



Niederschrift

Öffentlicher Teil

GV/58/2022/19-24

Gremium	Gemeindevertretung
Sitzung am:	14.11.2022
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:42 Uhr

anwesend:

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Juschka, Kay

1. stellv. Vorsitzende/r

Herr Klemm, Thomas

2. stellv. Vorsitzende/r

Herr Dachroth, Mirko

Mitglieder

Herr Arndt, Christian

Frau Bleckert, Sandra

Frau Brestel, Kerstin

Herr Bündig, Jan-Peter

Herr Eißrig, Andreas

Herr Dr. Galeski, Frank

Herr Hannemann, Wilfried

Herr Heinecke, Robert

Frau Helmig, Katja

Frau Hummel, Helga

Frau Katzer, Claudia

Herr Klahr, Christian

Frau Knihs, Andrea

Herr Landherr, Markus

Herr Molks, Steffen

Herr Radach, Stefan

Herr Scherler, Thomas

Herr Seidel, Volkmar

Herr Toleikis, Wolfgang

Herr Vorwerk, Jens

bis 21:00 Uhr

Bürgermeister

Herr Siebert, Sven

Verwaltung

Herr Große, Peter

abwesend:

Mitglieder

Herr Birnbaum, Maurice

Frau Machel, Sandra

Frau Münch, Manuela

Frau Schmäke, Bianka

Herr Wolsdorf, Jens

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2		Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
3		Feststellung von Ausschließungsgründen
4		Mitteilungen des Bürgermeisters
5		Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
6		Mitteilungen der Ortsvorsteher
7		Einwohnerfragestunde
8		Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
8.1		Schriftliche Anfragen
8.2		Mündliche Anfragen
9		Beschlussvorlagen
9.1	AN 162/2022/19-24	Aufstellungsbeschluss Änderung FNP
9.2	DS 361/2022/19-24	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Unternehmer-Campus Hönow" - Bezug auf DS 333/2022/19-24 und DS 190/2021/19-24
9.3	DS 342/2022/19-24	Vorkaufsrechtssatzung
9.4	DS 357/2022/19-24	Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet 2b-Nord"
9.5	DS 366/2022/19-24	Vergabe Winterdienst (Wintersaison 2022/2023)

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Die Gemeindevertretung ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 24 GemeindevertreterInnen anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Es wurden folgende Ausschließungsgründe festgestellt:

Herr Wilfried Hannemann erklärt seine Befangenheit zu TOP 9.3, DS 342.

4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister/die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

- Ausführungen zu WSE Austritt wurden den Mitgliedern der GV zur Verfügung gestellt.
- Spielplatz Birkenplatz wird im Dezember fertiggestellt.
- 9.11. AG Wasserperspektive des Landesamtes für Umwelt tagte im Saal. Info-Unterlagen werden im Nachgang zur Verfügung gestellt.
- 8.12. Veranstaltung zum Tag des Ehrenamtes im Gemeindesaal
- Offene Anfragen zum Thema Bauhof werden in Kürze beantwortet. Offene Anfragen aus den letzten Sitzungen werden nicht beantwortet.
- **Peter Große:** erste Laubaufnahme in der Gemeinde ist nahezu abgeschlossen, auch wenn der veröffentlichte Zeitplan nicht ganz eingehalten werden konnte. Nacharbeiten sind noch offen. Auswertung der Erfahrungen erfolgt gerade, um zweiten Zyklus zu optimieren. 6 Mitarbeiter/innen des Bauhofes sind mit der Laubentsorgung beschäftigt. Andere Arbeiten werden dafür zurückgestellt.
- Sachstand Technik Gemeindesaal:

Sachstand Technik Gemeinde Gemeindesaal

Die Firma Elektroakustik Neuenhagen (nachfolgend ELA-Nhg) hat Ende Juni 2022 durch Beschluss der Gemeindevertretung den Auftrag erhalten, die Erneuerung der Konferenzanlage im Gemeindesaal durchzuführen. Das Ende der Ausführungsfrist wurde im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung im Vorfeld auf den 31.12.2022 festgesetzt.

