

Stellungnahme zu „Missbilligung KWO“

Im Folgenden erhält die Gemeindevertretung einen Überblick über das Vergabeverfahren zur vertraglichen Bindung der Wettbewerbsbetreuung „städtebaulicher Wettbewerb KWO-Gelände“:

2021

Juni	<ul style="list-style-type: none">• erste Gespräche mit der Architektenkammer Potsdam
Oktober	<ul style="list-style-type: none">• zusätzliche Mitarbeiterin im Bereich Stadtplanung (zwischenzeitliche Interimsmaßnahmen Stadtplanung / Besetzung Fachbereichsleitung FB1 etc.)
November	<ul style="list-style-type: none">• Wettbewerbsbegleiter Herr Pfrogner durch brandenburgische Architektenkammer gewählt• erste Gespräche/Beratung seitens Herrn Pfrogner:<ul style="list-style-type: none">a) Empfehlung für Vergabe Wettbewerbsbetreuungsbüro<ul style="list-style-type: none">→ Beratung der Vergabestelle Hoppegarten zum Thema Art des Vergabeverfahrens→ Bereitstellung von Unterlagen zum Vergabeverfahrenb) Empfehlung für Vergabe Wettbewerbsbetreuungsbüro• Gespräch mit Landrat zur Bereiterklärung für Kostenübernahme sowie Aufforderung zur Festlegung Flächenbedarfs des Schulneubaus
Dezember	<ul style="list-style-type: none">• Schulung des Personals zum Thema städtebaulicher Wettbewerb

2022

Ende Januar	<ul style="list-style-type: none">• Klausurtagung zur Vorstellung der Problemstellung „städtebaulicher Wettbewerb“ und „Bebauungsplanverfahren“, einschließlich nachgelagerter Sonder-GV zur Präzisierung der Nutzungspriorisierungen sowie Überarbeitung des Geltungsbereichs für städtebaulichen Wettbewerb und Bebauungsplan
Februar - März	<ul style="list-style-type: none">• eingeschränkte Verfügbarkeit der Vergabestelle Hoppegarten für Vergabe Wettbewerbsbetreuung
seit Ende März	<ul style="list-style-type: none">• Beauftragung Herr Pfrogner mit Begleitung/Betreuung Vergabeverfahren des Wettbewerbsbetreuungsbüros<ul style="list-style-type: none">→ Beratung des zu wählenden Vergabeverfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb)→ Ausarbeitung der Vergabeunterlagen→ Erstellung erforderlichen Erklärungen, Formulare des öffentlichen Auftraggebers→ Mitwirkung Bekanntmachung im Vergabemarktplatz BrandenburgBereitstellung von Unterlagen zum Vergabeverfahrenc) Empfehlung für Vergabe Wettbewerbsbetreuungsbüro• Gespräch mit Landrat zur Bereiterklärung für Kostenübernahme sowie Aufforderung zur Festlegung Flächenbedarfs des Schulneubaus

April	<ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung der Vergabeunterlagen durch Herr Pfrogner
Mai/Juni	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung und Endabstimmung der überarbeiteten Vergabeunterlagen, Erklärungen, Formulare Herrn Pfrogner mit Verwaltung Hoppegarten • ergänzend fachlicher Austausch mit Gemeinde Neuenhagen (Erfahrungswerte aus dem Verfahren „Städtebaulicher Wettbewerb - Gruscheweg“)
22. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Abstimmungstermin beim Landrat zum Thema „Realisierung Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe durch den Landkreis auf dem KWO-Gelände“
27. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Einstellung der Unterlagen „Teilnahmewettbewerb“ auf Vergabemarktplatz Brandenburg
27 KW - 29. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Teilnahmeaufforderung Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb • 29. KW Teilnahmeende
30. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung der Teilnahmeanträge durch Herrn Pfrogner • Angebotsaufforderung an 3 Büros (gemäß Auswertung Teilnahmeanträge)
33. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Fristende Angebotsabgabe • Beginn Angebotsauswertung durch Herrn Pfrogner • Terminabstimmung zwischen Hr. Pfrogner und Verwaltung Hoppegarten für Verhandlungsgespräche
35. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Rücknahme Erstangebot eines Büros, aufgrund von Kapazitätsengpässen
36.+37. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Verhandlungsgespräche mit 2 Teilnehmerbüros • 05.09.2022 Arbeitsberatung beim Landrat <ul style="list-style-type: none"> → Grobterminplan wurde besprochen und übergeben (vgl. Anlage) → Übergabe eines Entwurfs zum Erbbaurechtsvertrag für die Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe an den Landrat → Gemeinsame Festlegung, dass in enger Terminabstimmung die Weiterführung des Bebauungsplan / Städtebaulicher Wettbewerb erfolgt (der Landkreis beteiligt sich finanziell am Wettbewerbsverfahren)
38. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Letzte Angebotsaufforderung der 3 Teilnehmerbüros
39. KW	<ul style="list-style-type: none"> • Zuschlag für Beauftragung des Wettbewerbsbetreuerbüros • Arbeitsaufnahme des Wettbewerbsbetreuerbüros

Sven Siebert
Bürgermeister

