

AN 153/2022/19-24 – Kommunale Gebäudesanierung

Stellungnahme der Verwaltung

Der Antrag umfasst alle kommunalen Gebäude, die Auflistung sh. Anlage.

Die Begrifflichkeit „Notwendigkeit der energetischen Sanierung“ ist unbestimmt. Was soll die Notwendigkeit überwiegend veranlassen?

- hoher Instandsetzungsbedarf (viele Sowieso-Maßnahmen)
- Energiekosten- und / oder CO₂-Einsparung
- Wirtschaftlichkeit (Amortisation der Investition)
- Höhe der Gesamtkosten
- Versorgungssicherheit
- Komfort / Behaglichkeit
-

Um eine aussagekräftige Entscheidungsgrundlage zu erhalten, bedarf es aus fachlicher Sicht einer detaillierteren Gebäudeuntersuchung und –bewertung mit anschließender Wirtschaftlichkeitsbetrachtung. Zur Vergleichbarkeit und Festlegung von Maßnahme-Rangfolgen sollte die Abarbeitung durch ein und dasselbe Büro mit dem gleichen Know-how (Arbeits- und Auswertungsmethode, Software) erfolgen. Es wird vorgeschlagen, die Gebäude nach Gebäudealter und Sanierungszustand abzuarbeiten.

Die Untersuchung umfasst i.d.R. folgende Schritte

- Kenndaten des Gebäudes (Nutzflächen, Hüllflächen, beheiztes Volumen)
- Ermittlung des energetischen Ist Zustandes durch ausführliche Begehung des Gebäudes und der Anlagentechnik und Sichtung von Planungsunterlagen
- Berechnung des abgeglichenen Wärmebedarfs und
- Darstellung der bauteil- und anlagenbezogenen Wärmeverluste
- Kostenschätzung der Sanierungsmaßnahme
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unter definierten Randbedingungen
- Auswertung und Empfehlung.

Als „Nebenprodukt“ dieser Untersuchungen können Energieausweise für die Objekte erstellt werden, sofern diese nicht bereits vorliegen bzw. zwischenzeitlich beauftragt sind.

Der/die geplante Klimaschutzmanager*in muss für diese Maßnahme federführend tätig sein, Gelder für die Stelle sind im Haushalt 2023 anzumelden.

➤ *Der Inhalt dieses Antrages ist nicht Bestandteil der Drucksache DS 344/2022/19-24.*

Übersicht kommunaler Gebäude / Einrichtungen Gemeinde Hoppegarten

ANLAGE zu AN 153

kommunale Gebäude/ Einrichtung	Anschrift	Anzahl Gebäude	OT
Kitas			
Kita Entdeckerland	Rosenheimer Str. 1, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Kita Gänseblümchen	Gänseblümchenweg 1, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Kita Rappel-Zappel	Schulstr. 50, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Kita Schatztruhe	Kaulsdorfer Str. 15-21, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Kita Birkenstein	Uckermarkstr. 50, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Kita Traumzauberland	Scharnweberstr. 69, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Kita Villa Kunterbunt	Obere Bergstr. 2, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Kita Kinderkiste (Haus III)	v.-Canstein-Str. 2a, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Hort Kinderkiste (Haus I) (Denkmalschutz)	v.-Canstein-Str. 2a, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Summe Gebäude Kitas		9	
Schulen			
Gebrüder-Grimm-Schule + Hort Schatztruhe	Brandenburgische Str. 132, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Peter-J.-Lenné-Oberschule Haus 1 - 5, Haus IV, Turnhalle	v.-Canstein-Str. 2, 15366 Hoppegarten	7	Da-Ho
Summe Gebäude Schulen		8	
Freiwillige Feuerwehr			
FFW Dahlwitz-Hoppegarten mit Einliegerwohnung	An der Feuerwehr 1, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
FFW Hönow	Dorfstr. 7a, 15366 Hoppegarten	1	Hö
FFW Münchehofe	Triftstr. 21, 15366 Hoppegarten	2	Mü-Ho
Summe Gebäude Feuerwehr		4	
Verwaltungsgebäude			
Verwaltung	Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
Summe Gebäude Verwaltung		1	
Friedhof			
Kapelle (Denkmalschutz)	Lindenallee 0	1	Da-Ho
Bungalow (Bürogebäude)	Rudolf-Breitscheid-Str. 1	1	Da-Ho
Bungalow und Feierhalle	Thälmannstr. 78	2	Hö

Übersicht kommunaler Gebäude / Einrichtungen Gemeinde Hoppegarten

ANLAGE zu AN 153

kommunale Gebäude/ Einrichtung	Anschrift	Anzahl Gebäude	OT
Summe Gebäude Friedhof		4	
kommunale Liegenschaften			
Kaiserbahnhof (Denkmalschutz)	Am Güterbahnhof 1a	1	Da-Ho
Doppelhaushälfte	Obere Bergstr. 13	1	Da-Ho
Doppelhaushälfte	Obere Bergstr. 8	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten)	Lindenallee 8	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (3 Wohnblöcke, je 24 WE)	Lindenallee 45 a-c, 49 a-c, 53 a-c	3	Da-Ho
Garagenkomplex (24 Garagen)	Lindenallee 45 - 53	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (8 Wohneinheiten)	Lindenallee 82/84	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (10 Wohneinheiten)	Mitschurinweg 1 a, b	1	Hö
Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten)	Poststr. 5	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten)	Rudolf-Breitscheid-Str. 20 A	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten)	Rudolf-Breitscheid-Str. 32	1	Da-Ho
Wohngebäude (1 Wohneinheit, 1 Vereinsräume)	Lindenallee 16	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten)	Rudolf-Breitscheid-Str. 35	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (12 Wohneinheiten)	Alte Berliner Str. 103, 105, 107	1	Da-Ho
Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten, Stallgeb. m. 1 WE)	Goetheallee 8a	2	Da-Ho
Zweifamilienhaus	Mehrower Str. 14	1	Hö
Mehrfamilienhaus (15 Wohneinheiten)	Dorfstr. 32 a, b	1	Hö
Einfamilienhaus	Thälmannstr. 10	1	Hö
Einfamilienhaus	Hoppegartener Str. 36	1	Hö
Einfamilienhaus	Mahlsdorfer Str. 44	1	Hö
Einfamilienhaus	Ulmenstrasse 34/36	1	Hö
Summe Gebäude komm. Liegenschaften		24	
Sporthallen			
Sporthalle (Budohalle)	Lindenallee 51 a	1	Da-Ho
Turnhalle der ASG	Kaulsdorfer Str. 15-21	1	Hö
Summe Gebäude Sporthallen		1	
sonstige			
Volkssolidarität (kl. Gebäude vorne links)	Thälmannstr. 21	1	Hö
ASG Schulgesellschaft Schulgebäude	Kaulsdorfer Str. 15-21	2	Hö
Haus der Generationen	Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten	1	Da-Ho
OTZ Hönow	Brandenburgische Str. 132b, 15366 Hoppegarten	1	Hö
Summe Gebäude sonstige		5	