Am 8.11.2022 hat uns ELA-Nhg informiert, dass einzelne Positionen aus dem Leistungsverzeichnis von den jeweiligen Herstellern noch nicht an ELA-Nhg geliefert wurden, so dass die Anlage in diesem Jahr voraussichtlich nicht in vollem Umfang in Betrieb gehen kann. Im Einzelnen handelt es sich bei den **fehlenden Positionen** um die neue **Leinwand, die Lautsprecherhalterungen, 18 der 33 Sprechstellen und das sog. Rollrack**, in welches die neue Technik eingebaut wird. Das Rollrack soll bis Anfang Dezember, passend zum geplanten Ausführungsbeginn geliefert werden. Für alle anderen Komponenten steht **momentan noch kein verbindlicher Liefertermin** fest.

Dennoch ist geplant, die Anlage am 6. und 7. Dezember im Gemeindesaal zu installieren. Die bestehende Leinwand würde dann noch so lange in Betrieb bleiben, bis die neue nachgeliefert und eingebaut wird. Entsprechend wird mit den Lautsprecherhalterungen verfahren. Die bestehenden Decken-Lautsprecher werden noch so lange weiter genutzt, bis die neuen Halterungen nachgeliefert werden und dementsprechend die neuen Lautsprecher montiert werden können.

Für die fehlenden Tischsprechstellen wird es bis zur Nachlieferung keinen Ersatz geben. Die Anzahl von **15 Stück** inklusive einer Präsidentsprechstelle reicht aber aus, um den normalen **Sitzungsbetrieb mit ggf. geringen Komforteinbußen** aufrecht zu erhalten.

Für Rückfragen oder bei Problemen steht der FB III/EDV gern zur Verfügung.

Ulrike Kämpf, FBL

5 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende informiert über folgende Punkte:

- Der Bürgermeister bat um eine Eilentscheidung für die Bindung eines Gasversorgers. Die Gemeindevertretung wird engmaschig hierüber informiert. Es wird wöchentlich beim Gasversorger der Preis abgefragt. Ziel ist es, den günstigsten Preis für die Gemeinde zu erzielen. Da die Preisbindung der Gasversorger in der Regel nur bis 16Uhr am selben Tag gilt, kann hierzu eine Eilentscheidung notwendig werden. Wenn der Gaspreisdeckel kommt, wird dies auch auf den dann bestehenden Vertrag übertragen. Aktuellstes Angebot liegt bei rd. 17 Ct. Pro KWh (Versorgung mit Vertrag). Die Ersatzversorgung („Grundversorgung“), also eine Leistung ohne Vertrag, läge aktuell bei ca. 28 Ct. Pro KWh.
- Ich halte diesen Weg zumindest für fraglich. Die Entscheidungsbefugnis könnte möglicherweise durch die GV auf den HA übertragen werden. Auch die vorsorgliche Ladung der GV wäre möglich. Oder der BM entscheidet alleine.
- **Steffen Molks:** Wer hat diese Verträge bisher geschlossen? War das schon immer Angelegenheit der GV?
- **Sven Siebert:** Dazu kann derzeit keine Aussage getroffen werden.

6 Mitteilungen der Ortsvorsteher

Es werden folgende Informationen gegeben:

- **Christian Klahr:**
 - Vier Kitas in Hönow veranstalten am 4.12. einen Adventsmarkt auf dem Platz vor der Bibliothek. Wann wird der Weihnachtsbaum aufgestellt.
 - **Sven Siebert:** Der Baum wird vorher aufgestellt und beleuchtet. Datum wird noch bekanntgegeben.
- **Andrea Knihs:**
 - Keine Infos.
- **Stefan Radach:**
 - Bitte öffentlichkeitswirksame Termine bündeln.
 - Cleanup war am 12.11. eine erfolgreiche Veranstaltung.

7 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden gestellt:

Ralf Kunze, Birkenstein: Die GV hat eine verschärfte Baumschutzsatzung erlassen. Nun dürfen auch Fichten in Hönow nicht mehr gefällt werden. Ich möchte eine Begründung haben von den Menschen, die für diese Satzung stimmten, warum sie eine so scharfe Satzung erlassen haben.

Kay Juschka: Diese Satzung beruht auf einen Vorschlag der Verwaltung, welchen die Mitglieder der Gemeindevertretung als richtig und notwendig beurteilt haben. Für weitere inhaltliche Erklärungen können sich gerne an den Fachbereich wenden.

