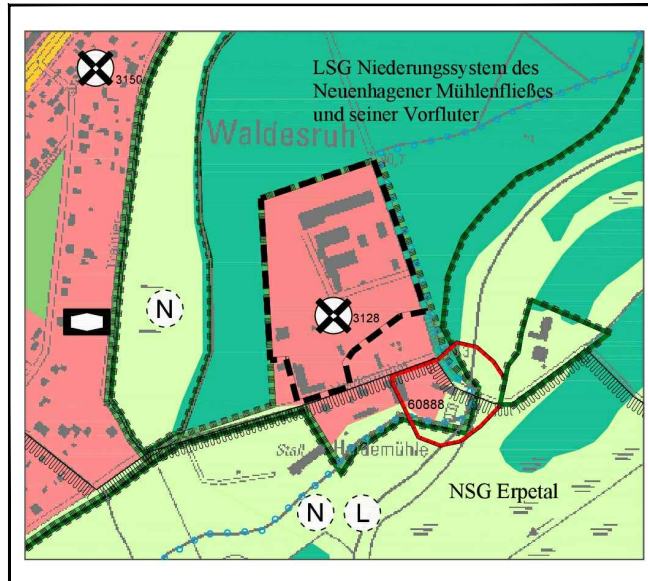
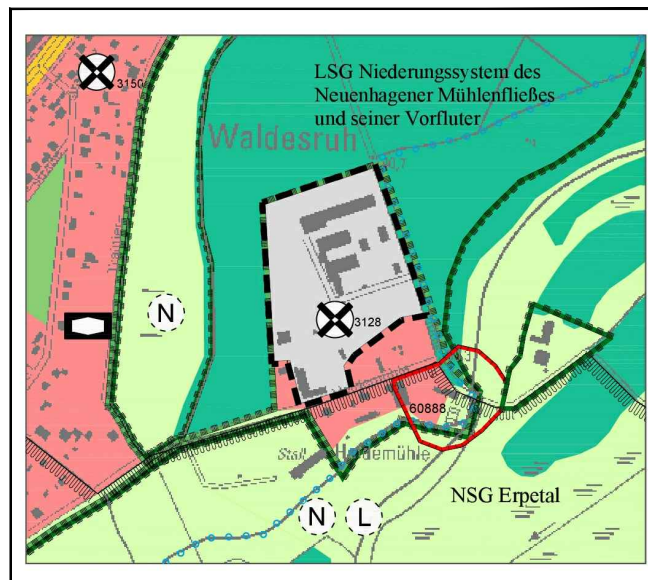




Planausschnitt aus dem rechtskräftigen
Flächennutzungsplan mit Stand
6. Änderung vom 18.12.2019,
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt mit der 10. Änderung des
Flächennutzungsplanes mit Stand Entwurf
vom März 2023,
Maßstab 1 : 10.000



Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK 10).

Verfahrensvermerke

1. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am .2022 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom . . . (AZ . . .) erteilt.

Strausberg,
den
Genehmigungsbehörde

3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am .2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am .2022 in Kraft getreten.

Hoppegarten,
den
Siebert
Bürgermeister

Planzeichenerläuterung

--- Änderungsbereich dieses Verfahrens

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

Kennzeichnung (§5 Abs.2 Nr.1 und Abs.3 BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Standort mit Reg.-Nr. der letzten vier Ziffern)

Weitere Planzeichen auch außerhalb des Änderungsbereiches

- Fläche für Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Grünfläche
- Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Soziale Einrichtung
- Trinkwasserschutzzone III b

Nachrichtliche Übernahmen

- Bodendenkmal (mit Kennzahl)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)

Sonstige Eintragung

- Europawanderweg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634),
zul. geänd. durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786),
zul. geänd. durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.6).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des
Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (GVBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch
Art. 3 des Gesetzes vom 08.12.2022.

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum
Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)**
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03]
ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Art. 1 des
Gesetzes vom 25.09.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])



Gemeinde Hoppegarten

**10. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(im Bereich vorhabenbez. B-Plan
"DataCenter Heidemühle")**



Entwurf

Stand: März 2023

Gemeinde
Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin