



Beschlussvorlage DS 426/2023/19-24

Status: öffentlich
Datum: 27.06.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans "Neubauernweg"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	10.07.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans „Neubauernweg“. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Öffentlichkeit zu beteiligen, sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 16.12.2021 den Aufstellungsbeschluss, den Beschluss der frühzeitigen Beteiligung sowie die Sicherung der Zuwegung zu den Grundstücken, Flur 6, Flurstücke 1080 und 1082 gefasst. Die frühzeitige Offenlage der Planungsunterlagen erfolgte vom 24.02.2022 bis zum 04.04.2022. Die Behördenbeteiligung fand im Zeitraum 11.04.2022 bis zum 13.05.2022 statt.

Anregungen und Hinweise aus diesem Verfahrensschritt wurden beachtet und eingearbeitet. Der Beschluss zum Grunderwerb der Teilfläche des Flurstücks 1051 zu 800 m² zur Erschließung der hinteren Flurstücke wurde mit Beschluss DS 393/2023/19-24 am 17.04.2023 gefasst und ist Teil des Bebauungsplanentwurfs. Weitere Details werden mittels eines städtebaulichen Vertrags geregelt, der dem späteren Abwägungs- und Satzungsbeschluss beigelegt wird.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht notwendig
 Behindertenbeauftragte: nicht notwendig

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: Keine

Anlagen:

- 01 – Planzeichnung B-Plan Neubauernweg
- 02 - Begründung B-Plan Neubauernweg
- 03 - Artenschutzfachbeitrag B-Plan Neubauernweg
- 04 - Umweltbericht B-Plan Neubauernweg
- 05 - Bestandsplan UB Neubauernweg
- 06 - Schalltechnische Untersuchung B-Plan Neubauernweg
- 07 - Abwägung Frühzeitige TÖB B-Plan Neubauernweg

Sven Siebert
Bürgermeister