



Beschlussvorlage DS 373/2022/19-24

Status: öffentlich
Datum: 06.12.2022

Fachbereich: Der Bürgermeister
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

**Betreff: neues Interessenbekundungsverfahren zur Vermietung Kaiserbahnhof
Gebäudeteil A--D**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	19.12.2022	Entscheidung	Ö
Gemeindevertretung	12.01.2023	Entscheidung	Ö
Ausschuss Jugend/ Bildung/Kultur	24.01.2023	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	20.02.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, unter Aufhebung des AN 115/2021/19-24, ein neues Interessenbekundungsverfahren zur Vermietung des Kaiserbahnhofes Gebäudeteil A-D einzuleiten.

Sachverhalt:

Die aktuellen Betriebskosten für den leerstehenden Gebäudeteil A-D betragen schätzungsweise im Jahr für Versicherung, Energie (Heizung), Wartung der technischen Anlagen, Pflegekosten im Außenbereich etc.ca. 10.000,00 €.

Der gegenständliche Gebäudeteil ist derzeit durch einen Bauzaun von der öffentlichen Fläche abgegrenzt und soll Sachbeschädigungen und Vandalismus verhindern.

Die Verwaltung hat sowohl die Fördermittelstelle als auch die zuständige Beratungsstelle für Fördermittel (LAG) hinsichtlich einer Nutzungsänderung angefragt. Ein Ergebnis liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor. Bauordnungsrechtlich würde bei einer Umnutzung ein entsprechender Antrag (vollständiges Baugenehmigungsverfahren) erforderlich werden, da die aktuelle Baugenehmigung die Nutzung ausschließlich als Gastronomiebetrieb vorsieht.

Um die jährlich wiederkehrenden Kostenaufwendungen zur Unterhaltung des Gebäudes einer Wirtschaftlichkeit zuzuführen, ist eine Nutzung zwingend erforderlich. Weiterhin sollte das historische Ensemble einer öffentlichen Nutzung zugeführt werden. Bisherige verwaltungsseitige Prüfungen (Bibliothek Vereinsnutzung, Vermietung für Veranstaltungen, Mehrgenerationenhaus) haben ergeben, dass dies aus bautechnischer Sicht sowie bei einer unregelmäßigen sowie wechselnden Nutzung ungeeignet ist. Daher soll ein neues Interessenbekundungsverfahren zur Vermietung des Kaiserbahnhofes Gebäudeteil A-D in der ursprünglichen Nutzungsart „Gastronomiebetrieb“ eingeleitet werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:

Aufwendungen/Auszahlungen:

Auf der Kostenstelle: 1110401

Anlagen:

Sven Siebert
Bürgermeister