



GEMEINDE HOPPEGARTEN

TEXTBEBAUUNGSPLAN

3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet 2b - Nord"

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet 2b - Nord" ist ein Textbebauungsplan und wird nach § 13a BauGB durchgeführt.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 648 und 651 der Flur 4 der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten.

§ 2 Inhalt der Änderung

Die textliche Festsetzung 10.5 wird für den Geltungsbereich der 3. Änderung wie folgt neu gefasst:

Vergnügungsstätten sind im gesamten Geltungsbereich nicht zulässig. Ausnahmsweise sind entlang der Handwerkerstraße Vergnügungsstätten in einer Tiefe bis zu 70 m von der Straßenbegrenzungslinie gemessen zulässig. Nicht zulässig sind Vergnügungsstätten, die der Zurschaustellung des menschlichen Körpers dienen, wie z.B.

Peep-Shows sowie Non-Stop-Kinos mit einschlägigen Filmvorführungen (gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3 und § 15 Abs. 1-3 i.V.m. § 1 Abs. 6-9 BauNVO sowie § 30 Abs. 1 BauGB).

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten hat den Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen am als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Hoppegarten,
den

Der Bürgermeister

2. Die Satzung des Bebauungsplans, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

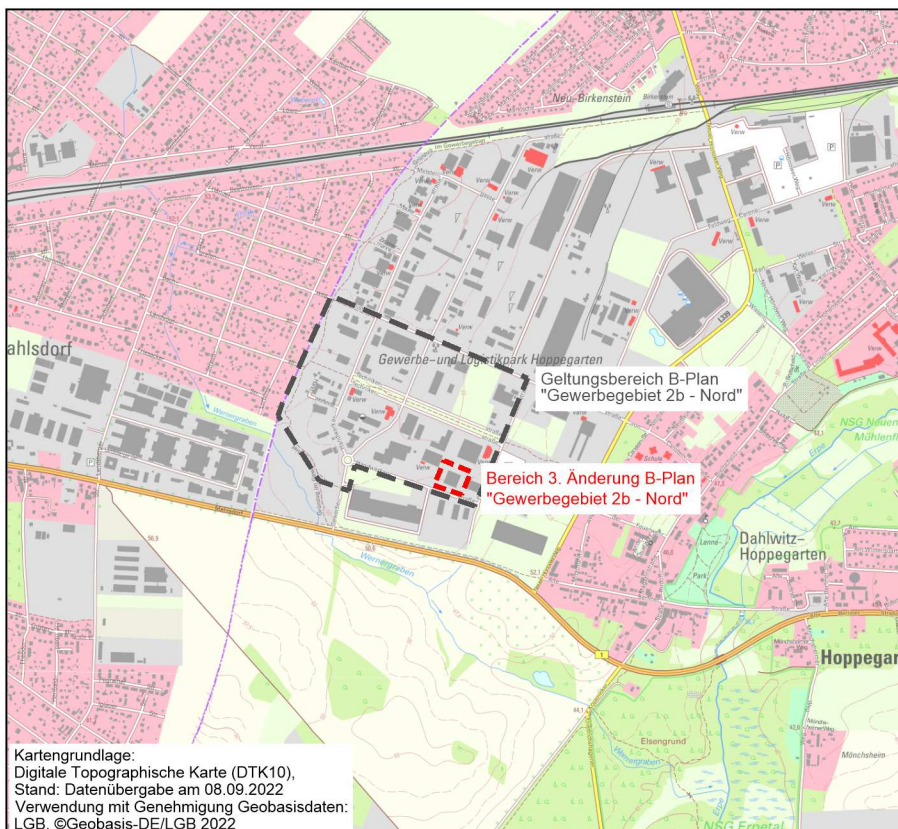
Hoppegarten,
den

Der Bürgermeister

3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten und die Stelle, bei der der Bebauungsplan mit Begründung auf Dauer während der Sprechzeiten von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, einschließlich der Internetseite sind am im Amtsblatt für die Gemeinde Hoppegarten öffentlich bekannt gemacht worden. Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Hoppegarten,
den

Der Bürgermeister



Übersichtsplan, Maßstab 1 : 25.000

Gemeinde Hoppegarten

3. Änderung B-Plan "Gewerbegebiet 2b Nord"
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

ENTWURF, Stand: 22.09.2022



Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten



ifs. GmbH
Institut für Freiraum und
Siedlungsentwicklung GmbH
Großenhainer Straße 15
01097 Dresden