



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

DaHo 29/2022/19-24

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Gremium</b>     | Sondersitzung des Ortsbeirats Dahlwitz-Hoppegarten.                          |
| <b>Sitzung am:</b> | Donnerstag, 17.11.2022, 18.00 Uhr  |
| <b>Sitzungsort</b> | Siedlergemeinschaft Birkenstein, Straße des Frieden 21,<br>15366 Hoppegarten |

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 19.25 Uhr**

**anwesend:**

#### Ortsvorsteher/in

Stefan Radach

#### stellv. Ortsvorsteher/in

Katja Helmig

#### Ortsbeiratsmitglieder

Steffen Molks

Kay Juschka

Thomas Scherler

#### Bürgermeister/Verwaltung

Peter Große (Fachbereichsleitung FB I der Verwaltung)

Sven Siebert (ab 19.07 Uhr)

#### Geladene Gäste

./.

**abwesend:**

#### Ortsbeiratsmitglieder

Sandra Bleckert

Angela Herrmann

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
3. Feststellung von Ausschließungsgründen
4. Mitteilung des Bürgermeisters und offene Anfragen aus der letzten Sitzung
5. Mitteilung des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
8. Stand Verkehrskonzept
- 8.1. Geh- und Radwegebau Köpenicker Allee
- 8.2. Geh- und Radwegebau Hönower Weg einschließlich Bedarfsampel
- 8.3. Weitere Förderanträge für 2023 für Geh- und Radwegebau in Dahlwitz- Hoppegarten
- 8.4. Stand Maßnahmen Straßenbeleuchtung 2022, Am Güterbahnhof und Fuß/Radweg am Bahnhof Birkenstein zum Gewerbegebiet
9. Baumaßnahmen Straßenbau 2023 in Dahlwitz-Hoppegarten
10. Stand Straßeninstandsetzung aus Ortsrundfahrt mit dem Bereich Tiefbau im Frühjahr 2022
11. Energetische Maßnahmen bezüglich Straßenbeleuchtung im Jahr 2023

#### TOP 1:

Es wurde die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

#### TOP 2:

Die TO wurde ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

#### TOP 3:

Es gab keine Ausschließungsgründe.

#### TOP 4:

*Herr Große* informierte die Mitglieder des Ortsbeirates über folgende Punkt:

1. Die Geräte für die Calisthenics Anlage am Bolzplatz (GT Birkenstein) sind da. Zur Zeit wird noch eine Firma gesucht, die diese Geräte aufstellen kann.

## TOP 5:

*Herr Radach* informierte die Mitglieder des Ortsbeirats über folgende Punkte:

1. Für die nächste Ortsbeiratssitzung (01.12.2022) möchte er die noch offenen Fragen der Ortsbeiratsmitglieder aus den vergangenen Sitzungen an den Bürgermeister/Verwaltung beantwortet haben.

2. Ideen/Vorschläge für Themen des Ortsbeirates im kommenden Jahr (2023):

- Diskussion über die Veränderung der B-Pläne im OT Dahlwitz-Hoppegarten, GT Birkenstein (alte Siedlung) und im GT Waldesruh:

*Herr Scherler* regte an, eine Ortsbeiratssitzung am Anfang d. J. 2023 mit Herrn Herger (MA Verwaltung) stattfinden zu lassen, wo alle Gebiete mit den dazugehörigen geltenden B-Pläne dargestellt sind und dann entschieden werden soll, welche B-Pläne und den o. g. Bereiche geändert werden sollen. Das Ergebnis dieser Ortsbeiratssitzung soll sein, dass die Geschossigkeit, die Größe der Grundstücke, Vor- und Nachteile eines Mischgebietes u. v. m. beraten wird. *Herr Scherler* gab die Anregung, dass wir als Ortsbeirat/Gemeinde schon mal vor den Investoren Bescheid wissen müssen, über die B-Pläne (Was, Wie und Wo eine Bebauung stattfinden darf). *Herr Molks* regte an, darüber nachzudenken, den Wohnungsbau künftig einzuschränken. *Herr Juschka* gab die Anregung, das gemeindliche Interesse vor den Investoren zu klären.

- Die Gestaltungssatzung, Der Ortsbeirat sollte sich sich für den OT Dahlwitz-Hoppegarten noch mal dazu beraten.

- Die Parkplatzsituation am S-Bahnhof Birkenstein, *Herr Juschka* bat die Verwaltung zu prüfen, ob es eine Empfehlung für P+R Parkplätze anhand der Einwohnerzahlen gibt, wie zum Beispiel die durchschnittliche Anzahl der Parkplätze. Hierfür brauchen die Mitglieder des Ortsbeirates eine fachliche Aussage. Die Verwaltung soll in diesem Zusammenhang das Fördervolumen und die Möglichkeit des Baus eines Parkhauses in der Nähe des S-Bahnhofes erfragen. Es wurde das Beispiel der Stadt Bernau vorgetragen, dass das neue Parkhaus am Bahnhof Bernau-Friedenstal auch aus Fördermitteln für Stadtentwicklungs- und Verkehrsprojekte errichten lassen hat.

