



**Niederschrift**  
**Öffentlicher Teil**  
**Bau/22/2023/19-24**

<b>Gremium</b>	<b>Bauausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	23.01.2023
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 20.03 Uhr**

**anwesend:**

**Ausschussvorsitzende**

Frau Claudia Katzer

**stellv. Vorsitzender**

**Mitglieder**

Herr Andreas Eißrig

Herr Christian Klahr

Herr Wilfried Hannemann

Frau Sandra\_Bleckert Vertretung für Markus Landherr

**sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Detlef Herrmann

Herr Jürgen Imhof

Frau Winnie Preil

**Bürgermeister**

Herr Sven Siebert

**Verwaltung**

Herr Große

**abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Markus Landherr

Herr Maurice Birnbaum

**sachkundige(r) Einwohner(in)**

Herr Stefan Ziesecke

Herr Timm Zahlmann

## Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.11.2022
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
  
- 9 **Aktuelle Sachstände**
  - 9.1 Kaiserbahnhof
  - 9.2 Neues Feuerwehrgerätehaus Hönow: Baulicher Ablauf
  - 9.3 Neubaumaßnahmen Beleuchtung
  - 9.4 Straße an der Feuerwehr (Erschließung versus Ausbau)
  - 9.5 Lärmschutzwall
  - 9.6 Veranstaltungsfläche GGGS
  - 9.7 Vorkaufsrechtssatzungen
  - 9.8 Fehlende Beschlüsse zu Baumaßnahmen (Straßen, Geh-/Radwege)
  
- 10 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 20.02.2023**
  - 10.1 **Beschlussvorlagen**
    - 10.1.1 AN 170/2022/19-24 Antrag auf Entwurfsplanung eines Sportparks im Ortsteil Dahlwitz
    - 10.1.2 Beschluss zum Bau und dem Grunderwerb bei drei geförderten Geh-/Radwegen (DS 384/2023)

## Öffentlicher Teil

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern/Vertretern beschlussfähig.

### **2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Folgende Änderungen der Tagesordnung wurde zur Kenntnis genommen:

TOP 10.2.1 heißt: DS 384/2023/19-24 Bestätigung des Ausbaus von 3 geförderten Geh-/ Radwegen im Gemeindegebiet

### **3 Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine.

### **4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.11.2022**

Keine

### **5 Mitteilungen des Bürgermeisters/der Verwaltung**

Wird in den folgenden TOPs gemacht

### **6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden**

Die Vors. informiert über eine Baustellenbesichtigung des Schulneubaus (Oberschule mit gymnasialer Oberstufe) in Altlandsberg

Es wird ein Besichtigungstermin vom JKBS Ausschuss zur Kenntnis gegeben:

**Termin: 07.02.2023 um 15.30 Uhr**

### **7 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

### **8. Anfragen der Ausschussmitglieder**

Problematik Durchlässe (ø 70-80cm) im Grünzug wurde angesprochen.

Zur Neuerrichtung ist von UNB ein Artenschutzgutachten gefordert.

Vegetationsentwicklung ist fortgeschritten. Es ist möglich, dass wieder eine Brücke gefordert wird.

Es wird um Eile gebeten, die Bürger sind über die Dauer der Errichtung verärgert.

Die Straßenreparatur Eicher Weg fehlt immer noch.

Die regelmäßige Gehölzpflege wurde kritisiert insbesondere in Hönow

Seit dem 1.1. gibt es einen neuen Auftragsnehmer. Er arbeitet bereits. Die Schwerpunkte und Reihenfolge der Arbeit werden jetzt im Kontakt mit ihm festgelegt und besprochen.

Die Stelle Verbesserung des Ortsbildes ist neu geordnet worden und beginnt jetzt zu arbeiten.

Bei den Baumaßnahmen der Budohalle gibt es bezüglich der Dachrinnen Konstruktionsfehler- Abstände zwischen Traufe und Rinne z.T. zu groß. Es gibt noch weitere Mängel, die in nächster Zeit ausgeräumt werden müssen. Dem muss nachgegangen werden.

Was ergab Bauvoranfrage zum Dorfgemeinschaftshaus Münchehofe? Eine klassische Bauvoranfrage gibt es nicht, sondern Anfragen zu planungsrechtlichen Tendenzen. Gleiches gilt für das Feuerwehrgerätehaus Münchehofe. Abstimmungstermin mit Frau Bork steht noch aus.

## 9. Aktuelle Sachstände

### 9.1. Kaiserbahnhof

Interessenbekundungsverfahren soll wieder erfolgen, sodass eine externe Nutzung realisiert werden kann.

**Statik:** Belastung Fussboden- nur kleiner Bereich ist unterkellert. Ansonsten ist ein klassischer Fussbodenaufbau auf Erdreich erfolgt. Eine Belastung von 5kN/ m<sup>2</sup> ist gegeben (Bibliothek). Bei punktueller Belastung, wie bei den Bücherregalen in Hönow, sind im Douglasien-Parkett Vertiefungen zu erwarten.

**Hygiene:** Für das Hygienekonzept ist der Nutzer verantwortlich. Die Baugenehmigung wurde für Gastronomie erteilt.

**Fördermittel:** Siehe Anlage TO 9.1, FM-Abrufe 3-5 waren fehlerhaft. Neuer Bearbeiter hat nachgebessert. Die Fördermittelübernahme ist für 2023 zugesagt. Es kann kein Termin der neuen Abrufe gemacht werden. Der Ausschuss wird informiert. Wann ist **Abnahme**? Der jetzige Zustand ist photographisch festgehalten. Es wird gefordert, dass das Gebäudemanagement rechtzeitig und zur Bauabnahme zukünftig mit einbezogen wird. Die Gewährleistungszeit wird geprüft. Rechnungsprüfung: Geldmittel sind nicht gezeichnet. Sobald Stelle der Kämmerei besetzt ist, soll dies erfolgen.

### 9.2. Neues Feuerwehrhaus Hönow: Baulicher Ablauf

siehe Anlage TO 9.2

Grün : Leistungszeitraum

Blau : Vergabeplan

### 9.3 Neubaumaßnahmen Beleuchtung

siehe Anlage TO 9.3

Fördermittel dafür ist in der Prüfung, die NVH- Lampen müssen 2023 erneuert werden. Ausschreibung läuft und im März kommt die Übersicht zur Entscheidung der Vergabe.

### 9.4 Straße an der Feuerwehr DAHO

Varianten 1 und 2 als Anlage TO 9.4 zum Protokoll

Regenwasserübernahme unten an der R.Breitscheid Str. ist geregelt.

Die begonnene Investmaßnahme ist im HH 23 übernommen worden.

OB DAHO muss noch die Entscheidung V1 oder V2 treffen. Ebenso ist in den Fraktionen zu beraten.

Der BA stimmt zu der Varianten noch nicht ab. Verw. bittet um zügige Entscheidung

### 9.5 Lärmschutzwall

Anlage TO 9.5

Baugenehmigung ist da. Die Kritik der langen Dauer wird geäußert.

Bitte die Vorschulkinder bei der Bepflanzung einbeziehen.

Es sollte keine Möglichkeit geben, zwischen Wall und Zaun der Kita zu laufen. Möglichkeit Bepflanzungen (Sträucher) vorzunehmen. Genauso muss aber auch die Pflege möglich sein.

Der Vorschlag zur Änderung wird noch mal im OB Hönow vorgestellt.

- 9.6            **Veranstaltungsfläche GGGS****  
Zum Augenblick gibt es keinen Antrag für Veranstaltungsfläche. Dies wird gerade vom Büro Seidel erarbeitet und dann beantragt  
Wenn das geschehen ist, bitte das Aktenzeichen der Beantragung den Hoppegartener Kreistagsabgeordneten z.K. geben.
- 9.7            **Vorverkaufsrechtssatzung****  
Stand Anlage TO 9.7  
Unser Satzungsentwurf wurde vom Rechtsanwalt geprüft und für angreifbar gewertet. Neuer Entwurf für 2 Satzungen für best. Gebiete wird erstellt. Der Bearbeitungsstand wird zügig vorgestellt.  
Austausch zwischen Amt und RA wird dargeboten um die Transparenz für die Abgeordneten zu sichern.
- 9.8            **Fehlende Beschlüsse zu Baumaßnahmen (Straßen , Gehweg/Radwege)****  
Es fehlen aus dem Radwegekonzept Beschlüsse der GV, um daraus Aufträge für die Abarbeitung der Verwaltung zu machen.  
OB- Beschlüsse oder Empfehlungen müssen von der GV bestätigt werden.  
Wer bereitet diese Beschlussvorlagen vor? ...das Bauamt !!  
Laut Fördermittelantrag müssen die damit geförderten Radwege 2023 fertig sein. Ist das zu schaffen?  
Noch kein Rücklauf auf die Bewilligung.
- 10.            **Vorbereitung der GV am 20.02.2023****
- 10.1.1 AN 170/2022/19-24 Entwurfsplanung Sportpark in DAHO**  
Allgemeine Zustimmung des Ausschusses in der Diskussion zum Grundsatz des Antrages.  
Der Standort sollte durch die Gemeindeverwaltung geprüft werden.  
Deshalb wurde darum gebeten, dass der Einreicher den 1. Satz ergänzt: um ... GV beschließt, „die Prüfung“ des Baues eine modernen...“

