden bezüglich Aufstellung von Rastplätzen im Erpetal und dem Vorschlag der UNB bezüglich Zugänglichkeit des Erpetals in Waldesruh
- 12 Stand Umsetzung Verkehrskonzept
- 12.1 Stand Planungsaufträge Hönower Weg, Köpenicker Allee
- 12.2 Stand Planung Bedarfsampel Hönower Weg
- 13 Stand Konzepterarbeitung Neugestaltung Friedhof Dahlwitz
- 14 Förderanträge
- 14.1 Förderantrag Volksfeste Weihnachtsmarkt 2022
- 15 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am **19.09.2022**
- 15.1 Beschlussvorlagen
- 15.1.1 AN 144/2022/19-24 Neubau Kita Dahlwitz
- 15.1.2 AN 145/2022/19-24 Aufstellung eines Bebauungsplans Goetheallee
- 15.1.3 DS 334/2022/19-24 Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des B- Plans Gartenstadt Neu Birkenstein
- 15.1.4 DS 336/2022/19-24 Konkretisierungsbeschluss des Teilbebauungsplans „Dorf Dahlwitz“ – An der Feuerwehr
- 15.1.5 DS 344/2022/19-24 Maßnahmen zur Umsetzung der Klimapolitischen Zielsetzungen
- 15.1.6 DS 345/2022/19-24 Städtebaulicher Wettbewerb für die Erweiterung oder Neubau der Peter – Joseph – Lenne' Schule

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.



4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 12.05.2022

Das Protokoll wird ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.



5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung und offene (Einwohner)Anfragen aus der letzten Sitzung

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte bzw. gibt nachfolgende Antworten zu offenen Fragen:

Herr Große informiert über Standorte der Sportanlagen im Ortsteil, Lieferung noch dieses Jahr und Aufstellung durch Bauhof

3 Calisthenics Anlagen im OT, - Bolzplatz Birkenstein

- Dahlwitz nicht Nähe Friedhof sondern Wiesenstr. / Neuer Hönower Weg
- Waldesruh, am Rand des Spielplatzes K. Marx Str.

Der Ortsbeirat stimmt den 3 Standorten zu

Problematik Wohnbebauung Köp. Allee / H. Heine Promenade ehemals Waldschänke, Investor wollte vorhandene PKW Stellplätze an Straße nutzen, jetzt soll er eine Tiefgarage nutzen und die Verwaltung lässt die öffentlichen PKW Stellplätze zurückbauen.

Herr Siebert informiert über Pläne Betreiber Kontrast im Gewerbegebiet, soll Event Lokal werden, muss aber ein neuer Bauantrag gestellt werden,

Herr Große sieht ein Problem bei dem gewünschten Jugendtreff auf der Wiese gegenüber Friedhof wegen der Grünanlage

Herr Scherler widerspricht dem, nur Bank mit Überdachung

Herr Ebeling hat Bedenken wegen der angelegten Blühwiese

Frau Herrmann auch eine Blühwiese hätte nach Anlagung auch mal Wasser gebraucht

Herr Scherler sieht diese wilde Unkrautwiese als Katastrophe an, die überdachte Bank sollte neben der Treppe zur Wiesenstr. aufgestellt werden

Herr Siebert stimmt dem zu

Herr Scherler weist darauf hin, dass noch 300.000,-€ im HH 2022 mit Sperrvermerk für Spielgeräte stehen

Herr Siebert informiert, dass Pflege des Straßenbegleitgrüns erfolgte, aber an einigen Stellen noch Nachbesserungsbedarf besteht

6 Mitteilungen des/der Ortsvorstehers/in

Der/die Ortsvorsteher/in informiert über folgende Punkte:

- Info Graffiti Projekt ist abgeschlossen, 1 Eltschrank auf dem Bolzplatz wurde gut gestaltet, der Ortsbeirat sollte überlegen, ob nochmals finanz. Mittel zur Verfügung gestellt werden, BM Trafo Stationen durch Edis
- Info zur Plakataktion Johanniter UH zur Kita Personalabwerbung, welche das Ordnungsamt Hoppegarten genehmigt hatte
- Alte Straßenbeleuchtung mit Freileitung und Laternen mit hohem Stromverbrauch, energetisch nicht vertretbar
- Unzufriedenheit mit Arbeit Ordnungsamt, Parkplatzkontrolle nur nach Meldung, Schotterstreifen in Neu Birkenstein und keiner macht etwas
- Straßenreinigungssatzung wurde in GV in die Ausschüsse geschickt und nun nicht auf der Tagesordnung

Herr Große ist im Ausschuss Verwaltung, Beschwerde und Verwaltung

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

- Hr. Bekendorf An der Trainierbahn wurden 2 Bänke abgebaut, kommen neue und 1 Papierkorb fehlt
- Findet eine Festveranstaltung zum Tag der Deutschen Einheit am 03.10.2022 statt?

Herr Siebert kommen neue Bänke, Papierkorb wird geprüft und die Veranstaltung am 03.10. um 11.00 Uhr findet statt . Er ist herzlich eingeladen

- Herr Herrmann Str. Am Güterbahnhof hat vor 3 Jahren einen Gehweg erhalten, Straßenbeleuchtung sollte sofort folgen, wann kommt diese?
- Herr Große Angebote liegen vor und werden kurzfristig beauftragt

8 **Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Frau Herrmann Absperrgitter auf dem Gehweg wurden entfernt, selbst Lastenräder rasen nun auf dem Gehweg, warum ist das Ordnungsamt nicht tätig?
- Herr Siebert verweist auf die Straßenverkehrsordnung § 1, sein Vorschlag war aus dem Reitweg einen Radweg zu machen
- Herr Radach dann sollten wir versuchen, in den HH 2023 Mittel dafür einzustellen
- Herr Scherler bestätigt, dass der Fußweg stark von Radfahrern genutzt wird
- Herr Siebert nimmt die Kritik Ordnungsamt mit ins Meeting am Montag
- Herr Scherler Was ist mit dem Fahrradständer auf dem Schlossplatz?
- Herr Große Hat der Denkmalschutz abgelehnt, die Verwaltung prüft die Zufahrt mit Fahrrad auf den Schulhof zum Fahrradständer, an den Bäumen wurden ordentliche Schilder angebracht
- Herr Scherler am Schlossplatz sollte mal ein Konzept zur Kinderanlieferung und Parken entwickelt werden, Kita Mitarbeiter parken wild in der v. Canstein Str.
- Frau Herrmann bittet um Blitzer in der R. Breitscheid Str. leere Busse rasen durch die Straße. An den Jungbäumen sollten die Wassersäcke abgenommen werden zur Wiederverwendung 2023
- Herr Große ein Teil der Säcke wurde bereits gestohlen, die Verwaltung setzt zukünftig mehr auf Gießringe
- Herr Scherler Wie ist der Stand der Planung Gehweg mit Beleuchtung Straße An der Feuerwehr
- Herr Große ein 1. Entwurf liegt vor und kann in den Ausschüssen vorgestellt werden

9 **Stellungnahme zum geplanten Straßenausbau (Erschließungssatzung) Hegelstr. und K.- Marx Str.**

- Herr Radach seitens der Verwaltung wurde um ein Votum des Ortsbeirats gebeten, da die Planung komplett vorliegt und finanzielle Mittel im HH 2022 auch vorhanden sind. Jedoch wurde seitens der Gemeindevertretung der Wunsch geäußert, diese Straßenerschließungen bis 2025 aus folgenden Gründen zurückzustellen:
 1. Eventuelle Abschaffung der Satzung durch den Landtag zu den Wahlen 2024
 2. Fehlendes befähigtes Personal zur Ausstellung der Anwohnerbescheide in der Gemeindeverwaltung Hoppegarten
- Herr Große zur Umsetzung müsste lediglich der Sperrvermerk aufgelöst werden
- Herr Scherler möchte auf Grund von Corona und Energiepreise den Anwohnern im Moment die Kosten nicht zumuten