8 Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

8.1 Schriftliche Anfragen

- Siehe RIS

8.2 Mündliche Anfragen

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- **Dr. Frank Galeski:**
 - Wurden mit Semmelhaack Absprachen getroffen, wie der Reinigungspflicht auf Gehwegen nachgekommen wird. Das betrifft auch die Laubentsorgung.
 - Sitzungsplanentwurf ist bedenklich. Die Fraktionen haben wenig Gelegenheit für Aussprachen.
- **Kay Juschka:** Ich rege an, dass die Fachausschüsse nach Bedarf tagen und nicht aufgrund von starren Ausschusswochen.
- **Sven Siebert:** Semmelhaack wird noch einmal auf die Erfüllungspflicht hingewiesen.
- **Thomas Scherler:**
 - Bitte zur nächsten Sitzung eine Auswertung zum Bürgerhaushalt.
 - Wie ist der Sachstand Bau Radweg nach Friedrichshagen? Der Bau wurde vor 3 Jahren beschlossen.
- **Peter Große:** Es gibt erste Planungen. Wegführung wird in die Ortsbeiräte eingebracht.
- **Stefan Radach:**
 - Was ist vom letztjährigen Bürgerhaushalt umgesetzt und abgerechnet?
 - Wie ist der Sachstand Bescheidung Straßenausbaubeiträge im laufenden Jahr? Es stehen wieder Fristen an.
- **Sven Siebert:**
 - Eine Übersicht zum Bürgerhaushalt wird nachgereicht.
 - **Peter Große:** Bescheide (Buchenstraße) sind versandt. Widersprüche werden bearbeitet. Ausstehende Bescheide (Waldstr. und Eichenstr.) für Zufahrten und Straßenausbau werden bis Mitte November erstellt und bis Ende November versandt.
- **Wilfried Hannemann:**
 - Warum wird die Anlage zur Vorkaufsrechtssatzung nicht im Bürgerinfoportal veröffentlicht?
- **Sven Siebert:**
 - Sie wird nach Beschlussfassung veröffentlicht. Da über verschiedene Flurstücke beraten werden sollte, wurde hier entschieden, die Anlage nichtöffentlich zu stellen.
- **Steffen Molks:**
 - Wer ist in den Sitzungen am kommenden Donnerstag (HA und OB Daho) anwesend?
 - Wie wird die Arbeitszeit erfasst und ist diese Erfassung gesetzeskonform? Wie ist es bei Mitarbeitern im mobilen Arbeiten? Vertrauensarbeitszeit ist nach meinem Kenntnisstand nicht gesetzeskonform.