**Abstimmungsergebnis mit Änderung!**

Ja	Nein	Enth
5	0	0

Annahme empfohlen

- 10.1.2            **DS 384/2023/19-24 Bestätigung des Ausbaus von 3 geförderten Geh-/Radwegen im Gemeindegebiet****

Auch, wenn es nicht zu einer Förderung dieser Radwege käme, unterstützt der Bauausschuss dennoch diese Vorhaben.

Es kam die Frage auf nach Förderung für eine PV-Überdachung für Fahrradwege? Die könnte nicht beantwortet werden.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja	Nein	Enth
4	0	1

Annahme empfohlen

gez. Claudia Katzer  
Ausschussvorsitzende

gez. Andreas Eißrig  
Protokollant

### Fördermittel Kaiserbahnhof

#### **1. Zuwendungsbescheid** vom 17.11.2016

Bewilligungszeitraum: **vom 17.11.2016 bis 31.12.2019**

Gesamtausgaben: 2.152.532,00 € (gem. Kostenberechnung Planungsbüro Bruch Kunath und Partner vom 06.06.2016)

Höhe der Zuwendung: **1.125.227,22 €** ([Anteilsfinanzierung](#) in Höhe von 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben in Höhe von 1.500.302,97€)

nachfolgend wurden insgesamt 9 Änderungsbescheide ausgestellt.

#### **Änderungsbescheide / Nachforderungen** (Alle Änderungsbescheide ergingen auf vorherigen Antrag der Gemeinde)

Nach vorh. 5. Änderungsbescheid vom 30.07.2020 erfolgte am 06.10.2021 erneute Antragstellung auf weiteren Übertrag der Zuwendungsmittel von 2020 nach 2021

#### **6. Änderungsbescheid:** vom 06.10.2021

Bewilligungszeitraum: vom 17.11.2016 bis 31.12.2021

Höhe der Zuwendung: **unverändert**

#### **Mittelauszahlung und**

#### **7. Änderungsbescheid**

vom 08.10.2021 → Kürzung und Sanktionen [1. Abruf]

Bewilligungszeitraum: vom 17.11.2016 bis 31.12.2021 (unverändert zu 5. und 6. Änderungsbescheid)

Höhe der Zuwendung: **1.039.426,48 €** ([Anteilsfinanzierung nach Kürzung und Sanktion](#) gem. 7. Änderungsbescheid  
→ Einlage Widerspruch vom 08.11.2022 und Begründung vom 23.11.2022)

#### **Mittelauszahlung und**

#### **8. Änderungsbescheid**

vom 02.02.2022 → Widerspruchs-/Abhilfebescheid (teilweise) mit Auszahlung [1. Abruf]

Bewilligungszeitraum: vom 17.11.2016 bis 31.12.2022 (geändert durch 8. Änderungsbescheid)

Höhe der Zuwendung: **1.086.415,72 €** ([Anteilsfinanzierung](#) nach Kürzung und Sanktion gem. 7. Änderungsbescheid auf 1.039.426,48 € gekürzt und nunmehr [nach stattgegebenem Widerspruch korrigiert](#))

#### **Mittelauszahlung und**

#### **9. Änderungsbescheid**

vom 24.08.2022 → Kürzung und Sanktionen [2. Abruf]

Bewilligungszeitraum: vom 17.11.2016 bis 31.12.2022 (geändert durch 8. Änderungsbescheid)

Höhe der Zuwendung: **1.081.974,81 €** ([Anteilsfinanzierung nach Kürzung und Sanktion](#) gem. 9. Änderungsbescheid  
→ Die Einwände des LELF, welche zu erneuten Kürzungen und Sanktionen geführt haben, können nicht widerlegt werden  
→ Tel. Sachbearbeiter / LELF vom 08.09.2022: Durchsprache - Widerspruch zwecklos!)