- Frau Herrmann die Baumaßnahme wird in der Zukunft nicht billiger und sie mussten auch in der R. Breitscheid Str. bezahlen
- Frau Katzer die Baumaßnahme sollte jetzt angeschoben werden
- Frau Bleckert das Land Brandenburg hat zur Zeit kein Geld für Geschenke

Abstimmung: 1 x ja, 3 x nein, mehrheitlich abgelehnt

10 Beratung zu Vorgaben des Landkreises bezüglich Ortsteilbudget

Herr Radach informiert über ein Schreiben des Landkreises und einer entsprechenden diesbezüglichen Beratung mit der Gemeindeverwaltung. Die Verwendung des Ortsteilbudget sollte im HH 2023 bereits aufgeschlüsselt sein. Der Ortsvorsteher schlägt vor, nur eine grobe Aufschlüsselung auf die Verwendung für Bänke /Rasthütten, Graffitiprojekt und Vereinsförderung aufzuschlüsseln

Herr Siebert fordert die Aufschlüsselung der 20.400,-€ auf Themenabbildende Maßnahmen.

Herr Scherler schlägt vor, dies in der nächsten Sitzung nochmals mit auf die Tagesordnung zu nehmen

Dies wird seitens der Ortsbeiratsmitglieder zugestimmt

11 Beratung zum Schreiben des NABU Vorsitzenden bezüglich Aufstellung von Rastplätzen im Erpetal und dem Vorschlag der UNB bezüglich Zugänglichkeit des Erpetals in Waldesruh

Rederecht für Herrn Ebeling vom Nabu: einstimmig erteilt

Herr Radach informiert über den Sachverhalt und der Information der UNB im Ausschuss OUI im Mai 2022, die UNB möchte Teile des Erpetals zum Schutze der Bodenbrüter für Hunde und Personen unzugänglich machen, daher berät die UNB am 09.09.2022 mit den Grundstückseigentümern in unserem Gemeindesaal

Herr Ebeling beklagt, warum der NABU zur Rundfahrt nicht eingeladen wurde?

Herr Radach dies war eine öffentliche Sitzung des Ortsbeirats, diese wurde öffentlich bekannt gemacht und Vertreter der NABU hätten gern daran teilnehmen können

Herr Siebert berichtet von der Vorstellung der Maßnahme durch Herrn Ellner von der UNB bei der Gemeindeverwaltung

Herr Ebeling die UNB muss endlich die Reißleine ziehen, um das Naturschutzgebiet zu retten, es werden Hecken gepflanzt und Brücken werden eingerissen, damit die mittlere Fläche nicht mehr betreten werden kann. Die Nabu hat an einem Wochenende 300 Besucher mit 100 Auto's gezählt im Erpetal

Herr Radach die UNB hat dort das entscheidende Sagen und muss auch für die Einhaltung sorgen

Frau Bleckert im Ausschuss wurde auch die Unterstützung der Gemeinde Hoppegarten für die Maßnahme zugesichert.

12. Stand Umsetzung Verkehrskonzept

12.1 Stand Planungsaufträge Hönower Weg, Köpenicker Allee

12.2 Stand Planung Bedarfsampel Hönower Weg

Herr Große nachdem unser Planungsbüro aus Waldesruh mitteilte, dass sie zur Zeit keine Kapazität haben wurden von einem Berliner Planungsbüro für beide Geh- und Radwege Planungsangebote eingeholt, welche aber aus Kapazitätsgründen noch nicht beauftragt sind.

Herr Radach informiert, dass eigentlich die Planungen im Jahr 2021 erfolgen sollten und im Jahr 2022 die Umsetzung erfolgen sollte. Der Zustand ist sehr mangelhaft.