- Straßenreinigung war bis Ende Oktober vergeben. Wann erfolgte die letzte Straßenreinigung in Waldesruh? Erfolgt hier eine Erfolgskontrolle? Werden Nachforderungen gestellt?
- Wurden die Betriebskostenvorauszahlungen bei den Mietern gemeindeeigener Wohnungen angepasst?
- **Sven Siebert:**
 - Im HA wird der BM und die Fachdienstleiterin Ordnungsamt anwesend sein, im OB wird FBL I, Herr Peter Große anwesend sein.
 - Durch elektronische Arbeitszeiterfassung in der Verwaltung. In den einzelnen Einrichtungen erfolgen die Erfassungen in Papierform. Die Friedhofsmitarbeiter melden die Zeiten im Nachgang per Mail. Beim mobilen Arbeiten melden die Mitarbeiter per Mail den Vorgesetzten die Arbeitsstunden.
 - **Peter Große:** Es ist bekannt, dass einige Bereiche nicht richtig gesäubert wurden. Diese Einzelfälle werden im Nachgang, nach der Laubentsorgung, gesäubert.
 - Die Mieter, für die die GEHUS die Betriebskostenvorauszahlung einzieht, wurden alle angeschrieben. Es konnten freiwillige Erhöhungen der Vorauszahlungen erfolgen. Nach der Gaspreisänderung wird es eine erneute Prüfung der Vorauszahlungen geben.
- **Volkmar Seidel:**
 - Ab wann werden Tischvorlagen und eingestellte Unterlagen mit Datum versehen?
 - Wie ist der Sachstand Antikorruptionsbeauftragte/r?
 - Gibt es Bestimmungen innerhalb der Verwaltung, wie ausgemusterte (Feuerwehr)Fahrzeuge veräußert werden?
 - Verschiedene Akteneinsichten wurden gestellt. Ist es möglich, dafür einen Sammeltermin zu bekommen?
- **Sven Siebert:**
 - Ab sofort.
 - Die Verwaltung wird keine Person, die nicht in der Verwaltung beschäftigt ist, zur Antikorruptionsbeauftragten benennen. Es wird eine Person innerhalb der Verwaltung bestimmt.
 - Auf der Plattform des Landes Brandenburg wird ein solches Fahrzeug zum Verkauf angeboten.
 - Ja, das wird möglich sein.
- **Andrea Knih:** Zu AN 016/2019 – Bitte die Infos zu diesem geplanten Radweg auch im Ortsbeirat Müho einbringen.
- **Markus Landherr:** Vor rd. 1 ½ Jahren wurde eine Stelle Stadtplanung geschaffen zur Erstellung der B-Pläne in den Ortsteilen. Wie viel wurde in der Zeit von dieser Aufgabe abgearbeitet? Wie ist der genaue Bearbeitungsstand?
- **Sven Siebert:** Dieses Thema soll nun angegangen werden. Herr Herger hat hierzu zu einem ersten Gespräch geladen. Im Ortsentwicklungsausschuss wird ein Tätigkeitsbericht der Stadtplanung eingereicht.
- **Markus Landherr:** Ehrlich und richtig wäre gewesen, kundzutun, dass bisher nichts passiert ist, sondern die Arbeitskraft, die extra für die Erstellung dieser B-Pläne eingestellt wurde, bisher für andere Dinge eingesetzt worden ist.

9 Beschlussvorlagen

9.1 AN 162/2022/19-24 Aufstellungsbeschluss Änderung FNP

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten – hier die Darstellung einer Grünfläche. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 596, 2805, 2614, 2615, 2617 und 2618 der Flur 2 in der Gemarkung Hönow und wird begrenzt:

- im Norden: durch Grünfläche (Landschaftsschutzgebiet),
- im Osten: durch Ackerflächen,
- im Süden: durch die Altlandsberger Chaussee,
- im Westen: durch die Neue Mehrower Straße.

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, ohne Verzug alle notwendigen Verfahrensschritte einzuleiten und Beschlussvorlagen zu erstellen.

Kay Juschka GeschO-Antrag: Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung -> Verweisung in den Ausschuss.

Abstimmung GeschO-Antrag:

Anwesend 24 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
16	3	5

Abstimmungsergebnis:

Geschäftsordnungsantrag angenommen.

9.2 DS 361/2022/19-24 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Unternehmer-Campus Hönow" - Bezug auf DS 333/2022/19-24 und DS 190/2021/19-24

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Hönow“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt: Im Norden und Osten: durch Grün- und Ackerflächen, im Süden: durch die Altlandsberger Chaussee, im Westen: durch die Neue Mehrower Straße. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 596, 2805, 2614, 2615, 2617 und 2618 der Flur 2 in der Gemarkung Hönow (vgl. Anlage 1).

Thomas Scherler GeschO-Antrag: Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zum AN 162 -> Verweisung in den Ausschuss.

Abstimmung GeschO-Antrag:

Geschäftsordnungsantrag abgelehnt.

Mirko Dachroth: Im Zuge des Verfahrens muss geklärt werden, dass ein uneingeschränktes Wegerecht zum Grundstück (Flurstück 596) erfolgt.

Sven Siebert: Für das Grundstück Flurstück 596 wird im Zuge des Verfahrens das Wegerecht festgeschrieben.

GeschO-Antrag Christian Arndt im Namen der Fraktion: namentliche Abstimmung

Abstimmung:

Anwesend 24 Mitglieder

Ja	Nein	Enth
11	12	1

Abstimmungsergebnis:

Beschlussvorlage mehrheitlich abgelehnt.