→ Nach Abschluss der Prüfung des 2. Abrufs und Erteilung des entsprechenden Bescheides nochmals interne Prüfung der Abrufe 3 bis 5. → bei Fehlern: Rückzug der Abrufe 3-5

#### **Rücknahmebestätigung** vom 13.12.2022 → auf Antrag des [Rückzugs der Abrufe 3-5](#) vom 28.11.2022 (sowie Umbewilligung des [Bewilligungszeitraumes bis 31.12.2023](#))

Bewilligungszeitraum: Inaussichtstellung der Umbewilligung des Bewilligungszeitraumes bis 31.12.2023 → Bedingung: Einreichung des geänderten Abrufes

Höhe der Zuwendung: **gem. 9. Änderungsbescheid**

## Fördermittel Kaiserbahnhof

### Abruf v on Fördermitteln:

Abruf	Datum	Abrufsumme [€] (100% förderfähige Kosten)	Fördersumme [€] (75% der Abrufsumme)	Auszahlung (nach Kürzung und Sanktion)	Auszahlung nach Korrektur	Auszahlungs-Differenz	Σ Kürzung und Sanktion
1. Abruf (1. Einreichung)	31.08.2018	544.173,19	408.129,89 €	322.329,15 €	<b>369.318,39 €</b>	46.989,24 €	38.811,50 €
1. Abruf (2. Einreichung)	<del>04.10.2018</del>	<del>509.145,29</del>	Betrag aus 1. Einreichung ist bindend, da Antrag schon in Prüfung war!				
2. Abruf	10.03.2020	217.106,39	162.829,79 €	158.388,88 €	158.388,88 €	0,00 €	4.440,91 €
3. Abruf	10.03.2020	261.262,25	<del>196.046,69 €</del>	Zur Vermeidung weiterer Kürzung und Sanktion Rückzug Abruf 3 bis 5 zur Korrektur und Neueinreichung			
4. Abruf	22.03.2021	371.356,79	<del>278.517,59 €</del>				
5. Abruf	22.03.2021	283.646,26	<del>212.734,70 €</del>				
<b>Summe</b>		<b>1.677.544,88</b>	<b><del>1.258.158,66 €</del></b>	480.718,03 €	<b>527.707,27 €</b>	46.989,24 €	<b>43.252,41 €</b>

Höhe d. anteilsfinanzierten Fördersumme

Entwicklung der bewilligte Zuwendung: > 1.125.227,22 € > 1.030.426,48 € > 1.086.445,72 € > 1.081.974,81 €

### Nachforderungen und Rückzug v on Unterlagen:

Nachforderung/ Rückzug	Datum	zu Abruf	
1. Nachforderung	08.04.2021	1. Abruf	
2. Nachforderung	09.08.2021	1. Abruf	1. Abruf mit Schreiben vom 08.10.2021 zur Mittelauszahlung stattgegeben → Auszahlungsbetrag: 322.329,15 €
3. Nachforderung	15.10.2021	2. Abruf	
4. Nachforderung	30.03.2022	2. Abruf	Bearbeitungsfrist nach Fristverlängerung 25.05.2022 → ist am 18.05.2022 an LELF übermittelt worden. → <b>Bearbeitung abgeschlossen</b> → Erteilung 9. Änderungsbescheid vom 24.08.2022
<b>Rückzug Zahlungsanträge</b>	13.12.2022	3. bis 5. Abruf	Derzeit interne Prüfung der Abrufe 3 bis 5 (hier Fehler gem. 1.+2. Abruf auch im 3. Abruf → diese Abrufe waren teilweise Gdl. für 4.+5. Abruf → <b>Neueinreichung als letzter Gesamtabruf in Bearbeitung</b>

