



Niederschrift

Öffentlicher Teil

OEUI 28/2023/19-24

Gremium	Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur
Sitzung am:	Mittwoch, 15.03.2023
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn:18.00 Uhr

Ende:19.27 Uhr

anwesend:

Stellv. Bürgermeister Herr Große

Vorsitzende(r)

Frau Sandra Bleckert

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Dachroth,

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Tenge

Mitglieder

Frau Münch (entschuldigt)

Herr Jan-Peter Bündig

Herr Stefan Radach

Herr Robert Heinecke (entschuldigt)

Stellv. Mitglieder

Frau Claudia Katzer

abwesende Mitglieder

Frau Münch, Herr Heinecke

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Jung

Frau Angela Herrmann

Thomas Starke

Herr Reinhard, Klaus

(Stephan Pluskat entschuldigt)

abwesend:

Herr Stephan Pluskat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 25.01.2023
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Entwicklung der Rennbahn
- 10 Information zum Touristenpoint (Kaiserbahnhof)
- 11 Ortsentwicklungskonzeption / Entwurf, Ortsgestaltungssatzung
- 11.1 Erarbeitung Handlungs- und Regelungsschwerpunkte
- 11.2 Radwege

- 12 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 17.04.2023
- 12.1 Beschlussvorlagen
- 12.1.1 AN 176/2023/19-24 Entwurf für die Bebauung gemeindeeigener Grundstücke an der Gebr. Grimm - Grundschule
- 12.1.2 AN 177/2023/19-24 Neubau Feuerwehrgerätehaus in Münchehofe
- 12.1.3 AN 178/2023/19-24 Übergangslösung für die Bauphase des Feuerwehr Gerätehauses
- 12.1.4 DS 391/2023/19-24 Beschluss über die Offenlage und Betzeiligung der Öffentlichkeit, sowie Träger öffentlicher Belange für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
- 2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**
keine.
- 3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**
Keine
- 4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 25.01.2023**
Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen
- 5 **Mitteilungen des Bürgermeisters**
Herr Große - Interessenbekundungsverfahren KWO Gelände – 23 Interessenten haben sich die Unterlagen runter geladen
 - AG Prävention hat heute getagt wegen Jugendkriminalität am Bhf. Birkenstein
 - Gemeinde wird 2 zusätzliche Papierkörbe und zusätzliche Beleuchtung aufstellen, für Kinder haben wir viele Angebote (Spielplätze), aber für Jugendliche gibt es wenig

Herr Bündig wir brauchen dringend einen Anlaufpunkt für Jugendliche in Dahlwitz - Hoppegarten
Herr Starke fragt nach Stand der Skaterbahn in Hönow
Herr Große wird im nächsten JKBS Ausschuss und Ortsbeirat vorgestellt

6 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Keine

7 Einwohnerfragestunde

Herr Taumeier – Seniorenbeirat fragt bezüglich einer ungünstig stehenden Doppelbank in Hönow Nähe neue Feuerwache
Herr Große diese wird noch umgesetzt, war aber mal ein Wunsch des Ortsbeirats

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Bündig bemängelt, dass zu den Punkten 9. Bis 11.2 keine Unterlagen hinterlegt sind
Frau Bleckert das sind nur Punkte zur Information
Herr Dachroth diese Punkte sind nur zur Besprechung, wenn es etwas neues gibt
Herr Große es ist eine externe Vergabe an ein Büro für eine Ortsgestaltungskonzeption geplant.
Frau Katzer wenn ein Büro beauftragt werden soll muss man dieses erst mit Input ausstatten, wir sollten Ideen in diesem Ausschuss einbringen
Herr Dachroth ist ein Kampf gegen Windmühlen, es lege an uns, was wir inhaltlich unter diesem Punkt verstehen, wir sollten uns 3 bis 4 Schwerpunkte diskutieren, was macht die Machbarkeitsstudie der Straßenbahn als Verbindung zwischen S3 und S5?
Herr Große leider Stillstand, Haushaltsmittel waren nicht übertragbar.
Herr Dachroth dann sollte gleich die Ausschreibung dafür vorbereitet werden, damit gleich nach HH Beschluss 2023 diese raus kann
Herr Starke Im OUI gab es Diskussionen zur ehemaligen Carena Fläche am Bahnhof Birkenstein?
Herr Große es gibt keine neuen Informationen

9 Entwicklung der Rennbahn

Frau Bleckert informiert, dass noch immer keine Unterlagen bezüglich der Finanzen Rennbahn von Herrn Schöningh eingetroffen sind.

10 Information zum Touristenpoint (Kaiserbahnhof)

Eine Übersicht zu Öffnungszeiten und Besucherzahlen wurde übergeben. Die Bewirtschaftung wurde durch den S5 Verein an den IB übertragen

11. Ortsentwicklungskonzeption / Entwurf, Ortsgestaltungssatzung

11.1 Erarbeitung Handlungs- und Regelungsschwerpunkte

Herr Dachroth inhaltliche Schwerpunkte müssen für eine Ortsgestaltungssatzung festgelegt werden. Mit dem HH 2023 müssen finanz. Mittel eingestellt werden, ständige Ideen für Wohnbaukonzepte und Radwegekonzepte und die Festlegung zur Errichtung von Stellplätzen muss Grundlage bilden

Herr Bündig findet Ortsentwicklungskonzept zu komplex

Herr Dachroth wünscht sich für jeden Ortsteil solch eine Sondersitzung, wie sie bereits im OT Dahlwitz – Hoppegarten stattgefunden hat, grobe Ideen sollten vorher gesammelt werden

Frau Katzer niemals kann solch ein Konzept durch das Ehrenamt erstellt werden, wir sollten ein Konzept erstellen, um dies einem Büro zu übergeben

11.2 Radwege

Herr Große es müssen Entwurfsplanungen erstellt werden, um Fördermittelanträge zu stellen, teilweise müssen Bushaltestellenhäuschen versetzt werden, besonders gefördert werden

schulwegsichernde Maßnahmen. Der Verwaltung fehlen entsprechende Beschlüsse für Maßnahmen durch die GV. Die Vorarbeiten der Ortsbeiräte sind gut, diese müssen aber durch die Ausschüsse gehen und mit GV Beschluss der Verwaltung als Arbeitsgrundlage übergeben werden.

Frau Katzer vor 2 Jahren haben wir dies grob zu Papier gebracht, ein touristisches Radwegekonzept. Aber durch Frau Miethke wurden nur 3 Geh- und Radwege ausgewählt. Wir hatten dem Landkreis wichtige Radwege nach Friedrichshagen, an der B1/B5 und nach Altlandsberg gemeldet, nichts ist passiert

Herr Dachroth wir müssen Prioritäten vorgeben in Abhängigkeit von Förderungen.

Herr Radach dies hat der Ortsbeirat Dahlwitz – Hoppegarten getan, aber es wurde nur wenig umgesetzt

Herr Große sieht es so nicht als richtigen Weg, die Verwaltung muss erst prüfen, ob dies überhaupt umsetzbar ist, ob ein Grunderwerb sinnvoll und möglich ist