Der Gemeindeverwaltung sollte klar sein, dass wir Fördermittelbescheide für beide Geh / Radwege haben und diese bis Ende 2023 umgesetzt sein müssen. Um die beschlossene Bedarfsampel am Hönower Weg, welche seit 2021 beschlossen ist und im HH 2022 steht kümmert sich niemand. Hier ist dringender Handlungsbedarf der Gemeindeverwaltung Herr Seidel wurden weitere Förderanträge gestellt, wenn nein warum nicht?

Herr Große aus fehlenden Kapazitätsgründen wurden keine weiteren Förderanträge für Geh- und Radwege gestellt

Herr Siebert hat finale Probleme bei der Umsetzung, d er nur 1 Tiefbauerin hat

Herr Scherler sieht dies als Grundsatzdiskussion, beim Landkreis wurde auch unsere Wunschliste für Fuß-, Rad- und Reitwege eingereicht, was ist damit?

Herr Siebert vom Landkreis wurden unsere Maßnahmen nicht bestätigt als Fördermaßnahme

Herr Große weist auf zu geringe Fahrzeugzahlen in der Vergangenheit am Hönower Weg hin.

Herr Radach die Zählung muss im Berufsverkehr über 2h erfolgen und nicht über 24h, nachts ist Ruhe

13 Stand Konzepterarbeitung Neugestaltung Friedhof Dahlwitz

Herr Große legt einen Plan des Friedhofgärtners vor, wie und wo was gemacht werden könnte. Er weist ausdrücklich auf die Wahrung der Totenruhe vorhandener Gräber hin Herr Radach stimmt der Wahrung der Totenruhe in jedem Fall zu, aber im unteren Teil könnten neue Ideen sehr hilfreich sein. Es gibt zahlreiche Beschwerden von Anwohnern bezüglich des Zustandes dieses Friedhofs.

Frau Fritsche berichtet von der Arbeit ihres Vereins auf dem historischen Friedhof. Aus Altersgründen gehen die Möglichkeiten zurück. Seit 2018 haben die Bürgermeister ein Konzept für den historischen Friedhof in der Schublade, auch Geld wurde in den HH 2022 eingestellt, aber nichts passiert. Für den historischen Friedhof können auch Fördergelder beantragt werden. Der historische Friedhof stellt ein Einzeldenkmal dar und der gesamte Friedhof befindet sich im Bereich der Denkmalschutzsatzung. Daher muss in jedem Fall der Denkmalschutz mit eingebunden werden.

Herr Große weist auf den starken Befall der Bäume mit dem Borkenkäfer hin und will daher Neupflanzungen veranlassen

Herr Scherler schlägt vor, kurzfristig eine Begehung des Friedhofs mit der Verwaltung und dem Verein Grünes Tor durchzuführen

Termin: 07.09.2022 um 17.00 Uhr

Herr Große informiert über Varianten des Friedhofverschlusses auf Grund von Diebstählen

Var. 1 Dienstleister 2.500,-€ pro Monat, 30.000,-€ pro Jahr

Var. 2 Elektronische Zeitschlösser mit Panikfunktion

Var. 3 Nutzung des Ehrenamtes

Frau Fritsche informiert über ihre Buchvorstellung am 06.09.2022 um 19.00 Uhr

14 Förderanträge

14.1 Förderantrag Volksfeste Weihnachtsmarkt 2022-09-04

Herr Radach es liegt kein Förderantrag vor. In der Haushaltsstelle Heimatfeste ist für 2022 ein Restbestand von 1.749,76€ vorhanden

15 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2022

15.1 Beschlussvorlagen

15.1.1 AN 144/2022/19-24 Neubau Kita „Dahlwitz“

Frau Katzer begründet den Antrag der Links Fraktion, abgewiesene Mutter bei Beantragung

Herr Siebert sieht langfristig auch Bedarf

Herr Seidel sieht bereits in der Bedarfsplanung 2023 ein Problem und weist auf Bauzeiten hin

