



Grobterminplan Wettbewerb und Bauleitplanverfahren KWO-Gelände



| Aufgabe | Zeitraum | B-Planverfahren (parallel FNP-Änderung) |
|---|-----------------------------|--|
| Städtebaulicher Entwurf / Wettbewerb | | |
| Ausschreibung / Auftrag Wettbewerbsbetreuer | 39. KW 2022 | 50/50 Kostenteilung |
| Projekt- & Verfahrensvorbereitung/ Grundlagenermittlung | 39. KW - 44. KW 2022 | |
| Erstellung Auslobungstext | 43. bis 44. KW 2022 | |
| Bekanntmachung/ Bewerbung | 04.11. - 02.12.2022 | |
| Auswahl | 49. bis 50. KW | |
| Planungswettbewerb | 51. 2022 bis 08. KW 2023 | |
| Vorprüfung | 09. bis 11. KW 2023 | |
| Preisgericht (Fach-/Sachpreisrichter) | 12. KW 2023 | LK Bestandteil Sachpreisrichter |
| Ausstellung Ergebnis des Wettbewerbs | 13. bis 14. KW 2023 | |
| Angebot | 14. bis 17. KW 2023 | |
| Verhandlung, Überarbeitung, Angebot, Zuschlag | 18. bis 21. KW 2023 | Ergebnis: Vorentwurf B-Plan ↓ |
| Wartefrist | 22. bis 23. KW 2023 | <ul style="list-style-type: none"> - frühzeitige TÖB-Beteiligung - parallel Einleitung Verfahren FNP-Änderung - parallel möglicher Planungsbeginn seitens LK für LPH 1 - 3 - Auswertung TÖB-Beteiligung + ggf. Überarbeitung Planung - Offenlage B-Plan-Entwurf - Offenlage FNP-Entwurf => Auswertung TÖB-Beteiligung + ggf. Überarbeitung Planung - Genehmigungsverfahren FNP-Änderung - Planreife gemäß §33 BauGB für B-Plan = Rechtsgrundlage für Baugenehmigung Schule - Abwägung und Satzungsbeschluss B-Plan - Bekanntmachung B-Plan |
| Vorplanung liegt im Wesentlichen vor | 24. bis 25. KW 2023 | |