12 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 17.04.2023

12.1 Beschlussvorlagen

12.1.1 AN 176/2023/19-24 Entwurf für die Bebauung gemeindeeigener Grundstücke an der Gebr. Grimm - Grundschule

- Herr Dachroth Begründet den Antrag seiner Fraktion, er will 4 Ideen unterbringen, Unterbringung eines Bäckers, Unterbringung eines Jugendklubs, Einrichtung von Notunterkünften. Die Jugendwerkstatt macht im Dorfkern eine gute Arbeit, aber an der Schule wird ein weiterer Jugendklub für Hönow benötigt. Er bittet heute nicht darüber abzustimmen, aber er wirbt für Diskussionen in den Gremien und Fraktionen
- Frau Katzer Parkplätze sind in der Siedlungserweiterung vorgesehen, Jugendklub ja, aber nicht an diesem Standort
- Herr Dachroth Die Stellplätze nach Satzung reichen nicht aus, sein Sohn wird 18 Jahre alt und damit benötigt er einen 3. Stellplatz bei sich
- Frau Bleckert Findet einen Jugendklub an dieser Stelle schlecht
- Herr Bündig Teilt die Meinung von Herrn Dachroth, aber findet beide Grundstücke für diesen Zweck ungeeignet

Keine Abstimmung:

12.1.2 AN 177/2023/19-24 Neubau Feuerwehrgerätehaus in Münchehofe

- Frau Katzer begründet den Antrag der Linksfraktion, Es liegt noch kein entsprechender Beschluss vor. Ein vorheriger Antrag scheiterte an der Standortfrage
- Herr Bündig sieht die Notwendigkeit von 10 hauptberuflichen Feuerwehrleuten für Hoppegarten
- Herr Große es gab mal einen Antrag 51, dieser wurde aber nicht abschließend beschlossen. Seitens der Verwaltung wurde eine Bauvoranfrage in Strausberg gestellt, ein Feuerwehrgebäude mit 3 Stellplätzen, für das Dorfgemeinschaftshaus gibt es einen Beschluss
- Frau Katzer im Gefahrenabwehrbedarfsplan für Hoppegarten geht man von 3 Standorten aus, wir sind auf die Feuerwehr angewiesen und müssen die Kameraden bei Stimmung halten. Sie müssen Tote von der Straße kratzen, die Klimaproblematik bringt Wald- und Feldbrände verstärkt, die Gemeinschaft muss gepflegt werden
- Herr Radach Die Feuerwehr hat einen sehr wichtigen Stellenwert, aber trotzdem geht es nicht nach Wunsch. Mit Fachwissen entsprechend Gefahrenabwehrbedarfsplan und Einschätzung der Führung des Gemeindebrandmeisters. Die Ausstattung der einzelnen Ortswehren muss insgesamt abgestimmt sein.
- Frau Katzer Es sollte ja nur ein Anschlag ihrer Fraktion sein, sie stellt heute beide Anträge nicht zur Abstimmung

Keine Abstimmung

12.1.3 AN 178/2023/19-24 Übergangslösung für die Bauphase des Feuerwehr Gerätehauses

Herr
Große Es sollte nochmals eine Sondersitzung zum Gefahrenabwehrbedarfsplan stattfinden. Der Bürgermeister wollte dazu nochmals den Verfasser einladen. Dann sollten entsprechende Beschlüsse gefasst werden. Zur Zeit ist das Vorhaben noch im Ordnungsamt vorliegen (Brandschutz). Erst mit entsprechenden Beschlüssen kommt die Maßnahme in den FB1. Diese Entscheidungen sollten nicht überstürzt werden, denn diese gelten für die nächsten 30 Jahre und kosten viel Geld.
Keine Abstimmung

12.1.4 DS 391/2023/19-24 Beschluss über die Offenlage und Betzeiligung der Öffentlichkeit, sowie Träger öffentlicher Belange für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Frau
Bleckert Informiert bezüglich Data Center Heidemühle und beantragt Rederecht für Herr Neue und Herr Aßmus
Rederecht gegeben

Frau
Tenge Berichtet, dass es keine wesentlichen Einsprüche gegen das Bauvorhaben aus der Öffentlichkeit gegeben hat

Keinerlei Fragen

Abstimmung: 4 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung, einstimmig zugestimmt

gez .Sandra Bleckert
Vorsitzende
Ausschuss für Ortsentwicklung,
Umwelt und Infrastruktur

gez. Stefan Radach

Protokoll