



Beschlussvorlage DS 444/2023/19-24

Status: öffentlich
Datum: 21.06.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Bearbeiter: Verwaltung
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplans "Siedlungserweiterung Hönow" - Erweiterung der Kita Entdeckerland

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	10.07.2023	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

- 1.) Den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ – Erweiterung Kita Entdeckerland. Das Verfahren soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden.**
- 2.) Den Offenlagebeschluss für o.g. Änderungsverfahren gem. der beigefügten Anlagen eins bis drei sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 25.10.2021 den AN 101/2021/19-24 beschlossen (Erweiterung Außenbereich Kita Döberitz). Planungsziel ist die Erweiterung der Außenbereichsfläche der Kita Entdeckerland (ehem. Döberitz), da die bestehende Außenbereichsfläche zu klein ist. Dafür ist vorgesehen, einen Teil der öffentlichen Grünanlage des Grünzugs der Siedlungserweiterung in eine Gemeinbedarfsfläche umzuwandeln und an die Kita anzugliedern. Da es sich hier lediglich um eine Korrektur des bestehenden B-Plans handelt, empfiehlt die Verwaltung ein Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Die Planungsunterlagen, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 01, Stand 05/2023) sowie die Begründung (Anlage 02, Stand 05/2023) wurden vom Planungsbüro ausgearbeitet, inkl. einer artenschutzrechtlichen Potenzialabschätzung (Anlage 03, Stand 06/2023). Letztere wurde veranlasst, da ein vollständiger Umweltbericht in einem Verfahren nach § 13a BauGB nicht erforderlich ist, artenschutzrechtliche Belange jedoch geprüft werden müssen.

Im Falle eines positiven Votums der Gemeindevertretung ist geplant, das Verfahren im Zeitraum Juli bis September 2023 durchzuführen. Sofern keine Einwände aus der Öffent-

lichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden hervorgehen, kann der Abwägungs- und Satzungsbeschluss für das letzte Quartal 2023 vorbereitet werden und das Verfahren beendet werden.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: nicht erfolgt

Behindertenbeauftragte: nicht erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine

Aufwendungen/Auszahlungen: 10.222,64 €

Auf der Kostenstelle: 5110103 (Bauleitplanung)

Anlagen:

01: Planzeichnung

02: Begründung

03: Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung

Sven Siebert
Bürgermeister