3. Ein Fußweg entlang des Hönower Weges (GT Birkenstein, gegenüber Im Busch bis zum S-Bahnhof Birkenstein) soll unbedingt mit den Plänen berücksichtigt werden. Eine Idee wäre, diesen Gehweg von dem Investor für den Neubau des Pflegeheimes am Hönower Weg (GT Birkenstein) bauen zu lassen.

4. Die Solarleuchten an dem Gehweg aus Neu Birkenstein (hinter REWE zum S-Bahnhof Birkenstein sind defekt. Dort muss dringend eine Lösung her, damit die Anwohner nicht mit Taschenlampen diesen Weg begehen müssen.

5. Für den Spielplatz Oderbruchstraße (Neu Birkenstein, Übergabe/Eröffnung war am 11.06.2020) gab es ein Mängelprotokoll. Die Verwaltung der Gemeinde soll klären, ob diese Mängel behoben worden sind.

**Fazit:** Die Verwaltung soll die Pkt. 4 und 5 prüfen und dem Ortsbeirat zeitnah die Ergebnisse mitteilen.

6. Am 03.12.2022 in der Zeit von 14 Uhr bis 20 Uhr findet auf dem Gelände vor dem Gemeindesaal (Lindenallee 14) ein Weihnachtsmarkt statt. *Herr Radach* erklärte sich bereit, aus dem Budget des Ortsbeirates 100 Schokoladenweihnachtsmänner zu verteilen.

## TOP 6:

*Herr Rindfleisch* wollte ein kurzes Feedback geben, zu den aufgehängten Fledermauskästen (11.02.2022) auf dem Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten.

*Herr Große* teilte auf Anfrage von *Herr Radach* mit, dass die gefälltten kranken Bäume auf dem Friedhof Dahlwitz-Hoppegarten nachgepflanzt werden können.

## TOP 7:

Es gab keine Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

## TOP 8 (von TOP 8.1. bis 8.4.)

- Der Fuß- und Radweg an der Köpenicker Allee (aus Waldesruh kommend linksseitig) muss gebaut werden, um den KiTA-/ Schulkindern die Überquerung der Straße in Höhe Friedhofstraße/Köpenicker Allee zu ersparen. Es wurde die Problematik nochmal kurz erläutert, um Missverständnisse bei allen Anwesenden auszuräumen. *Herr Große* gab den Hinweis, dass der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg dem Neubau/der Umsetzung der Ampel an der B 1 nicht zustimmt. Darum gab *Herr Juschka*, sollten wir schnellstmöglich ein Planfeststellungsverfahren anstreben, um diese Umsetzung/Neubau festzulegen.

Der Beschluss für diesen Fuß- und Radweg wird vom Ortsbeirat in die Gemeindevertretersitzung eingebracht, damit eine Realisierung möglich sein wird.

*Herr Rindfleisch* gab den Hinweis, dass die alten Bäume auf dem neuen Fuß- und Radweg unbedingt stehen bleiben sollen als Schattenspendler.

- *Herr Große* hat den Mitgliedern des Ortsbeirates am 16.11.2022 eine Mail zum Stand der Bearbeitung der Fördermittelanträge geschrieben. 3 Fördermittelanträge für das Jahr 2023 sind eingereicht (Umbau der Buswendeschleife (GT Waldesruh), Radweg östlich Köpenicker Allee ab Heidemühler Weg bis Schießplatz mit Anschluss an der vorhandenen Radweg (GT Waldesruh)). Diese wurden vom Ortsbeirat bestätigt.

Die Bedarfsampel für die Überquerung des Hönower Weges in Höhe der Straße Im Busch (GT Birkenstein) ist durch den Straßenbaulastträger abgelehnt worden. Eine Machbarkeitsuntersuchung wird durch die Verwaltung initiiert.

*Herr Molks* zog das Fazit, dass die 3 Fördermittelanträge, die im Jahr 2021 gestellt worden sind, geplatzt sind. Die Verwaltung soll den Mitgliedern des Ortsbeirats Informationen geben, für welche Verkehrskonzepte im OT Dahlwitz-Hoppegarten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung benötigt werden, um diese Fördermittelanträge und die Umsetzung des Bauvorhaben zu erhalten.

- *Herr Große* informierte in der o. g. Mail, dass die Straßenbeleuchtung Am Güterbahnhof und am Fuß- und Radweg am S-Bahnhof Birkenstein in Richtung Gewerbegebiet in diesem Jahr fertiggestellt wird.

TOP 9/TOP 10/TOP 11:

- Das Schichtenwasser in der Gemeinde ist gesunken, deshalb ist der Einbau von Drainagen unter den Straßen nicht erforderlich. *Her Molks* gab den Hinweis, wenn ein Neubau/Sanierung einer Straße in der Gemeinde vorgenommen wird, sollte eine Drainage mit eingebaut werden.

- *Herr Radach* regte an, die Straßenbeleuchtung auf energetische Maßnahmen hin zu prüfen. Die Straßenbeleuchtung (Freileitungen) sollte im Gemeindegebiet erneuert werden. Die Verwaltung erarbeitet hierzu einen Beschluss. Im Januar/Februar 2023 wird dieser ausgearbeitet, versprach *Herr Große*.

gez. Stefan Radach  
Ortsvorsteher

gez. Katja Helmig  
Protokollantin