



Beschlussvorlage DS 350/2022/19-24

Status: öffentlich
Datum: 15.09.2022

Fachbereich: Der Bürgermeister
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Entwicklung der Rennbahn Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	26.09.2022	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten ersucht den Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur mit der Erarbeitung eines Eckpunktepapiers zur Entwicklung der Rennbahn Hoppegarten in Abstimmung mit der Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG.

Sachverhalt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.05.2022 wurde gemäß Antrag AN 139/2022/19-24

1. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten (DS 316/2018/14-19)
sowie
2. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Rennbahn Hoppegarten" (DS 317/2018/14-19)

beschlossen.

Das im Beschlussvorschlag benannte Eckpunktepapier soll eine Aufstellung von Maßnahmen mit Zeitachse für die weitere Arbeit bzw. die weiteren Arbeitsschritte zur Umsetzung der Eckpunkte enthalten.

Folgende Themen sollen im Ausschuss behandelt werden:

- (1) Rolle und Identität der Rennbahn in der Gemeinde
- (2) Anforderungen der Gemeinde an die Rennbahn und Möglichkeiten der Kooperation zwischen der Gemeinde und der Rennbahn Hoppegarten
- (3) mögliche bauliche Entwicklung der Randflächen und resultierend erforderliche Entwicklung der Verkehrswege
- (4) Eigen- und Fremdveranstaltungen

- (5) Finanzierung und Durchführung des aktuellen Denkmalschutz-Förderprojektes über 13,5 Mio. € der Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG
- (6) Sicherung, dass die Rennbahn von einer Entwicklung angemessen partizipiert und langfristige Finanzierungsmöglichkeiten erörtert werden
- (7) Beschreibung und Fixierung einer zukünftigen sowie dauerhaften Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und der Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG
- (8) ggf. weitere Themen, auch unter Einbindung der Bürgerinnen und Bürger, Beiräte und Beauftragten

Der Zeitplan für die sachverhaltsbezogene Arbeit des Ausschusses für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur wird wie folgt angestrebt:

- Beginn: September 2022
- Abschluss: Dezember 2022

Zielsetzung der Ausschussarbeit soll insbesondere die Erarbeitung eines beschlussfähigen Eckpunktepapiers sein, welches dann in der Gemeindevertretung im Januar 2023 bestätigt bzw. über welches entschieden wird.

Die Fixierung der vereinbarten Eckpunkte durch den Abschluss einer Rahmenvereinbarung bzw. eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und der Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG ist im Laufe der Arbeit des Ausschusses zu prüfen.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche:	bei Bedarf und Wunsch
Behindertenbeauftragte:	bei Bedarf und Wunsch

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	derzeit keine bekannt
Aufwendungen/Auszahlungen:	derzeit keine bekannt
Auf der Kostenstelle:	

Anlagen:

Lageplan Rennbahn Hoppegarten und Bollensdorfer Trainierbahn (Stand 23.08.2022)

Sven Siebert
Bürgermeister