### Prüfung des Landkreis MOL - Rechnungsprüfungsamt (RPA): Prüfer Herr Julian Thomas

02. Mai 2022: Gem. Beschluss GV Übersendung aller Bescheide sowie Nachforderungen von Unterlagen durch Sachbearbeiter (FB1) an RPA (Eingangsbestätigung vom 02. Mai 2022 liegt vor)

10. Mai 2022: Anfrage im Haushalts- u. Finanzausschuss vom 05. Mai 2022: Übersendung aller an das RPA übermittelten Unterlagen durch Sachbearbeitung (FD Finanzen) an alle Ausschussmitglieder

09. Juni 2022: Telefonat Sachbearbeiter (FB1)/ Hr. Thomas (RPA):

- Hr. Thomas benötigt vorerst keine weiteren Unterlagen

- Hr. Thomas "will nicht in Fördermittelprüfung des Fördermittelgebers LELF hineingrätschen..."

- Es soll Abschluss der Prüfung zum 2. Abruf der Fördermittel abgewartet werden, dann gemeindeinterne Prüfung der Abrufe 3 bis 5

- Hr. Thomas ist mit Info-Bereitstellung durch FB I zufrieden, meldet sich, wenn Er weitere Unterlagen benötigt





<u>Art des Dokuments:</u> Sachstands-Informationen aktuell	<u>Thema:</u> Stand Beleuchtung - Neubaumaßnahmen	<u>Verantwortlich:</u> Fachbereich I	<u>Status:</u> ö/ñö	<u>Datum:</u> 23.01.2023
---	---	---	------------------------	-----------------------------

1. Gehwegbeleuchtung S-Bahnhof Birkenstein < - > Gewerbegebiet (Gewerbestraße)
  - baulich sowie funktionell fertig gestellt
  - \* | \*\* | \*\*\*
  
2. Straßenbeleuchtung Giebelweg (Münchehofe)
  - 75% baulich fertig gestellt
  - \* | \*\* | \*\*\*
  
3. Straßenbeleuchtung Münchehofer Straße (Münchehofe)
  - Baubeginn nach Fertigstellung Giebelweg
  - \* | \*\* | \*\*\*
  
4. Straßenbeleuchtung Am Güterbahnhof (Da-Ho)
  - verschobener Baubeginn März aufgrund Lieferverzögerungen Leuchten + Masten sowie Witterungsbedingungen
  - \* | \*\*
  
5. Straßenbeleuchtung Rosenstraße (Hö)
  - Submission 4. KW 2023
  - vsl. Baubeginn 11/2023
  - \* | \*\*

### Legende:

- \* LED-Leuchten
- \*\* automatisches Abdimmen
- \*\*\* Steuerung über Bewegungsmelder

**Lärmschutzwall Kita Rappel-Zappel, Stellplätze**

20.09.2022 Genehmigungbescheid vom Landkreis MOL

Aufteilung der Baumaßnahme in 2 Teile

**1. Teil** Erdarbeiten Wall, einschl. Oberboden-Andeckung  
Herstellung Stellflächen + Feuerwehrezufahrt zur Kita

**2. Teil** Pflanzarbeiten Bäume, Sträucher entlang Brandenburgische Straße  
Marderstraße  
Bepflanzung Erdwall gemäß Liste B-Plan/GOP

**Zeitplan Teil 1** aktuell + 2 Monate (Kapazitäten beauftragtes Ing.-büro)

- 1 Nov 22 LV-Erstellung, Ausführungsplanung in Abstimmung mit Gemeinde
- 2 Dez 22 Ausschreibung
- 3 Jan 23 Vergabe
- 4 Feb 23 Baubeginn je nach Witteung auch späterer Beginn
- 5 Jun 23 Fertigstellung

**Zeitplan Teil 2** aktuell + 2 Monate (Kapazitäten beauftragtes Ing.-büro)

- 1 Nov 22 LV-Erstellung, Ausführungsplanung in Abstimmung mit Gemeinde
- 2 Dez 22 Ausschreibung
- 3 Jan 23 Vergabe
- 4 Feb 23 Baubeginn je nach Witteung auch späterer Beginn
- 5 Jul 23 Fertigstellung

Kita Schatztruhe	Abtrag Erdwall
Okt 21	Bodenanalytik nach LAGA (Kategorie Z1)
Jan 23	aktuelle Bodenanalytik nach LAGA

15.11.2022  
Miethke