

**Große Schriftliche Anfrage zur nächsten Sitzung der
Gemeindevertretung
Hoppegarten**

c/96/11/2022

25. November 2022

**Einreicher:
CDU Fraktion in der
Gemeindevertretung Hoppegarten**

Große Anfrage gemeindeeigene Immobilien/ Mietobjekte

Ab 2023 sind Vermieter verpflichtet, sich an der sogenannten Klimaabgabe nach einem Stufenmodell zu beteiligen.

Wir bitten um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Das Gesetz sieht 10 Stufen der Beteiligung vor, welche Immobilien der Gemeinde fallen in welche Stufen?
2. Was ist vorgesehen, um die Gemeinde hier zu entlasten?
3. Wie ist geplant, die Mieter zu unterrichten?
4. Sind Energieausweise für alle Objekte vorhanden?
5. Sind energetische Sanierungen geplant, wenn ja, wie und in welchem Umfang?
6. Sind kleinere energetische Sanierungen, wie gesetzlich vorgeschrieben (Fenster, Türen, Heizungsanlagen etc.) geplant und in welcher Höhe in die Finanzplanungen in den nächsten Jahren vorgesehen?

Die Energiepreise steigen momentan in exorbitante Höhen, folgende Fragen dazu:

7. Wie viele Objekte sind mit Gasheizungen betroffen?

8. Wie viele Objekte mit sonstigen Heizungsanlagen sind betroffen? Bitte nach Arten aufschlüsseln.
9. Gibt es Sammelverträge mit Anbietern oder Einzelverträge? Bitte nach Arten aufschlüsseln.
10. Ab wann ist mit Preissteigerungen zu rechnen? Bitte nach Versorgungsarten aufschlüsseln.
11. Wurden die Mieter gesetzeskonform benachrichtigt?
12. Die Versorgungslage mit Strom verhält sich ähnlich. Wie wurde hier vorgegangen und wurden die Mieter unterrichtet?
13. Eine weitere Frage zur Grundsteuerproblematik: Wurden für alle Objekte Grundsteuererklärungen angefertigt und ist abzuschätzen, wie sich diese ab 2025 umzulegende Steuer auf die Nebenkostenzahlungen der Mieter auswirken und wird dies den Mietern mitgeteilt?
14. Sind Grundmietenerhöhungen geplant?
15. Wir bitten um zeitnahe Beantwortung der Fragen und gegebenenfalls Zwischenbescheid.

Th. Scherler



-Fraktionsvorsitzender