Gemeinde Hoppegarten			
Namentliche Abstimmung			
Gremium:	Gemeindevertretung		
Datum:	14.11.2022		
Ort, Raum:	Gemeindeaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten		
Name	DS 361/2022/19-24		
	ja	nein	enth.
Arndt, Christian	1		
Bleckert, Sandra	1		
Brestel, Kerstin	1		
Bündig, Jan-Peter	1		
Dachroth, Mirko	1		
Eißrig, Andreas	1		
Galeski Dr., Frank	1		
Hannemann, Wilfried	1		
Heinecke, Robert	1		
Helmig, Katja	1		
Hummel, Helga	1		
Juschka, Kay		1	
Katzer, Claudia	1		
Klahr, Christian		1	
Klemm, Thomas	1		
Knihs, Andrea	1		
Landherr, Markus			1
Molks, Steffen	1		
Podsch, Stefan		1	
Scherler, Thomas	1		
Seidel, Volkmar	1		
Siebert, Sven	1		
Toleikis, Wolfgang		1	
Vorwerk, Jens		1	
Stimmen ges.	11	12	1
	ja	nein	enth.
gez. Kay Juschka			
Vorsitzender			

9.3 DS 342/2022/19-24 Vorkaufsrechtssatzung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung) mit dem räumlichen Geltungsbereich gemäß Anlage.

Steffen Molks: Es wurde in den Ausschüssen bekräftigt, drei Vorkaufsrechtssatzungen vorzulegen: Verkehrswege, Grünflächen, Rennbahn. Ich habe bei dem für die Rennbahn-Angelegenheit gebundenen Rechtsanwaltsbüro nachgefragt, ob sie auch hier beratend tätig werden. Dies würden hier beratend zur Verfügung stehen.

Wolfgang Toleikis GeschO-Antrag: Verweisung in die Ausschüsse.

Abstimmung GeschO-Antrag:

Anwesend 22 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
18		4

Abstimmungsergebnis:

Geschäftsordnungsantrag angenommen.

9.4 DS 357/2022/19-24 Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet 2b-Nord"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

1. Den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet 2b-Nord" der Gemeinde Hoppegarten. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen (Anlagen eins und zwei) die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

Anwesend 23 Mitglieder.

Ja	Nein	Enth
17	1	5

Abstimmungsergebnis:

Beschlussvorlage mehrheitlich angenommen.

9.5 DS 366/2022/19-24 Vergabe Winterdienst (Wintersaison 2022/2023)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Beauftragung der nachfolgenden Dienstleistungen "Unterhaltung öffentlicher Straßen, hier: Winterdienst":

- Los 1 "Winterdienst auf Fahrbahnen" an Bieter 1
- Los 2 "Winterdienst auf Gehwegen und an Bushaltestellen" an Bieter 2

Kay Juschka: Da der Sachverhalt des vergangenen Jahres nicht aufgeklärt wurde, werde ich an der Diskussion und Abstimmung nicht teilnehmen.

Andrea Knih, Jan-Peter Bündig, Thomas Scherler: Schließen sich den Ausführungen von Kay Juschka an.

Steffen Molks: Werden Sie ein Votum dieses Gremiums achten und danach handeln?

Sven Siebert: Ich beantworte diese Frage nicht.

Volkmar Seidel: Ist sichergestellt, dass der Mindestlohn gezahlt wird?

Sven Siebert/Peter Große: Die Unternehmen haben dies mit Unterschrift versichert. Die Kontrolle kann im Nachgang erfolgen.

Markus Landherr: Das Verfahren ist nicht gesetzeskonform gelaufen. Die Frist zur Nachreichung der Unterlagen ist unangemessen kurz. Auch ist nicht erkennbar, welche Unterlagen vorgelegt bzw. nachgereicht wurden.

Pause 21:30 Uhr – 21:40 Uhr

Herr Juschka und 10 weitere Mitglieder der GV haben den Sitzungssaal verlassen,

Herr Thomas Klemm übernimmt die Sitzungsleitung.

Zum Tagesordnungspunkt sind 12 Mitglieder der GV anwesend.

Christian Arndt: Ich beantrage gem. § 38 Abs. 1 BbgKVerf die Beschlussunfähigkeit festzustellen.

Herr Thomas Klemm stellt die Beschlussunfähigkeit fest und beendet um 21:42 Uhr die Sitzung.

gez. Kay Juschka / gez. Thomas Klemm

Vorsitzender und stellv. Vors. der Gemeindevertretung

gez. *Christian Arndt*

Protokollant