Herr Siebert hat in der Fraktionsvorsitzendenrunde bereits darauf hingewiesen, dass auch dafür der Erwerb von Grundstücken so wichtig ist

Frau Katzer weist auf Investitionsmaßnahmen Wohnungsbau mit Kitabau hin

Herr Scherler wir müssen auch über die Kapazitäten unserer Schulen für die Zukunft nachdenken

Der Antrag wurde zur Kenntnis genommen

15.1.2 AN 145/2022/19-24 Aufstellung eines Bebauungsplans Goetheallee

Herr Radach erläutert den Sachverhalt

Abstimmung:

AN 145/2022/19-24

Ja	Nein	Enth
4	0	0

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

15.1.3 DS 334/2022/19-24 Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Gartenstadt Neu Birkenstein

Rederecht für Herrn Kling einstimmig bestätigt

Herr Kling erläutert die Änderungen aus dem 1. Antrag, Reduzierung der Höhe um ein Geschoss, 20% Kapazitätsreduzierung, H Form des Hauses, er erklärt die Bereitschaft die Gemeinde beim Geh- und Radwegbau auch auf seinem Grundstück und bei der Durchsetzung der Bedarfsampel zu unterstützen

Abstimmung:

DS 334/2022/19-24

Ja	Nein	Enth
2	0	2

Abstimmungsergebnis: einstimmig bestätigt

15.1.4 DS 336/2022/19-24 Konkretisierungsbeschluss des Teilbebauungsplans „Dorf Dahlwitz“ – An der Feuerwehr

Herr Siebert erläutert den Sachverhalt und der Notwendigkeit dieser Drucksache
Herr Seidel sieht ein Problem bezüglich Grundstücke, die wir erst erwerben wollen
Herr Scherler sieht Probleme z.B. beim Flurstück 48, so kann er der Drucksache nicht zustimmen, der Beschlusstext muss gestrichen werden
Frau Katzer erläutert die Auslösung aus dem großen B Plan auf Grund der Dringlichkeit
Frau Herrmann sieht die gesamte Drucksache problematisch, sie sieht auch den Standort der neuen Feuerwehr noch nicht im Dorfkern beschlossen. Sie schlägt als Standort Feuerwehr die Flurstücke 1073 und 598 vor
Herr Siebert weist auf den Gefahrenabwehrbedarfsplan hin.

Wählen Sie ein Element aus.

DS 336/2022/19-24

Ja	Nein	Enth
1	2	1

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

15.1.5 DS 344/2022/19-24 Maßnahmen zur Umsetzung der Klimapolitischen Zielsetzungen

Herr Siebert begründet diese Drucksache
Herr Scherler fordert die Streichung des 3. Absatzes
Herr Radach informiert von der Kenntnisnahme im OUI

Der Ortsbeirat schließt sich dem an und nimmt die Drucksache zur Kenntnis

15.1.6 DS 345/2022/19-24 Städtebaulicher Wettbewerb für die Erweiterung oder Neubau der Peter – Joseph – Lenne´ Schule

Herr Siebert durch die Verwaltung wurden mehrere Varianten untersucht, sie werden sich mit Herrn Landherr zusammen setzen, um die schnellstmögliche Bauzeit zu finden. Beim KWO Gelände wird überlegt, die Fläche für die Schule aus der großen Maßnahme auszulösen und zu beschleunigen
Herr Radach weist darauf hin, dass vor einer Bebauung an der Lenne´Schule eine neue Ausgleichsfläche für das Gewerbegebiet gefunden werden muss
Herr Scherler versteht die Drucksache nicht, da bereits mehrere Drucksachen zur Lenne´Schule bestehen, wir werden unglaublich.

Der Ortsbeirat nimmt die Drucksache zur Kenntnis

gez. Radach
Ortsvorsteher/in



gez. Radach
Protokollant/in